



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 83 del 01/09/2015

Raccolta Ufficiale

N. 724

Del 29/09/2015

OGGETTO: *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*. **Liquidazione saldo indennità d’esproprio. CUP G24E13000680004.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è previsto il miglioramento della condizione generale delle strade urbane ed extraurbane comunali attraverso interventi mirati sulle principali arterie cittadine e sulle strade di collegamento con i paesi limitrofi;

CHE al fine di rendere più agevole la viabilità pedonale verso le residenze ed attività insistenti sulla strada comunale extraurbana di via Selva è stato realizzato un marciapiede;

CHE il progetto redatto dal VI Settore inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, è composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE		
A IMPORTO DEI LAVORI		
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 73.800,00
2	Oneri della sicurezza	€ 2.320,76
	TOTALE LAVORI	€ 76.120,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	Speese per espropri	€ 73.063,80
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.522,42
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€ 1.680,95
totale		€ 76.267,16
6	IVA su lavori	€ 7.612,08
totale		€ 7.612,08
TOTALE GENERALE		€ 160.000,00

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15/11/2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i “*Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano*”;

CHE l'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) ha successivamente redatto il progetto definitivo – esecutivo inerente i “*Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano*”, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano				
QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE				
A	IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo lavori (quota lavorazioni)			€ 70.600,00
2	Oneri della sicurezza			€ 2.278,76
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)			€ 10.931,81
	TOTALE LAVORI			€ 72.878,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	Spese per espropri			€ 75.342,60
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006			€ 1.457,58
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti			€ 3.033,19
totale				€ 79.833,36
6	IVA su lavori			€ 7.287,88
totale				€ 7.287,88
	TOTALE GENERALE			€ 160.000,00

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 2 del 29.01.2014, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", dell'importo complessivo di € 160.000,00;

CHE il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici di questo Ente;

CHE detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

CHE l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio, veniva così determinata:

Ditta Catastale	Aliquote	Indennità
Sig. TOPAZIO Giovanni , nato a Castellana Grotte il 06.07.1952 residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35, C.F. TPZGNN52L06C134J , Fg. 21 p.lle 2241,2242, immobile a corpo, sup. da espr. Mq 66	per 1	€ 58.800,00
Sig. TOPAZIO Giovanni , nato a Castellana Grotte il 06.07.1952 residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35, C.F. TPZGNN52L06C134J , Fg. 21 p.lle 3038,3036,3041 sup. da espropriare mq 195	Per 1	€ 3.900,00
Sig. MONTEFORTE Giovanni Michele , relativamente al Fg. 21, p.lle 1919, 2239, sup. da espropriare mq 97,44	Per 1	€ 3.372,00
Sig. TUTINO Francesco , relativamente alla cisterna a corpo	Per 1	€ 2.500,00
Sig. TUTINO Francesco , relativamente al Fg. 21 p.la 2244, mq 14,51	Per 1	€ 290,20
Sig.ra SIRIACO Crescenza , relativamente al Fg. 21, p.lle 2476, 2485, sup. da espropriare mq 38,11	Per 1	€ 762,20
Sig. BACCARELLI Michele , relativamente al Fg. 21 p.la 1929 sup. da espropriare mq 255	Per 1	€ 5.100,00
		€74.724,40

VISTI gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

VISTO che con verbali di consistenza del 04.06.2014 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

VISTO che la ditta catastale, sig. TOPAZIO Giovanni, interessata dall'esproprio ha convenuto la cessione bonaria dell'immobile e della zona di terreno necessari per i lavori innanzi descritti;

VISTO che con determinazione n. 75 del 16/06/2014 veniva liquidata la somma di € 50.160,00, quale acconto sull'indennità determinata al Sig. Topazio Giovanni;

VISTO che occorre liquidare il saldo di quanto dovuto alla predetta ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa, in forma ominicomprendiva, di € 12.540,00;

VISTO il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE alla ditta catastale, sig. TOPAZIO Giovanni, nato a Castellana Grotte il 06/07/1952 ed ivi residente alla via Sonnino, 35 (C.F. TPZ GNN 52L06 C134J la somma relativa al saldo dell'indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo ed omnicomprensivo di **€ 12.540,00**;

2. DI IMPUTARE la complessiva spesa di **€ 12.540,00** al capitolo di spesa n. 3098.37, epigrafato: "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in Via Selva di Fasano – avanzo di amministrazione vincolato", alla voce "Spese per espropri" del Quadro Economico;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 12.540,00** in favore della ditta catastale sopra elencata;

5. DI STABILIRE che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art.11 della legge 30/12/1991, n.413, ora art. 35 del D.P.R. n.327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";

6. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al **Sig. TOPAZIO Giovanni** residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Ing. Giuseppe CISTERNINO

f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 22/09/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Pervenuta in data 15/09/2015
LIR 447/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1447

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte , 29 settembre 2015