



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 72 del 20/07/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 722**

**Del 29/09/2015**

**OGGETTO:** Realizzazione dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte". Costo totale dell'intervento € 1.000.000,00. CUP G27H09000830002, CIG 0692653B53. **Approvazione e liquidazione Stato Finale Impresa e Direzione Lavori.**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** nelle "Linee Programmatiche di mandato 2007-2012" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di ampliamento e potenziamento del sistema di parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria" è stato finanziato l'intervento "Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013 ";

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009 la Regione Puglia ha approvato la programmazione a stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria", e, per il Comune di Castellana Grotte, ha finanziato completamente l'"Ampliamento e potenziamento dei parcheggi periferici all'area delle grotte" con € 1.000.000,00;

**CHE** il giorno 27 aprile 2011 l'A.T.P. "Finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, "arch. Michele Sgobba" "PROFIN SERVICE s.r.l." "arch. Antonella Stallo" mandanti, ha

trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo all' "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 45 del 10 maggio 2011:

- veniva indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", di € 716.472,88 di cui € 692.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 24.472,88, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- venivano approvati il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara e il Bando di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 103 del 14.10.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata A.T.I. costituita da APULIA s.r.l. (Mandatara), via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA), impresa GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via G. Vico, 18, 70024, Gravina di Puglia (BA), l'appalto per la esecuzione dei Lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per il prezzo rideterminato di € 672.184,88 di cui € 647.712,00 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 24.472,88 per la sicurezza oltre iva come per legge;

- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

**CHE** il legale rappresentante dell'A.T.I., sig. Salvatore Fatigati, ha sottoscritto il contratto con l'Ente il giorno 27 ottobre 2011 con numero di repertorio n. 2894;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 98 del 07.10.2011 è stato esteso l'incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti (D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l'art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto*, e come previsto dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 31 ottobre 2011, giusto verbale del medesimo giorno;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 141 del 24.05.2012 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 1° SAL a tutto il 15.05.2012;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 183 del 17.09.2012 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 2° SAL a tutto il 30.07.2012;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 04.06.2013 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 3° SAL a tutto il 24.04.2013;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 42 del 15.04.2014 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 4° SAL a tutto il 31.03.2014;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 98 del 21.07.2014 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 5° SAL a tutto il 27.06.2014;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 01 aprile 2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.04.2015 al n. 5302, trasmetteva gli atti relativi allo Stato Finale, costituiti da:

- a. Verbale di ripresa dei lavori del 19.09.2013;
- b. Certificato di ultimazione lavori del 20.12.2013 e relativo verbale di constatazione del 15.02.2014;
- c. Certificato di ultimazione lavori del 23.06.2014 e relativo verbale di constatazione del 23.06.2014;
- d. Libretto delle misure;
- e. Sommario registro di contabilità dello Stato Finale;
- f. Stato finale dei lavori;
- g. Relazione sul conto finale;
- h. Certificato relativo alle cessioni di credito;
- i. Certificato relativo agli avvisi ai creditori;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 29 aprile 2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.05.2015 al n. 6807, trasmetteva relazione sulle riserve, ex art. 200 comma 2 lett. f) D.P.R. 207/2010, in merito ai lavori dell'“Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte”;

**CHE**, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, redigeva una relazione riservata, ex art. 202 D.P.R. 207/2010, accogliendo le domande esplicitate dall'appaltatore in sede di conto finale;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 22 giugno 2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 26.06.2015 al n. 9629, trasmetteva il Certificato di Regolare Esecuzione del 18.06.2015 e la seguente documentazione presentata dall'impresa:

- o Dichiarazione di Conformità prodotti Rubino Prefabbricati s.r.l.: sampietrino, erborella, cordolo stradale 18x25x100, cordolo stradale 11.5x10.5x50, pozzetto 200x250x100;
- o Schede tecniche prodotti Mapei: Mapecoat L 600W, Mapecoat TNS Protection, Mapecoat TNS Urban, Mapecoat TNS White Base Coat, Magrout LM2K, Planitop 210, Primer PU60 e Diluente PU; Rapporto di prove Centro Sperimentale Stradale Anas dei prodotti Mapei: Resistenza al gelo e disgelo, resistenza ai carburanti, resistenza ai lubrificanti, resistenza alle soluzioni saline, resistenza all'attrito;
- o Rapporto di classificazione di reazione al fuoco dei prodotti Mapei;
- o Dichiarazione di conformità dell'impianto di pubblica illuminazione a servizio del parcheggio con relativi As-Built;
- o Dichiarazione di conformità per adeguamento dell'impianto elettrico a servizio della torre panoramica con relativi As-Built;
- o Scheda tecnica materiale ligneo impiegato per la realizzazione delle pale Brise-soleil della torre panoramica.

**CHE** la Direzione Lavori, arch. Michele Sgobba, quale rappresentante della Finepro srl, in data 04.06.2015, ha emesso la fattura elettronica n. 5/PA, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 914,48 oltre Iva, per un totale di €1.115,67, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione

ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**RITENUTO** dover approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale così come redatti dalla Direzione Lavori;

**RITENUTO** dover approvare la fattura elettronica n. **5/PA** del 04.06.2015, emessa dall'arch. Michele Sgobba quale rappresentante della Finepro srl, con sede in Alberobello, via N. Rota, 3, trasmessa in pari data al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.l.), per € 914,48 oltre Iva, per un totale di **€ 1.115,67**, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**RITENUTO** dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 18.06.2015 relativo all'opera "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" così come redatto dalla Direzione Lavori;

**RITENUTO** dover liquidare l'impresa Apulia S.r.l., via Pisa n. 55, 70024 Gravina di Puglia (BA), relativamente ai lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", € 19.124,16, oltre IVA al 10% nella misura di € 1.912,12 per un totale di € 21.036,58;

**RITENUTO** dover liquidare all'arch. Michele Sgobba, quale rappresentante della Finepro srl, la somma di € 914,48 oltre Iva, per un totale di **€ 1.115,67**, giusta fattura elettronica n. **5/PA** del 04.06.2015;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** gli atti relativi allo Stato Finale inerente i lavori dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", costituiti da:

- a. Verbale di ripresa dei lavori del 19.09.2013;
- b. Certificato di ultimazione lavori del 20.12.2013 e relativo verbale di constatazione del 15.02.2014;
- c. Certificato di ultimazione lavori del 23.06.2014 e relativo verbale di constatazione del 23.06.2014;
- d. Libretto delle misure;
- e. Sommario registro di contabilità dello Stato Finale;
- f. Stato finale dei lavori;
- g. Relazione sul conto finale;
- h. Certificato relativo alle cessioni di credito;

i. Certificato relativo agli avvisi ai creditori;

**2. DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione del 18.06.2015 relativo all'opera "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**3. DI APPROVARE** la fattura elettronica n. **5/PA** del 04.06.2015, emessa dall'arch. Michele Sgobba quale rappresentante della Finepro srl, con sede in Alberobello, via N. Rota, 3, trasmessa in pari data al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 914,48 oltre Iva, per un totale di **€ 1.115,67**, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**4. DI LIQUIDARE** in favore dell'impresa Apulia S.r.l., via Pisa n. 55, 70024 Gravina di Puglia (BA), relativamente ai lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", € 22.197,21, oltre IVA al 10% nella misura di € 2.219,72 per un totale di **€ 24.416,93** ;

**5. DI LIQUIDARE** in favore dell'arch. Michele Sgobba, quale rappresentante della Finepro srl, la somma di € 914,48 oltre Iva, per un totale di **€ 1.115,67**;

**6. DI DISPORRE** che i pagamenti avvengano alle acquisizioni dei DURC richiesti d'Ufficio, e dell'accettazione delle relative fatture elettroniche, trasmesse al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore VI – LL.PP., che ne attesta in tal modo la congruità;

**7. DI IMPUTARE** la somma complessiva di **€ 25.532,60** al seguente capitolo di spesa n. 2758.16, epigrafato: "opere di miglioramento di accesso alla zona grotte", somma già impegnata;

**8. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a mezzo PEC:

- alla ditta Apulia da Gravina di Puglia: [apuliasrl@pec.buffetti.it](mailto:apuliasrl@pec.buffetti.it);

- alla Finepro Srl da Alberobello: [fineprosrl@open.legalmail.it](mailto:fineprosrl@open.legalmail.it);

**9. STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per la pubblicazione del bando e relativi adempimenti sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL.PP.  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 24/09/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Pervenuta in data 15/09/2015  
**LIR 446/2015**

Il Responsabile del Settore finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1445

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
*f.to sig.ra Natalia Tanzarella*

Castellana Grotte, 29 settembre 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE