



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – SUAP

DETERMINAZIONE N. 112 del 20/10/2015

Raccolta Ufficiale

N. 858

Del 06/11/2015

OGGETTO: “Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d’arte” – 1° Stralcio. **Liquidazione acconto indennità d’esproprio. CUP G21B11000410007.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.C. n. 228 del 29.12.2011:

- è stato approvato il progetto definitivo relativo all’opera pubblica “Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d’arte” – 1° Stralcio, per un costo totale dell’intervento come risultante da quadro economico di € 2.126.000,00;

CHE con determina del Responsabile del V Servizio n.17 del 30.03.2012 è stato approvato il Bando di gara e il Disciplinare di Gara dei lavori in oggetto;

CHE con determina del Responsabile del V Servizio n.21 del 02.05.2012 è stato approvato l’avviso di gara di *Rettifica termine di scadenza della presentazione delle offerte* che veniva fissato per il giorno 11.06.2012, ore 13.00;

CHE entro il termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell’Ente n. 8 plichi da parte delle ditte di seguito elencate:

- Apulia S.r.l.;
- Costrade S.r.l.;
- EdilMar di Marinelli S.r.l.;
- Carbotti Giuseppe in A.T.I. con Costruzioni Generali Intini S.r.l.;

- Frallonardo S.r.l.;
- Frallonardo Luigi S.r.l. in A.T.I. con Tecnoscavi di Petitti Giuseppe & C. s.a.s.;
- Giovanni Panaro S.p.a. in R.T.I. Norba Scavi e Riciclo s.r.l.;
- Condotte Strade S.r.l.;

CHE con determina del Responsabile del V Servizio n. 19 del 09.07.2013 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, in ossequio a quanto disposto dall'art. 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

CHE con determina del Responsabile del Settore V n. 43 del 05.09.2014 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente i lavori di "Progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° Stralcio" alla **ditta 2° classificata Apulia S.r.l.**, con sede legale in via Matteotti, 2 - 70024 Gravina in Puglia (BA);

CHE con determinazione del Settore V n. 4 del 14.01.2015 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per la "progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° Stralcio" alla Apulia S.r.l., con sede legale in via Matteotti, 2 - 70024 Gravina in Puglia (BA);

CHE con determinazione del Settore V n. 11 del 05.02.2015 è stato rideterminato il quadro economico come di seguito riportato:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO CUP N. 151/2013

QUADRO ECONOMICO
"REAUZZAZIONE DELLA STRADA DICOLOGAMENTO VIA CONVERSANO
VIA MONOPOUE RELATIVE OPERE D'ARTE" - 1- STRALCIO

VOCE	IMPORTI (EURO)
A) nterventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	1.435.855,74
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	49.719,93
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	31.694,70
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	337.214,27
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (=A1+A2)	1.485.575,6
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A1-A3)	1.404.161,04
A5) Ribasso offerto 20%	280.832,21
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A5 COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA (A2+A3))	1.204.743,4
B) Servizi	
B1) Progettazione Esecutiva	45.000,00
B2) Ribasso offerto 20%	9.000,00
TOTALE IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO (B2)	36.000,00
TOTALE VOCE	1.240.743,46

C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) LVA al 10% su A)	120.474,35
C1,2) IVA al 22% su B)	7.920,00
C1,3) Rilevi, accertamenti e indagini post-progettuali	3.000,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	3.000,00
C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L. 109/94	5.000,00
C1,6) Imprevisti	35.000,00
Art. 25, L. 216/95: TOTALE VOCE	174.394,35
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari indagini pre-progettuali.	
C2,2) Onorarie spese per la progettazione esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18.500,00
C2,4) Incentivo art. 18 ex L. 109/94	11.166,69
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiridicatrici (corrispondenza di IVA - CNPAIA)	14.830,46
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	18.180,25
C2,8) Direzioni Lavori e, se previste, di vari ante	39.500,00
C2,9) Direzioni Operative	6.000,00
C2,10) Contabilità dei lavori.	6.700,00
C2,11) Assicurazione di dipendenti responsabili dell'esecuzione (compreso IVA)	3.000,00
C2,12) Verifica progettazione esecutiva	6.500,00
C2,13) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale	3.000,00
C2,14) Collaudo Tecnico - Amministrativo in corso d'opera	5.000,00
C2,15) Collaudo Statico	8.000,00
C2,16) Collaudi Specialistici	
CNPAIA 4%	3.848,00
IVA 22% su spese tecniche	26.010,22
Art. 16 e 18, L. 216/95: TOTALE VOCE	170.235,62
TOTALE VOCE	344.629,96

TOTALE COSTI (escluso gli espropri) 1.585.373,42

D) Importi per "Espropri ed Occupazioni"	
D1) Importo Espropri (non assogget. a ribasso di gara)	
D2) Importo Occupazioni (non assogget. a ribasso di gara)	
D3) Importo Integrazioni (non assogget. a ribasso di gara)	
TOTALE VOCE	300.000,00

Totale opera 1.885.373,4
ECONOMIE 240.626,58
Totale progetto 2126.000,00

CHE in data 17.07.2015 l' Apulia S.r.l. da Gravina in Puglia ha consegnato in duplice copia il progetto esecutivo per l'opera in oggetto;

CHE con determinazione del Settore V n. 94 del 07.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte – 1 Stralcio";

CHE detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

CHE l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio, veniva determinata come nell' allegato "A";

CHE a seguito dell'emissione dei Decreti di Esproprio, sono pervenute le seguenti cessioni bonarie delle aree espropriate, al fine della liquidazione dell'acconto pari all'80%:

Prot. n. di accettazione indennità						
Ditta Catastale						
Decreto esproprio	foglio	p.lla	mq	Titolo proprietà	Valore complessivo esproprio	
Prot. n. 13237 del 23.09.2015						
Sig. PALMITESSA Giuseppe nato a Castellana Grotte il 24.09.1954 ivi residente in S.C.Lamioni, 34						
Decreto n. 11101 del 28.07.2015	foglio 14	p.lla 387	mq 30	1/1	€ 450,00	
Prot. n. 13352 del 25.09.2015						
Sig. DI MASI Leonardo nato a Castellana Grotte il 23.01.1938 ivi residente via G. La Pira, 39						
Decreto n. 11108 del 28.07.2015	foglio 14	p.lla 202	mq 266	1/1	€ 6.105,00	
Prot. n. 13491 del 29.09.2015						
Soc. Zetatel s.r.l. con sede a Castellana Grotte Via Conversano, 128/E					P.I. 05736520726	
Decreto n. 11116 del 28.07.2015	foglio 14	p.lla 441	mq 156	1/1	€ 3.120,00	
Prot. n. 14448 del 16.10.2015						
Soc. DI PALMA Donato e Figli s.r.l con sede a Conversano, via Del Melocotogno, 3					P.I. 05990270729	
Decreto n. 11119 del 28.07.2015	foglio 14	p.lle 179 – 107 – 108 – 180 - 109			mq 2.961	1/1
€ 56.120,00						
Prot. n. 14688 del 22.10.2015						
Sig. CORALLINO Massimo nato a Castellana Grotte il 27.03.1976 ivi residente S.C. Lamioni, 9					S.C. Lamioni, 9	
Decreto n. 11105 del 28.07.2015	foglio 14	p.lla 162	mq 295	1/1	€ 5.900,00	

VISTI gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

VISTO che con verbali di consistenza del 01.09.2015 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

VISTO che occorre liquidare quanto dovuto alle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa;

VISTO il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli Atti di cessione volontaria degli immobili e dei terreni interessati dai lavori di cui si tratta, con i quali le ditte espropriate:

- Sig. PALMITESSA Giuseppe
- Sig. DI MASI Leonardo
- Soc. Zetatel s.r.l.
- Soc. DI PALMA Donato e Figli s.r.l
- Sig. CORALLINO Massimo

hanno ceduto volontariamente, in favore del Comune di Castellana Grotte, particelle o parte di esse di loro proprietà per la "Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte – 1 Stralcio";

2. DI LIQUIDARE a titolo di acconto dell'indennità di esproprio attinente i lavori di "Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte – 1 Stralcio" le somme indicate di seguito:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità calcolata	acconto indennità da liquidare con il presente atto
Sig. PALMITESSA Giuseppe nato a Castellana Grotte il 24.09.1954 ivi residente in S.C.Lamioni, 34 - foglio 14 p.lla 387 mq 30	per 1	€ 450,00	€ 360,00
Sig. DI MASI Leonardo nato a Castellana Grotte il 23.01.1938 ivi residente via G. La Pira, 39 – foglio 14 p.lla 202 mq 266	per 1	€ 6.105,00	€ 4.884,00
Soc. Zetatel s.r.l. con sede a Castellana Grotte Via Conversano, 128/E P.I. 05736520726 - foglio 14 p.lla 441 mq 156	per 1	€ 3.120,00	€ 2.496,00
Soc. DI PALMA Donato e Figli s.r.l con sede a Conversano, via Del Melocotogno, 3 P.I. 05990270729 - foglio 14 p.lle 179 – 107 – 108 – 180 - 109 mq 2.961	per 1	€ 56.120,00	€ 44.896,00
Sig. CORALLINO Massimo nato a Castellana Grotte il 27.03.1976 ivi residente S.C. Lamioni, 9 - foglio 14 p.lla 162 mq 295	per 1	€ 5.900,00	€ 4.720,00
		€ 71.695,00	€ 57.356,00

3. DI IMPUTARE la complessiva spesa di **€ 57.356,00** al capitolo di spesa n. 3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra via Conversano e via Polignano, ecc (avanzo di amm.ne non vincolato)", somma già impegnata;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 57.356,00** in favore delle ditte catastali sopra elencate;

5. DI STABILIRE che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art. 11 della legge 30/12/1991, n. 413, ora art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";

6. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

*Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 04/11/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

LIR 865/2011

*Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1648

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 06 Novembre 2015