



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N.131 del 09/11/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 865**

**Del 11/11/2015**

**OGGETTO:** Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio. Approvazione progetto di manutenzione straordinaria – impegno di spesa.  
**CIG ZAE1701C9C.**

IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** in data presunta 24 o 25 agosto 2015 presso i locali adibiti a spogliatoio del campo sportivo comunale "Azzurri d'Italia" sito in via Conversano, n. 139 avveniva un incendio che provocava danneggiamenti ai paramenti murari, agli infissi e alle suppellettili;

**CHE** con Determinazione del Settore II n. 117 del 14/10/2015 si provvedeva ad affidare in via definitiva il servizio di gestione del Campo Sportivo "Azzurri d'Italia", all'ASD Calciomania, di Castellana-Grotte, per un periodo avente durata 3 (tre) anni;

**CHE**, stante la Polizza assicurativa contratta dal Comune di Castellana Grotte a tutela degli immobili comunali, il danno conseguente all'incendio sarà rimborsato dalla Compagnia Assicurativa Generali Italia S.p.A.;

**CHE**, al fine di rendere fruibile il Campo Sportivo, risulta necessario provvedere ad effettuare quelle opere di manutenzione straordinaria indispensabili per porre riparo ai danni cagionati dall'incendio;

**CHE**, al tal fine, l'Ufficio Lavori Pubblici ha redatto un progetto delle opere a farsi, consistenti essenzialmente nelle seguenti lavorazioni:

□

- spolveratura delle pareti e delle superfici per eliminazione della fuliggine;
- decontaminazione;
- lavaggio e sanificazione di pareti, soffitti, pavimenti, arredi, infissi e oggetti;
- lavaggio e sanificazione degli arredi;
- ripristino degli impianti elettrici e idraulici;
- tinteggiatura di pareti e soffitti;
- deodorizzazione e profumazione dei locali;
- rimozione detriti e materiali inutilizzabili.;

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
	01 - Lavori a corpo	€	25.268,82
	02 - Oneri per la Sicurezza	€	1.138,87
	03 - Costo della manodopera	€	12.090,85
	04 - Importo da assoggettare a ribasso	€	12.039,10
			<b>€ 25.268,82</b>
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	01 - Accanton.di cui all'art. 92 del D.L.163/2006 -2%	€	505,38
	02 - Spese Tecniche - Direzione lavori	€	2.750,00
	03 - CNPAIA 4% su B02	€	110,00
	04 - IVA sui lavori 10%	€	2.526,88
	05 - IVA su spese generali 22% di B02+B03	€	629,20
	06 - Imprevisti	€	209,72
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€	6.731,18
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 32.000,00</b>

**CHE** ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010:

- *“in circostanze di somma urgenza che non consentono indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca per primo sul luogo, può disporre, ..., l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;*
- *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico”;*

**RAVVISATA**, quindi, la necessità, alla luce di quanto sopra riportato, di procedere a dare appaltata l'esecuzione dei lavori di estrema urgenza presso lo stadio “Azzurri d'Italia” a seguito di incendio, costo totale dell'intervento **€ 32.000,00**, mediante l'individuazione di una ditta idonea che risponde a tutte le caratteristiche in termini di:

- a. Possibilità di eseguire i lavori dandone inizio nel più breve tempo possibile e comunque nell'istante di consegna di lavori da parte della situazione appaltante;
- b. Di possedere tutti i requisiti di regolarità contributiva DURC, di regolarità dell'organico medio annuo e di iscrizione alla camera di commercio;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi a ditta locale disponibile ad iniziare e terminare i lavori entro i termini prefissati;

**CHE** la ditta STUCCALUX Soc. Coop. a R. L. da Castellana Grotte (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere urgenti, e, con offerta acclarata al Protocollo dell'Ente in data 05/11/2015 al n. 15568, ha accordato all'Ente il ribasso del 10.50%;

**RITENUTO** approvare per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici riferiti all'intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio, costo totale dell'intervento euro 32.000,00;

**RITENUTO** affidare l'"Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio, per la somma di € 24.004,71 oltre IVA nella misura del 10% per € 2.400,47 per un totale di € 26.405,18;

**CHE** la struttura tecnica del Settore VI LL.PP. non è nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, di adempiere a tutte le attività gravanti sul Responsabile Unico del Procedimento così come disciplinati dall'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e, in particolare all'attività di direzione lavori delle opere di cui si tratta;

**VISTA** la impellente ed inderogabile necessità di provvedere alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per la direzione lavori per l'esecuzione dell'opera in oggetto;

**CHE** in questa previsione si è individuato l'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 640, avente studio professionale in Castellana Grotte, P.zza Nicola e Costa n. 3;

**CHE** il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nella direzione dei lavori per l'intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio;

**CHE** la prestazione tecnica di cui si tratta ammonta ad € 2.750,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 110,00 ed IVA nella misura del 22% per € 629,20 per un totale di € 3.489,20;

**CHE** l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

**CHE** al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 2.750,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 110,00 ed IVA nella misura del 22% per € 629,20 per un totale di € 3.489,20, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

**RITENUTO** dover affidare all'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 640, avente studio professionale in Castellana Grotte, P.zza Nicola e Costa n. 3, l'incarico per le attività di direzione lavori

per le opere di cui all'oggetto;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010; **VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.; **VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000; **VISTO** lo Statuto Comunale; **VISTO** il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006; **VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** il progetto per l'intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio, con il seguente Quadro Economico Rideterminato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA		
	01 - Lavori a corpo	€	25.268,82
	02 - Oneri per la Sicurezza	€	1.138,87
	03 - Costo della manodopera	€	12.090,85
	04 - Importo da assoggettare a ribasso	€	12.039,10
	05 - Importo ribassato	€	10.774,99
			<b>€ 24.004,71</b>
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE			
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	01 - Spese Tecniche - Direzione lavori	€	2.750,00
	02 - CNPAIA 4% su B02	€	110,00
	03 - IVA sui lavori 10%	€	2.400,47
	04 - IVA su spese generali 22% di B01+B02	€	629,20
	05 - Imprevisti	€	209,72
	06 - Economie	€	1.895,90
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€	<b>7.995,29</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 32.000,00</b>

**2. DI IMPEGNARE** la spesa di **€ 32.000,00** al capitolo n. **2886/3**, epigrafato: "Manutenzione straordinaria Campo Sportivo – Avanzo di Amministrazione";

**3. DI IMPUTARE** la spesa complessiva di quadro economico di **€ 32.000,00** necessaria per la esecuzione dell' "Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "A. Angiulli", al capitolo n. **2886/3** del Bilancio 2015, epigrafato: "Manutenzione straordinaria Campo Sportivo – Avanzo di Amministrazione";

**3. DI AFFIDARE** l' "Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio alla ditta STUCCALUX da Castellana Grotte (Ba), per la somma di **€ 24.004,71** oltre IVA nella misura del 10% per **€ 2.400,47** per un totale di **€ 26.405,18** al netto del ribasso offerto del 10.50%;

**4. DI STABILIRE** che alla liquidazione delle predette somme si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- a presentazione di fattura elettronica a mezzo Sdl, senza ulteriori adempimenti se non

l'accettazione da parte del Responsabile del Settore VI - LL.PP. f.f. del Comune, che attesta la corretta esecuzione dei lavori affidati;

**5. DI AFFIDARE** all'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 640, avente studio professionale in Castellana Grotte, P.zza Nicola e Costa n. 3, l'incarico per le attività di Direzione Lavori così come disciplinati dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto;

**6. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto aggiudicatario, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

**7. DI DARE ATTO** che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 2.750,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 110,00 ed IVA nella misura del 22% per € 629,20 per un totale di € 3.489,20, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

**8. DI NOMINARE** quale Responsabile dell'incarico professionale affidato nonché dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore VI LL.PP.;

**9. DI IMPUTARE** la spesa occorrente, quantificata in omnicomprensivi € 2.750,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 110,00 ed IVA nella misura del 22% per € 629,20 per un totale di € 3.489,20, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., per il conferimento dell'incarico suddetto ai capitoli di finanziamento del quadro economico rimodulato ed approvato al dispositivo precedente;

**10. DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore VI - LL.PP. del Comune, che attesta la corretta esecuzione dei lavori affidati, per l'importo di omnicomprensivi € 2.750,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 110,00 ed IVA nella misura del 22% per € 629,20 per un totale di € 3.489,20, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

**11. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 640, avente studio professionale in Castellana Grotte, P.zza Nicola e Costa n. 3;

**12. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Ditta STUCCALUX, Via Conversano, n. 67, 70013 Castellana Grotte (BA);

**13. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
ing. Giuseppe Cisternino

Il Responsabile del Settore VI LL.PP.  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 11/11/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 1056/2015**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1662

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_12/11/2015 al 17/11/2015.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 12 Novembre 2015