



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 73 del 20/07/2015

Raccolta Ufficiale

N. 777

Del 13/10/2015

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38"– **NOMINA COLLAUDATORE STATICO**  
**CUP G25J13000020002. CIG Z5A1644EB7**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale, e nello specifico il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune";

**CHE** il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

**CHE** il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 è **stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

**CHE** con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

**CHE** con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 172 del 12.12.2014, tra l'altro:

- è stato approvato il progetto esecutivo;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** il Bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18.03.2015;

**CHE** entro le ore 13:00 del 18.03.2015 hanno presentato domanda di partecipazione 4 ditte;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 32 del 19.03.2015 è stata nominata la Commissione di gara;

**CHE** di seguito ad ogni seduta, pubblica e privata, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice;

**CHE** a seguito delle operazioni di gara, la ditta Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA) **non** è stata **ammessa** al prosieguo delle operazioni di gara per incompletezza della documentazione amministrativa e la gara si è così determinata:

1. Primo classificato: FRALLONARDO SRL da Putignano (BA);
2. Secondo classificato: PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 39 del 07.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c;

**CHE**, a seguito delle dovute verifiche, ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 51 del 20.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86, rideterminando il Quadro Economico Generale;

**CHE** i lavori sono stati consegnati il 18.05.2015;

**CHE** il contratto è stato sottoscritto in data 09.07.2015;

**VISTA** la necessità di dover procedere, con estrema urgenza, alla individuazione di un professionista, per l'affidamento di incarico professionale per il collaudo statico dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" secondo quanto riportato all'art. 7 della legge n.1086/1971, (ora art. 67 DPR 380/2001) recante norme per le opere in cemento armato, deve essere per legge nominato dal committente, ed essere effettuati in corso d'opera, e deve essere un ingegnere o architetto iscritto da più di 10 anni all'Ordine professionale;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, vista l'urgenza del caso dettata dai ristretti tempi, conferire all'Ing. Luigi SAPONARI, con studio in Castellana Grotte via Nizza n.9/b, tecnico esterno qualificato e inserito nell'elenco dei professionisti accreditati dall'Ente, aggiornato con determinazione del VI SERVIZIO LL.PP. n.4 del 11.01.2011, l'incarico professionale per il collaudo statico dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

**RITENUTO** opportuno stabilire che al tecnico incaricato verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in onnicomprensivi € 1.100,00 oltre Cnpaia al 4% ed IVA 22%, per un complessivo di €1.395,68, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP.;

**OSSERVATO** che la spesa necessaria di € 1.100,00 oltre Cnpaia al 4% ed IVA 22%, per un complessivo di € 1.395,68, trova copertura al capitolo n. 2037.01 epigrafato: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38 – cofinanziamento comunale OO.UU.";

**VISTI** gli artt.2222 e segg. del Cod. Civ. in materia di contratti d'opera intellettuali;

**VISTO** il D. Lgs. n.267/2000, ed in particolare gli artt.107 e 192;

**VISTO** l'art.4 del D. Lgs. n.165/2001;

**VISTO** il D.P.R. 28.12.2000, nr. 445

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D.P.R. nr.207 del 05.10.2010;

**VISTA** la L.R. nr. 13 dell'11.05.2001;

**VISTA** la L. 136 del 13.08.2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **DETERMINA**

**1. DI CONFERIRE** all'Ing. Luigi SAPONARI, con studio in Castellana Grotte via Nizza n.9/b, tecnico esterno qualificato e inserito nell'elenco dei professionisti accreditati dall'Ente, aggiornato con determinazione del VI SERVIZIO LL.PP. n.4 del 11.01.2011,

l'incarico professionale per il collaudo statico dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

**2. DI STABILIRE** che al tecnico incaricato, sarà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 1.100,00 oltre Cnpaia al 4% ed IVA 22%, per un complessivo di **€ 1.395,68** importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP.;

**3. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

**4. DI NOMINARE** quale responsabile dell'incarico professionale affidato nonché dell'attività tecnica-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, la sottoscritta Capo Ripartizione dell'Ufficio Tecnico Comunale – VI Servizio- Settore LL.PP.;

**5. DI STABILIRE** che le competenze professionali spettanti all'Ing. Luigi SAPONARI, con studio in Castellana Grotte via Nizza n.9/b, per la prestazione professionale affidata (collaudo statico), pari a complessivi **€ 1.395,68** sono da imputare al capitolo n. 2037.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38 – cofinanziamento comunale OO.UU.", somma già impegnata;

**6. DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale elettronica, trasmessa a mezzo SdI, senza ulteriori adempimenti se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore VI LL.PP. che ne attesta la conformità a quanto affidato;

**7. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ing. Luigi SAPONARI, a mezzo PEC: [luigi.saponari3699@pec.ordingbari.it](mailto:luigi.saponari3699@pec.ordingbari.it) perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza e per i rispettivi adempimenti di competenza;

**8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
Dott.ssa Patrizia MASTROSIMINI

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 08/10/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 473/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1521

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 13 Ottobre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE