



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 98 del 02/10/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 905**

**Del 23/11/2015**

**OGGETTO:** Intervento di completamento al plesso "A. Angiulli". **Affidamento alla ditta Benedil da Castellana Grotte.**  
**CIG ZDD165BE67.**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con nota del 27.03.2015 il dirigente scolastico dell'I.C. "Angiulli – De Bellis", dott.ssa Margherita Manghisi, segnalava, nel plesso "A. Angiulli" un'importante infiltrazione d'acqua meteorica nell'arco di accesso al corridoio del primo piano, con rischio di distacco dell'intonaco;

**CHE** in data 01.04.2015 si verificava presso lo stesso edificio "A. Angiulli", la caduta di un blocco lapideo proveniente da un cornicione dello stesso;

**CHE**, a seguito di comunicazione del dirigente scolastico, il Responsabile del Settore VII, geom. Onofrio Simone e l'istruttore direttivo del Settore VI, ing. Giuseppe Cisternino, eseguivano sopralluogo congiunto dal quale si evinceva il rischio di distacchi analoghi dagli altri architravi e stipiti dell'edificio scolastico, nonché le pessime condizioni della guaina bituminosa in copertura attraverso la quale si creano infiltrazioni di acqua meteorica;

**CHE** il comando di Polizia Municipale, provvedeva immediatamente a circoscrivere l'area interessata dal distacco e quelle analoghe per interdire le stesse al passaggio;

**CHE**, al fine di tutelare l'incolumità pubblica e mettere in sicurezza l'edificio, l'Ufficio Lavori Pubblici ha redatto un progetto delle opere a farsi, consistenti essenzialmente nelle seguenti lavorazioni:

- Svellimento della guaina bituminosa ammalorata ricadente prevalentemente in corrispondenza dell'arco di accesso al corridoio del primo piano, con successivo svuotamento del rinfiacco della volta, realizzazione di massetto in calcestruzzo con rete elettrosaldata e posa in opera di guaina in malta bicomponente e doppio strato di nuova guaina bituminosa;
- Revisione di tutta la guaina bituminosa e successiva realizzazione di protezione in alluminio su tutto il lastrico solare;
- Controllo statico e messa in sicurezza, con ausilio di piattaforma elevatrice, di architravi, stipiti, soglie in pietra delle finestre, balconate, cornicioni, balaustre;
- Controllo statico ed eventuale messa in sicurezza dei soffitti occultati dai controsoffitti;

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
	01 – Lavori a corpo	€	23.996,35
	02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni - puntellature)	€	5.343,23
	03 – Costo della manodopera (da non assoggettare a ribasso)	€	8.738,54
	04 – Importo da assoggettare a ribasso	€	9.914,58
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)</b>		<b>€ 23.996,35</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€	479,93
	02 – Spese Tecniche – Direzione lavori e assistenza al RUP	€	3.700,00
	03 – CNPAIA 4% su B02	€	148,00
	04 – IVA sui lavori 22%	€	5.279,20
	05 – IVA su spese generali 22% di B02+B03	€	846,56
	06 – Imprevisti	€	549,96
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>		<b>€ 11.003,65</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 35.000,00</b>

**CHE** ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010:

- *“in circostanze di somma urgenza che non consentono indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca per primo sul luogo, può disporre, ..., l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;*
- *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico”;*

**CHE**, pertanto, con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 45 del 10.04.2015:

- È stato approvato il progetto per l' "Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli"”;
- è stato affidato "Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli"” alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), per la somma di € 22.013,43 oltre IVA nella misura del 22% per €

4.842,95 per un totale di € 26.856,38 al netto del ribasso offerto del 20%;

- è stato affidato all'arch. Pietro Giovanni Aquilino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2858, avente studio professionale in Castellana Grotte alla s.v. Scamardella, n. 6, l'incarico per le attività di assistenza al RUP così come disciplinati dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto

**CHE** durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di alcuni lavori aggiuntivi, disposti con apposito ordine di servizio del Direttore dei Lavori in data 05/08/2015 e consistenti essenzialmente nell'ampliamento dell'area di intervento e nell'inserimento nell'intervento dei lucernari in vetro-mattone precedentemente non inclusi;

