



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 100 del 17/09/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 748**

**Del 01/10/2015**

**OGGETTO:** Estensione incarico professionale di progettazione esecutiva, D.L. CSP e CSE per l'esecuzione dei lavori complementari per l'opera pubblica: "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane." CIG: 41238325D1 - CUP: G29D11000290007.

CIG: Z271620751

#### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di "Marciapiedi lungo la Via Conversano", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica "Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la "Sistemazione stradale di strade extra urbane", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con determinazione n. 15 del 30.03.2012 si è proceduto con la rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi ai tre progetti sopra menzionati ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in

seguito ad esigenze tecniche e alla necessita di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all'accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 16 del 30.03.2012 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano", di "Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167" e "Sistemazione strade extra-urbane", costo complessivo € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 di seguito denominata "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane";

**CHE** ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, di un'area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall'immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, dell'estensione rispettivamente di mq 4870,00 e mq 2613,00 per un totale di mq.7483. Il valore dell'area suddetta è stimato in € 1.041.000,00;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del V Servizio – Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia, Ambiente n. 15 del 29 giugno 2013 venivano:

- a) approvati i verbali di gara redatti in data 03.10.2012, 05.10.2012, 04.12.2012, 01.03.2013, 12.03.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice;
- b) aggiudicati in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" alla PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro, contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA);

**CHE** con determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva aggiudicata in via definitiva alla ditta Giovanni Panaro S.p.A. contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA) l'"Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" con i ribassi che di seguito si riportano:

- a) un ribasso del 7,33% sull'importo per l'esecuzione dei lavori;
- b) un ribasso del 77% sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva;
- c) un rialzo del 0,1% sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

si riviene al quadro economico per il prezzo rideterminato:

- a) di € 516.423,77 per lavori, € 31.983,38 quali oneri della sicurezza, per un totale di € 548.407,15 il tutto oltre IVA come per legge;
- b) di € 7.360,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva, il tutto oltre IVA come per legge;
- c) ad un rialzo di € 1.041,00 sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 25 del 03.07.2013 è stata attivata una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art. 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per i rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane";

**CHE** con determinazione del V Settore n.32 del 30.07.2014 si è proceduto, stanti gli esiti di gara, all'affidamento dell'incarico professionale di rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di: "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" alla R.T.P. costituita dall'Ing. Mastrangelo Sebastiano e dall'Ing. Massaro Lucia;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 07/07/2015 si è approvato il progetto preliminare dei "Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e

sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via conversano, sistemazione strade extra-urbane”, redatto dal Settore V consistenti nella:

- realizzazione di un’area attrezzata a parcheggi a servizio del Campo Sportivo “Azzurri d’Italia” che risulta essere posta in adiacenza e funzionalmente in continuità con i realizzandi marciapiedi lungo via Conversano;

- realizzazione, vista la sopravvenuta esigenza dell’amministrazione, di prolungare i marciapiedi lungo via Conversano per circa metri lineari 150 comprensivi di nuova pubblica illuminazione, di bitumare l'intero tratto di via Conversano, di predisporre lungo il rimanente tratto stradale nuovi pozzetti porta-palo e cavidotti in grado di garantire in futuro la sostituzione dei pali esistenti senza la necessità di ricorrere ad opere aggiuntive, il tutto al fine di garantire una migliore fruizione di Via Conversano;

con il seguente quadro economico:

LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE AREA 167 VIA TURI, REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO, SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE.	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	249 897,80
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	6 844,90
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	4 501,41
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	43 448,22
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	<b>256 742,70</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	<b>249 897,80</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva + CSP + CONT.	10 500,00
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>10 500,00</b>
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>267 242,70</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	25 674,27
C1,2) I.V.A. al 22% su B e C2,8 - C2,9	5 610,00
C1,3) Oneri previdenziali (4% SU B1 - C2,8 - C2,9)	1 020,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	1 500,00
C1,5) Imprevisti	3 702,93
Art.25, L.216/95: <b>TOTALE VOCE</b>	<b>37 507,20</b>
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la prog. definitiva + esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	3 474,16
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	11 500,00
C2,9) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	3 500,00
C2,10)Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2,11) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,12) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2,13) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,14) Collaudo Statico	-
C2,15) Collaudi Specialistici	-
Artt.16 e 18, L.216/95: <b>TOTALE VOCE</b>	<b>18 474,16</b>
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>55 981,36</b>
<b>N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.</b>	
<b>TOTALE COSTI escluso espropri</b>	<b>323 224,06</b>
<b>COSTO TOTALE ESOPRIO</b>	<b>22 000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>345 224,06</b>

**CHE** relativamente ai Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via Conversano, sistemazione strade extra-urbane è necessario provvedere alla redazione del Progetto Esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, contabilità oltre che Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità;

**ATTESO** che vi è una notevole mole di lavoro presso il Settore V, tale da non consentire l'esecuzione di tutte le attività;

**RILEVATO** che trattasi di un incarico professionale esterno è inferiore alla soglia di € 40.000 lo stesso può essere affidato direttamente ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del Codice e dell'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 e che inoltre si ritiene opportuno estendere l'incarico agli stessi professionisti che stanno eseguendo la D.L. e CFE dell'opera originaria alle stesse condizioni offerte in fase di aggiudicazione.

**RILEVATO** che è si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto alla R.T.P. costituita dall'Ing. Mastrangelo Sebastiano e dall'Ing. Massaro Lucia, affidataria dell'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di: "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane", come estensione dell'incarico già affidato.

**CONSIDERATO** che l'Ufficio tecnico Settore V -Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP- ha provveduto al calcolo delle spese tecniche pari ad € 25.500,00 (venticinquemilacinquecento/00), da assoggettare al ribasso del 3% offerto in sede di gara dall' R.T.P. costituita dall'Ing. Mastrangelo Sebastiano e dall'Ing. Massaro Lucia per l'incarico originario, oltre IVA e contributi previdenziali;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

## **DETERMINA**

- 1. DI PROCEDERE**, all'estensione dell'incarico professionale, come sopra riportato, al R.T.P. composto dall' Ing. Sebastiano MASTRANGELO, Ing. Lucia MASSARO, via Pietro Mascagni n.17, Conversano (BA);
- 2. DI DARE ATTO** che l'importo per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi è pari ad € 24.735,00 (ventiquattromilasettecentotrentacinque/00) oltre IVA e contributi previdenziali, al netto del ribasso del 3% offerto in sede di gara dall' R.T.P. costituita dall'Ing. Mastrangelo Sebastiano e dall'Ing. Massaro Lucia per l'incarico originario;
- 3. DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 31.383,77 al Cap. 3101.04 dei RR.PP. 2014 e precedenti, epigrafato "Realizzazione strada Via Conversano -Via Resistenza- Via Putignano e strade extraurbane"
- 4. DI DARE ATTO** che alla **liquidazione** della predetta somma si procederà: nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche, senz'altra formalità, a presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale da parte del capogruppo dell'RTP ing. Mastrangelo Sebastiano, e previa accettazione della stessa da parte del Responsabile del Settore V.
- 5. DI STABILIRE** che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: **Ufficio di Ragioneria**;
- 6. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al R.T.P. composto dall' Ing. Sebastiano MASTRANGELO, Ing. Lucia MASSARO perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 22/09/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**consegnata in data**

**LIR 457/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1477

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 01 Ottobre 2015

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE