



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 57 del 12/05/2015

Raccolta Ufficiale

N. 873

Del 19/11/2015

OGGETTO: Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38". **Affidamento lavori di spostamento materiale.**

CUP G25J13000020002, CIG Z5316AA868.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale, e nello specifico il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune";

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agrotterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 è **stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti:

Elaborati Grafici

- TAV. R1 – Rilievo architettonico – Planimetrie (scala 1:50);
- TAV. R2 - Rilievo Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. R3 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi interni (scala 1:20);
- TAV. R4 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi esterni (scala 1:20);
- TAV. P1 - Progetto Architettonico – Planimetrie (scala 1:20);
- TAV. P2 - Progetto Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. P3 - Progetto Architettonico – Piante arredate (scala 1:50);
- TAV. P4 - Progetto Architettonico – Particolari costruttivi (scala 1:50);

- TAV. P5 - Progetto Architettonico – Abaco infissi nuovi (scala 1:20);
- TAV. P6 - Progetto opere strutturali;
- TAV. P7 - Progetto impianti elettrici;
- TAV. P8 - Progetto impianti termici;
- TAV. P9 - Planimetria di cantiere.

Relazioni di progetto

- T01 - Relazione Generale
- T02 - Capitolato Speciale di Appalto;
- T03 - Schema di Contratto;
- T04.1 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione generale;
- T04.2 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione di calcolo;
- T04.3 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione qualità e dosatura materiali;
- T04.4 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Piano di manutenzione della struttura dell'opera;
- T04.5 Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione geotecnica;
- T05 - Relazione Specialistica – Impianto elettrico;
- T06 - Relazione Specialistica – Impianto termico;
- T07 - Elenco prezzi unitari;
- T08 - Analisi dei prezzi;
- T09 - Computo Metrico Estimativo;
- T10 – Elenco prezzi unitari arredi e dotazioni informatiche;
- T11 – Computo Metrico arredi e dotazioni informatiche;
- T12 – Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- T13 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- T14 – Analisi Costi della sicurezza
- T15 – Fascicolo tecnico dell'opera;
- T16 – Cronoprogramma;
- T17 – Piano di manutenzione;
- T18 – Quadro economico;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 172 del 12.12.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

CHE il Bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18.03.2015;

CHE entro le ore 13:00 del 18.03.2015 hanno presentato domanda di partecipazione le seguenti ditte:

1. PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);
2. Manutenzioni srl da Molfetta (BA);
3. Frallonardo srl da Putignano (BA);
4. Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 32 del 19.03.2015 è stata nominata la Commissione di gara;

CHE di seguito ad ogni seduta, pubblica e privata, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE a seguito delle operazioni di gara:

- la ditta Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA) **non** è stata **ammessa** al prosieguo delle operazioni di gara per incompletezza della documentazione amministrativa;
- la ditta PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA) ha totalizzato il seguente punteggio: **81,58 (ottantuno, cinquantotto)**;
- la ditta MANUTENZIONI SRL da Molfetta (BA) ha totalizzato il seguente punteggio: **74,48 (settantaquattro, quarantotto)**;
- la ditta FRALLONARDO SRL da Putignano (BA) ha totalizzato il seguente punteggio: **89,27 (ottantanove, ventisette)**;

CHE, pertanto, sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

1. Primo classificato: FRALLONARDO SRL da Putignano (BA);
2. Secondo classificato: PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 39 del 07.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c;

CHE la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

CHE pertanto con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 51 del 20.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per

complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86, rideterminando il Quadro Economico Generale;

CHE a seguito di sopralluogo effettuato, dovendo effettuare la consegna dei lavori in oggetto, è emersa la necessità di sgomberare i locali interessati dagli stessi dal materiale ivi accantonato;

CHE l'Ufficio Tecnico ha stimato il costo dei lavori di spostamento del materiale presente negli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, per la somma di € 3.000,00 più iva;

CHE, stante l'urgenza a provvedere, si è interpellata per le vie brevi l'impresa aggiudicatrice dell'appalto, ovvero la ditta FRALLONARDO SRL da Putignano, la quale ha accettato di provvedere al suddetto spostamento alle condizioni economiche stimate dal locate U.T.C.;

VISTA la necessità e l'urgenza di realizzare i lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

VISTA la necessità e l'urgenza di liberare l'area interessata dai lavori per consentire la consegna degli stessi;

RITENUTO dover affidare alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c. i lavori di spostamento del materiale accantonato per € 3.300,00;

RITENUTO dover attingere le somme necessarie da quelle messe a disposizione della Stazione Appaltante sul Quadro Economico Rideterminato a seguito della gara;

RITENUTO imputare l'importo complessivo di € 3.300,00 per lo spostamento del materiale accantonato negli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" ai seguenti capitoli, somma già impegnata;

- € 3.000,00 al n. 2037.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – contributo regionale";
- € 300,00 al n. 2037.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – cofinanziamento comunale OO.UU.";

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTO in particolare l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO della necessità e urgenza di realizzare i lavori di spostamento materiale all'interno dell'intervento di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, stante la scadenza dei termini per la conclusione del progetto e del rendiconto al GAL;

2 DI DARE ATTO della necessità e l'urgenza di liberare l'area interessata dai lavori per consentire la consegna degli stessi;

3. DI AFFIDARE, stante l'urgenza e per le ragioni espresse precedentemente, alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c. l'esecuzione dei lavori di spostamento del materiale accantonato per € 3.300,00 onnicomprensivi;

4. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

5. DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 3.300,00 per lo spostamento del materiale accantonato negli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" ai seguenti capitoli, somma già impegnata;

- € 3.000,00 al n. 2037.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – contributo regionale”;
- € 300,00 al n. 2037.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – cofinanziamento comunale OO.UU.”;

6. DI LIQUIDARE alla ditta Frallonardo S.r.l. la somma di € 3.300,00 all'accettazione da parte del Responsabile del Settore della fattura elettronica trasmessa, a mezzo Sistema di Interscambio, ed all'acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio per via telematica;

7. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla ditta FRALLONARDO SRL da Putignano (BA) a mezzo PEC al seguente indirizzo: frallonardosrl@pec.cassaedilebari.it;

8. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa P.Mastrosimini

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 06/11/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

LIR 542-543/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1695

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 20 Novembrev 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE