



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 125 del 27/10/2015

Raccolta Ufficiale

N. 847

Del 05/11/2015

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" – **Autorizzazione proroga.**  
**CUP G25J13000030006**

IL RESPONSABILE

## PREMESSO:

**CHE** il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato, tra l'altro, il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013, avente ad oggetto il "*Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*", destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **orto terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 è **stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

**CHE** con Determina del Responsabile del Settore VI n. 39 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 89 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Rossana SIMONE, via Leuzzi, 20, 70013 Castellana Grotte (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**CHE** con nota del 22.09.2014, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 15875, l'arch. Rossana SIMONE ha consegnato il progetto esecutivo;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 142 del 13.10.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

**CHE** entro le ore 13:00 del giorno 02.02.2015 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 4 plichi da parte delle seguenti ditte:

plico n. 1 – **Manutenzioni s.r.l.**, Via delle Ricamatrici, 2/A – Molfetta;

plico n. 2 – **Officina Artigiana Ausonia s.r.l.**, Via Matteotti, 45 – Gravina in Puglia;

plico n. 3 – **Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano;

plico n. 4 – **S.M. Edilizia s.r.l.**, S. P.ta Albenga, 15 – Altamura;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 15 dell' 11.02.2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" costituita da:

Ing. Giuseppe CISTERNINO, Presidente;

Ing. Andrea INGRASSIA, Componente;

dott.ssa Adriana Franca Lidia MAZZARISI, Componente;

**CHE** a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche, l'offerta della prima classificata, l'**Impresa TEI s.r.l.**, è risultata nel suo complesso anormalmente bassa, essendosi verificata la condizione prevista dall'art. 86 comma 2) del D. Lgs. 163/06.

**CHE**, pertanto, si richiedevano opportune giustificazioni e precisazioni in merito all'offerta risultata anormalmente bassa ed avendole ritenute congrue ed accettabili, con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 40 del 07.04.2015 si è proceduto:

- ad approvare i verbali di gara
- ad aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", all'**Impresa TEI s.r.l.** per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**CHE**, con Determinazione n. 50 del 20.04.2015 si è:

- aggiudicato definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" all' **Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;
- rideterminato il Quadro Economico di progetto;

**CHE** in data 05.05.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

**CHE** in data 10.07.2015 è stato sottoscritto il contratto tra le parti;

**CHE** in data 10.08.2015, con nota acclarata al protocollo al n. 11651, l'arch. Rossana SIMONE, quale D.L. dei lavori in oggetto, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 07.08.2015, ed il certificato di pagamento n. 1 per € 30.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 77 del 07.08.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 07.08.2015 dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", ed è stata liquidata la somma di € 30.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00 all'impresa esecutrice: TEI srl da Valenzano;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 81 del 20.08.2015 è stata liquidata la somma di € 2.555,22 oltre cassa ed Iva 22% per un totale di € 3.242,06, all'arch. Rossana SIMONE, quale acconto per la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente al primo SAL dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**CHE** in data 22.09.2015 sono stati sospesi i lavori, come da verbale di sospensione del 28.09.2015;

**CHE** in data 05.10.2015 sono ripresi i lavori, come da verbale di ripresa dei lavori del 05.10.2015;

**CHE** con nota del 12.10.2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14135 in pari data, la Tei srl ha chiesto una proroga di 90 giorni;

**CHE** con nota prot. n. 14407/15 il Responsabile del Procedimento chiedeva alla Direzione Lavori un parere sulla richiesta di proroga suddetta, ai sensi dell'art. 159 comma 10 del D.P.R. 207/2010;

**CHE** con PEC del 26.10.2015, acclarata al prot. dell'Ente in data 27.10.2015, al n. 14959, la Direzione lavori esprimeva parere favorevole circa le motivazioni presentate per la proroga ed accordava un periodo di soli ulteriori 45 giorni consecutivi per il termine delle lavorazioni;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il Regolamento del sistema di qualificazione D.P.R. n. 34/2000;

**VISTO** il Capitolato Generale di Appalto D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1. DI CONCEDERE** alla ditta appaltatrice T.E.I. srl da Valenzano (Ba), relativamente ai lavori di Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", la **proroga di 45 giorni** del termine di consegna lavori;
- 2. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 3. DI TRASMETTERE** la presente determinazione, a mezzo PEC:
  - all'impresa T.E.I. s.r.l.;
  - all'arch. Rossana SIMONE, direttore dei lavori;
- 4. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Dott.ssa Patrizia MASTROSIMINI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1632

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 05 Novembre 2015