



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 107 del 16/10/2015

Raccolta Ufficiale

N. 810

Del 22/10/2015

OGGETTO: Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" – **Autorizzazione proroga.**
CUP G25J13000020002.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale, e nello specifico il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune";

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agrotterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013,

destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 **è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 172 del 12.12.2014, tra l'altro:

- è stato approvato il progetto esecutivo;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE il Bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18.03.2015;

CHE entro le ore 13:00 del 18.03.2015 hanno presentato domanda di partecipazione 4 ditte;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 32 del 19.03.2015 è stata nominata la Commissione di gara;

CHE di seguito ad ogni seduta, pubblica e privata, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice;

CHE a seguito delle operazioni di gara, la ditta Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA) **non** è stata **ammessa** al prosieguo delle operazioni di gara per incompletezza della documentazione amministrativa e la gara si è così determinata:

1. Primo classificato: FRALLONARDO SRL da Putignano (BA);
2. Secondo classificato: PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 39 del 07.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c;

CHE, a seguito delle dovute verifiche, ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 51 del 20.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86, rideterminando il Quadro Economico Generale;

CHE i lavori sono stati consegnati il 18.05.2015;

CHE il contratto è stato sottoscritto in data 09.07.2015;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 80 del 19.08.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 12.08.2015 ed è stata liquidata l'impresa per per € 40.000,00 oltre Iva 10% per un totale di **€44.000,00**;

CHE i lavori sono stati sospesi in data 13.08.2015, in attesa di un parere da emettersi a cura della Soprintendenza ai BB.AA. su lavorazioni parzialmente eseguite sia di progetto che di miglioria;

CHE, pertanto, con nota del 13.10.2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14420 in data 16.10.2015, la Frallonardo srl ha chiesto una proroga di 45 giorni;

CHE il Responsabile del Procedimento, chiedeva per le vie brevi alla Direzione Lavori, un parere sulla richiesta di proroga suddetta, ai sensi dell'art. 159 comma 10 del D.P.R. 207/2010;

CHE in data 14.10.2015, con nota acclarata al prot. dell'Ente in data 16.10.2015, al n. 14401, la Direzione lavori esprimeva parere favorevole circa le motivazioni presentate per la proroga ed accordava un periodo ulteriore di 45 giorni consecutivi per il termine delle lavorazioni;

VISTO il Regolamento di Attuazione D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Regolamento del sistema di qualificazione D.P.R. n. 34/2000;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

VISTA la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 in materia di opere e lavori pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI CONCEDERE alla ditta appaltatrice FRALLONARDO s.r.l, con sede in C.da Ferrone, 70017 Putignano (Ba), relativamente ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, la **proroga di 45 giorni** del termine di consegna lavori;

2. DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

3. DI TRASMETTERE la presente determinazione, a mezzo PEC:

- all'impresa FRALLONARDO s.r.l;

- all'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, direttore dei lavori;

4. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia MASTROSIMINI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1577

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 27 Ottobre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO SETTORE COMUNALE