**CHE** pertanto a seguito di tale ordine di servizio il quadro economico dell'opera viene così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO ALLO STATO FINALE</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
	01 - Lavori a corpo	€	26.624,00
	02 - Oneri per la Sicurezza	€	5.343,23
	03 - Costo della manodopera	€	10.091,40
	04 - Importo da assoggettare a ribasso	€	11.189,37
	05 - Ribasso accordato del 20% su 04	€	2.237,87
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>24.386,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	01 - Accanton.di cui all'art. 92 del D.L.163/2006 -2%	€	479,93
	02 - Spese Tecniche - Direzione lavori e ass. RUP	€	3.700,00
	03 - CNPAIA 4% su B02	€	148,00
	04 - IVA sui lavori 22%	€	5.364,95
	05 - IVA su spese generali 22% di B02+B03	€	846,56
	06 - Imprevisti	€	74,43
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€</b>	<b>10.613,87</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>35.000,00</b>

**CHE** in data 06.08.2015 è stato redatto lo stato finale dei lavori, costituito dai seguenti allegati:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico rideterminato allo stato finale;
- Quadro comparativo;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI, ing. Andrea Ingrassia, n. 84 del 02/09/2015 si:

- **approvava** il seguente quadro economico rideterminato dei lavori rientranti nell'"Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli"":

**QUADRO ECONOMICO ALLO STATO FINALE**

<b>A</b>		<b>LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>	
01 - Lavori a corpo	€	26.624,00	
02 - Oneri per la Sicurezza	€	5.343,23	
03 - Costo della manodopera	€	10.091,40	
04 - Importo da assoggettare a ribasso	€	11.189,37	
05 - Ribasso accordato del 20% su 04	€	2.237,87	
<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 24.386,13</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
01 - Accanton.di cui all'art. 92 del D.L.163/2006 -2%	€	479,93	
02 - Spese Tecniche - Direzione lavori e ass. RUP	€	3.700,00	
03 - CNPAIA 4% su B02	€	148,00	
04 - IVA sui lavori 22%	€	5.364,95	
05 - IVA su spese generali 22% di B02+B03	€	846,56	
06 - Imprevisti	€	74,43	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		<b>€ 10.613,87</b>	<b>€ 10.613,87</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 35.000,00</b>

- **approvava** lo stato finale dei lavori in oggetto, costituito dai seguenti allegati:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico rideterminato allo stato finale;
- Quadro comparativo;

- **liquidava** alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba) la somma di € 24.386,13 oltre IVA nella misura del 22% per € 5.364,95 per un totale di **€ 29.751,08**;

**VISTA** la necessità di intervenire puntualmente su una porzione di prospetto e completare le lavorazioni già affidate alla ditta BENEDIL da Castellana Grotte;

**CHE** la ditta BENEDIL da Castellana Grotte ha accordato l'intervento supplementare per un costo a corpo di € 450,00 oltre IVA nella misura del 22% per € 99,00 per un totale di € 549,00, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

**CHE** tale somma trova disponibilità nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

**RITENUTO** affidare in economia l'intervento di completamento d'urgenza al plesso "A. Angiulli" alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), per la somma di € 450,00 oltre IVA nella misura del 22% per € 99,00 per un totale di **€ 549,00**;

**RITENUTO** rettificare il dispositivo n. 8 della determinazione del Settore VI n. 45/2015 nella presente dicitura: *"DI DARE ATTO che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico"*, visto il differente regime fiscale del tecnico rispetto a quanto riportato nella sovra citata determinazione;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**DETERMINA**

- 1. DI AFFIDARE** l' "Intervento di completamento d'urgenza al plesso "A. Angiulli"" alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), per la somma di € 450,00 oltre IVA nella misura del 22% per € 99,00 per un totale di **€ 549,00**, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;
- 2. DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 549,00** necessaria per la esecuzione dell' "Intervento di completamento d'urgenza al plesso "A. Angiulli", al capitolo n. **2486/1** del Bilancio 2015, epigrafato: "Manutenzione straordinaria delle Scuole Elementari con proventi OO.UU";
- 3. DI PROCEDERE** al pagamento a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile dei LL.PP. del Comune, per l'importo di omnicomprensivi € 549,00;
- 4. DI RETTIFICARE** il dispositivo n. 8 della determinazione del Settore VI n. 45/2015 nella presente dicitura: "*DI DARE ATTO che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico*", visto il differente regime fiscale del tecnico rispetto a quanto riportato nella sovra citata determinazione;
- 5. DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile dei LL.PP. del Comune, per l'importo di omnicomprensivi € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;
- 6. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto aggiudicatario, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;
- 7. DI IMPUTARE** la spesa occorrente, quantificata in omnicomprensivi € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., per il conferimento dell'incarico suddetto ai capitoli di finanziamento del quadro economico rimodulato ed approvato al dispositivo precedente;
- 8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Responsabile del Settore VI  
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 20/10/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 483/2015**

**LIR 484/2015**

pervenuta in data 13/10/2015

*Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1731

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_24/11/2015 al 29/11/2015.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 24 novembre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE