



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

Raccolta Ufficiale

N. 737

Del 30/09/2015

DETERMINAZIONE N. 86 del 21/09/2015

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione necessari, indifferibili ed urgenti all'impianto natatorio Piscina comunale. (CIG Z8613221B0; Z4913226D1; ZB11322765)

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il Comune di Castellana Grotte è proprietario dell'impianto natatorio – Piscina Comunale ubicato in zona 167 alla via Renato dell'Andro in Castellana Grotte (Ba);

CHE, a seguito di procedura aperta, la gestione del predetto impianto è stata affidata alla SSD Nuoto Castellana con sede in Castellana Grotte alla via Fanelli, 6t, a partire dal 18 novembre 2011 e fino al 17 novembre 2014, come da contratto repertorio n. 2895, secondo lo "Schema di convenzione per la concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio (Piscina Comunale) ubicato in via Renato Dell'Andro", allegato alla delibera di G.C. n. 124/2011;

CHE il Rappresentante legale della SSD Nuoto Castellana, dott.ssa Palma PESARE, con propria nota del 15.10.2014, acclarata in pari data protocollo dell'Ente al n. 17698, comunicava la necessità di eseguire dei lavori di manutenzione all'impianto, necessari, urgenti ed indifferibili, al fine di non compromettere il regolare svolgimento delle attività dell'impianto in gestione, allegandone relazione tecnica e capitolato dei lavori redatti dal geom. Domenico A. Loliva da Castellana Grotte;

CHE i lavori di manutenzione ritenuti necessari, tra quelli indicati nella succitata nota, sono **riassumibili** come di seguito:

1. Rinnovo di apparecchiature obsolete nella centrale termica (bollitore, vaso di espansione e valvole di intercettazione e di sicurezza);
2. Sostituzione del manto protettivo sulla superficie di copertura in corrispondenza degli spogliatoi maschili;
3. Rinnovo delle superfici delle strutture in cemento armato negli spogliatoi, nella zona vasca della piscina e nel vano scala di accesso al piano interrato;
4. Sostituzione di pavimentazione e battiscopa nella zona solarium adiacente al piano vasca;
5. Risistemazione canali in copertura con fasce ad "L" in lamiera e barre filettate di rinforzo, siliconatura e lastratura;
6. Realizzazione dell'impermeabilizzazione gum skin su tutti i canali esterni;

CHE, la Ditta LEO NINO ROBERTO da Alberobello (Ba), in data 23.01.2015, ha trasmesso preventivo di spesa, acclarato in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 1140, riportante l'esecuzione dei lavori inerenti la sostituzione ed adeguamento apparecchiature nella centrale termica (sostituzione: bollitore, vaso di espansione e valvole di intercettazione e di sicurezza), di cui al punto 1 dell'elenco precedente, per un importo di € 5.800,00, oltre Iva c.p.l.;

CHE, la Ditta IS COSTRUZIONI s.r.l. da Castellana Grotte (Ba), in data 23.01.2015, ha trasmesso preventivo di spesa, acclarato in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 1139, riportante, tra l'altro, gli importi richiesti per l'espletamento dei lavori riportati ai punti 2, 3 e 4 dell'elenco precedente per un importo di € 11.420,00, oltre Iva c.p.l.;

CHE, la Ditta IN NOVI AIR s.r.l. da Conversano (Ba), in data 23.01.2015, ha trasmesso preventivo di spesa, acclarato in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 1143, riportante, tra l'altro, gli importi richiesti per l'espletamento dei lavori riportati ai punti 5 e 6 dell'elenco precedente, per un importo di € 8.160,00, oltre Iva c.p.l.;

CHE, a seguito di sopralluogo, il Responsabile del Settore VI –LL.PP. f.f., ing. Andrea INGRASSIA, riteneva congrua la relazione tecnica e il capitolato dei lavori presentati ma, tenuto conto dei ribassi medi su opere similari, esprimeva parere favorevole imponendo un ribasso del 26%;

RITENUTO di dover affidare l'esecuzione dei lavori relativi al punto 1 dell'elenco precedente, ovvero:

- Rinnovo di apparecchiature obsolete nella centrale termica (bollitore, vaso di espansione e valvole di intercettazione e di sicurezza),

come meglio indicati nel preventivo, alla LEO NINO ROBERTO da Alberobello (Ba), per il prezzo di € 5.800,00, oltre Iva c.p.l., col ribasso del 26%, ritenuto congruo dal Responsabile del Settore VI – LL.PP. f.f., alla luce dei ribassi medi su opere similari, e dunque per la somma di **€ 4.292,00 oltre Iva c.p.l.**, per un totale complessivo di **€5.236,24**;

RITENUTO di dover affidare l'esecuzione dei lavori relativi ai punti 2, 3 e 4 dell'elenco precedente, ovvero:

- Sostituzione del manto protettivo sulla superficie di copertura in corrispondenza degli spogliatoi maschili;
- Rinnovo delle superfici delle strutture in cemento armato negli spogliatoi, nella zona vasca della piscina e nel vano scala di accesso al piano interrato;

- Sostituzione di pavimentazione e battiscopa nella zona solarium adiacente al piano vasca,

come meglio indicati nel preventivo, alla Ditta IS COSTRUZIONI s.r.l. da Castellana Grotte (Ba), per il prezzo di € 11.420,00, oltre Iva c.p.l., col ribasso del 26%, ritenuto congruo dal Responsabile del Settore VI – LL.PP. f.f., alla luce dei ribassi medi su opere similari, e dunque per la somma di **€ 8.450,80 oltre Iva c.p.l.**, per un totale complessivo di **€ 10.309,98**;

RITENUTO di dover affidare l'esecuzione dei lavori relativi ai punti 5 e 6 dell'elenco precedente, ovvero:

- Risistemazione canali in copertura con fasce ad "L" in lamiera e barre filettate di rinforzo, siliconatura e lastratura;
- Realizzazione dell'impermeabilizzazione gum skin su tutti i canali esterni,

come meglio indicati nel preventivo, alla Ditta IN NOVI AIR s.r.l. da Conversano (Ba), per il prezzo di € 8.160,00, oltre Iva c.p.l., col ribasso del 26%, ritenuto congruo dal Responsabile del Settore VI – LL.PP. f.f., alla luce dei ribassi medi su opere similari, e dunque per la somma di **€ 6.038,40 oltre Iva c.p.l.**, per un totale complessivo di **€ 7.366,85**;

RITENUTO, quindi, di dover assumere impegno di spesa di € 18.781,20, oltre Iva al 22%, pari ad € 4.131,86, per un importo totale complessivo di **€ 22.913,06**, per poter provvedere al pagamento dei lavori descritti;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006, ed in particolare l'art. 125;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il preventivo di spesa, trasmesso in data 23.01.2015, dalla Ditta LEO NINO ROBERTO da Alberobello (Ba), ed acclarato in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 1140, per l'esecuzione dei lavori inerenti la sostituzione ed adeguamento apparecchiature nella centrale termica (sostituzione: bollitore, vaso di espansione e valvole di intercettazione e di sicurezza), di cui al punto 1 dell'elenco nelle premesse riportato, presso l'impianto natatorio – Piscina comunale, sito in Via R. dell'Andro, al netto dello sconto imposto del 26%, per un totale di **€ 4.292,00**, oltre Iva al 22%, per un importo totale complessivo di **€ 5.236,24**;

2. DI APPROVARE il preventivo di spesa, trasmesso in data 23.01.2015, dalla Ditta IS COSTRUZIONI s.r.l. da Castellana Grotte (Ba), ed acclarato in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 1139, per:

- Sostituzione del manto protettivo sulla superficie di copertura in corrispondenza degli spogliatoi maschili;
- Rinnovo delle superfici delle strutture in cemento armato negli spogliatoi, nella zona vasca della piscina e nel vano scala di accesso al piano interrato;
- Sostituzione di pavimentazione e battiscopa nella zona solarium adiacente al piano vasca,

di cui ai punti 2, 3 e 4 dell'elenco nelle premesse riportato, presso l'impianto natatorio – Piscina comunale, sito in Via R. dell'Andro, al netto dello sconto imposto del 26%, per un totale di **€8.450,80 oltre Iva c.p.l.**, per un totale complessivo di **€10.309,98**;

3. DI APPROVARE il preventivo di spesa, trasmesso in data 23.01.2015, dalla Ditta IN NOVI AIR s.r.l. da Conversano (Ba), ed acclarato in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 1143, per:

- Risistemazione canali in copertura con fasce ad “L” in lamiera e barre filettate di rinforzo, siliconatura e lastratura;
- Realizzazione dell'impermeabilizzazione gum skin su tutti i canali esterni,

di cui ai punti 5 e 6 dell'elenco nelle premesse riportato, presso l'impianto natatorio – Piscina comunale, sito in Via R. dell'Andro, al netto dello sconto imposto del 26%, per un totale di **€6.038,40 oltre Iva c.p.l.**, per un totale complessivo di **€7.366,85**;

4. DI AFFIDARE i lavori inerenti la sostituzione ed adeguamento apparecchiature nella centrale termica (sostituzione: bollitore, vaso di espansione e valvole di intercettazione e di sicurezza), di cui al punto 1 dell'elenco nelle premesse riportato alla ditta LEO NINO ROBERTO da Alberobello (Ba), al netto dello sconto imposto del 26%, per un totale di **€ 4.292,00**, oltre Iva al 22%, per un importo totale complessivo di **€ 5.236,24 (CIG Z8613221B0)**;

5. DI AFFIDARE i lavori inerenti:

- Sostituzione del manto protettivo sulla superficie di copertura in corrispondenza degli spogliatoi maschili;
- Rinnovo delle superfici delle strutture in cemento armato negli spogliatoi, nella zona vasca della piscina e nel vano scala di accesso al piano interrato;
- Sostituzione di pavimentazione e battiscopa nella zona solarium adiacente al piano vasca,

alla ditta IS COSTRUZIONI s.r.l. da Castellana Grotte (Ba), al netto dello sconto imposto del 26%, per un totale di **€ 8.450,80 oltre Iva c.p.l.**, per un totale complessivo di **€10.309,98 (CIG Z4913226D1)**;

6. DI AFFIDARE i lavori inerenti:

- Risistemazione canali in copertura con fasce ad “L” in lamiera e barre filettate di rinforzo, siliconatura e lastratura;
- Realizzazione dell'impermeabilizzazione gum skin su tutti i canali esterni,

alla ditta Ditta IN NOVI AIR s.r.l. da Conversano (Ba), al netto dello sconto imposto del 26%, per un totale di **€ 6.038,40 oltre Iva c.p.l.**, per un totale complessivo di **€ 7.366,85 (CIG ZB11322765)**;

7. DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 22.913,07**, all'intervento 2.06.02.01 (capitolo di spesa n. 2880.17 epigrafato “Manutenzione straordinaria della piscina comunale”);

8. DI DARE ATTO che la Ditta IS COSTRUZIONI s.r.l. da Castellana Grotte (Ba):

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

9. DI DARE ATTO che la Ditta LEO NINO ROBERTO da Alberobello (Ba):

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

10. DI DARE ATTO che la Ditta IN NOVI AIR s.r.l. da Conversano (Ba):

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

11. DI STABILIRE che alla liquidazione delle predette somme si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- a presentazione di fattura elettronica a mezzo Sdl, senza ulteriori adempimenti se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore VI - LL.PP. f.f. del Comune, che attesta la corretta esecuzione dei lavori affidati;

12. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera dei soggetti aggiudicatari, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

13. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione:

- Al Responsabile del Settore II;
- Ditta IS COSTRUZIONI s.r.l., Via V. Longo, 6°, 70013 Castellana Grotte (Ba);
- Ditta LEO NINO ROBERTO, Via Barsento, 30, 70011 Alberobello (Ba);
- Ditta IN NOVI AIR s.r.l. , Via G. Pepe, 66, 70014 Conversano (Ba);
- SSD Nuoto Castellana, via Fanelli, 6t, 70013 Castellana Grotte (BA);

14. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI LL.PP.
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 29/09/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 892/2015
Pervenuta in data 29/09/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1461

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _30/09/2015 al 05/10/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte,30 settembre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE