



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 93 del 28/09/2015

Raccolta Ufficiale

N. 876

Del 19/11/2015

OGGETTO: *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*. Liquidazione saldo indennità d'esproprio. CUP G24E13000680004.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è previsto il miglioramento della condizione generale delle strade urbane ed extraurbane comunali attraverso interventi mirati sulle principali arterie cittadine e sulle strade di collegamento con i paesi limitrofi;

CHE al fine di rendere più agevole la viabilità pedonale verso le residenze ed attività insistenti sulla strada comunale extraurbana di via Selva è stato realizzato un marciapiede;

CHE il progetto redatto dal VI Settore inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, è composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE		
A IMPORTO DEI LAVORI		
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 73.800,00
2	Oneri della sicurezza	€ 2.320,76
	TOTALE LAVORI	€ 76.120,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	Speese per espropri	€ 73.063,80
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.522,42
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€ 1.680,95
totale		€ 76.267,16
6	IVA su lavori	€ 7.612,08
totale		€ 7.612,08
TOTALE GENERALE		€ 160.000,00

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15/11/2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*;

CHE l'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) ha successivamente redatto il progetto definitivo – esecutivo inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano					
QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE					
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1	Importo lavori (quota lavorazioni)				€ 70.600,00
2	Oneri della sicurezza				€ 2.278,76
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)				€ 10.931,81
	TOTALE LAVORI				€ 72.878,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
3	Spese per espropri				€ 75.342,60
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006				€ 1.457,58
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti				€ 3.033,19
totale					€ 79.833,36
6	IVA su lavori				€ 7.287,88
totale					€ 7.287,88
	TOTALE GENERALE				€ 160.000,00

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 2 del 29.01.2014, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", dell'importo complessivo di € 160.000,00;

CHE il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici di questo Ente;

CHE detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

CHE l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio, veniva così determinata:

Ditta Catastale	Aliquote	Indennità
Sig. TOPAZIO Giovanni , Fg. 21 p.lle 2241,2242, immobile a corpo, sup. da espr. Mq 66	per 1	€ 58.800,00
Sig. TOPAZIO Giovanni , Fg. 21 p.lle 3038,3036,3041 sup. da espropriare mq 195	Per 1	€ 3.900,00
Sig. MONTEFORTE Giovanni Michele , relativamente al Fg. 21, p.lle 1919, 2239, sup. da espropriare mq 97,44	Per 1	€ 3.372,00
Sig. TUTINO Francesco , relativamente alla cisterna a corpo	Per 1	€ 2.500,00
Sig. TUTINO Francesco , relativamente al Fg. 21 p.la 2244, mq 14,51	Per 1	€ 290,20
Sig.ra SIRIACO Crescenza , relativamente al Fg. 21, p.lle 2476, 2485, sup. da espropriare mq 38,11	Per 1	€ 762,20
Sig. BACCARELLI Michele , relativamente al Fg. 21 p.la 1929 sup. da espropriare mq 255	Per 1	€ 5.100,00
		€ 74.724,40

VISTI gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

VISTO che con verbali di consistenza del 04.06.2014 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

VISTO che la ditta catastale, sig. MONTEFORTE Giovanni Michele, interessata dall'esproprio con nota del 28.09.2015 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 13413, ha convenuto la cessione bonaria dell'immobile e della zona di terreno necessari per i lavori innanzi descritti;

VISTO che occorre liquidare il saldo di quanto dovuto alla predetta ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa, in forma omnicomprensiva, di € 3.372,00;

VISTO il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l' "Atto di cessione volontaria" della quota di terreno interessata dai lavori, con il quale la Ditta espropriata, sig. MONTEFORTE Giovanni Michele, ha ceduto

volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte particelle o parte di esse di sua proprietà del foglio di mappa n. 21, per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";

2. DI LIQUIDARE alla ditta catastale, sig. **MONTEFORTE Giovanni Michele**, nato in Francia il 25/02/1959 ed residente in Castellana Grotte in via Gravinella, 2 (C.F. MNTGNN59B25Z110S la somma relativa all'indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo ed onnicomprensivo di **€ 3.372,00** (saldo);

3. DI IMPUTARE la complessiva spesa di **€ 3.372,00** al capitolo di spesa n. 3098.37 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in Via Selva di Fasano – avanzo di amministrazione vincolato", alla voce "Spese per espropri" del Quadro Economico;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 3.372,00** in favore della ditta catastale sopra elencata;

5. DI STABILIRE che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art.11 della legge 30/12/1991, n.413, ora art. 35 del D.P.R. n.327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";

6. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al sig. **MONTEFORTE Giovanni Michele** residente a Castellana Grotte in via Gravinella, 2;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI LL.PP.
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 13/10/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Pervenuta in data 13/10/2015
LIR 477/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1698

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio online del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 20 Novembre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE