



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE VII

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N. 19 del 19/01/2015

Raccolta Ufficiale

N. 62

del 09/02/2015

OGGETTO: Incarico dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e in locazione. Proroga affidamento alla ditta "Climatic, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte. **CIG:ZEC01C856E**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Comune deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione;

CHE l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e in locazione costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla "gestione" degli impianti e che, fra l'altro, include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art. 1, primo comma, lettera n.) del D.P.R. 26.8.93 n.412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n.551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

CHE a seguito di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.n.125 del D.Lgs n.163/2008, con Contratto REP n.2912/2012 è stato affidato il Servizio di *“funzione, obblighi e responsabilità del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici*, alla Ditta “Climatic”, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, per il periodo di anni 3 a partire dalla data del 1/02/2012 fino al 31/01/2015;

CHE nelle more di espletamento di nuova procedura di affidamento, è necessario garantire il servizio di cui all'oggetto, in considerazione che trattasi di “Servizio Pubblico essenziale” non può essere interrotto;

VISTI gli articoli:

- n.125, comma 10) lettera c, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., applicabile, per analogia, alle concessione di servizio che consente la prosecuzione dei contratti in essere, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
- n.3 del Contratto REP n.2912/2012 (di affidamento servizio alla ditta Climatic) che autorizza l'appaltatore al proseguo del servizio di cui trattasi per un periodo massimo di mesi 6 (sei), in attesa di completamento delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, qualora alla data fissata di scadenza non si è proceduto all'individuazione di uno nuovo;

RITENUTO, pertanto, di dover prorogare, alla ditta Climatica di Nicola Di Masi , da Castellana Grotte, *“l'incarico dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e in locazione”* per ulteriori mesi 6 (sei) (dal 01/02/2015 fino al 31/07/2015), alle stesse condizione del contratto Rep.n.2912/2012, ad eccezione di quelle economiche sul cui imponibile mensile, pari ad €. 1.471,75 al netto di I.V.A. 22% viene applicata una riduzione nella misura del 5%, e quindi per un compenso mensile di €. 1.398,17 oltre I.V.A. 22%, e per complessivi € 1.705,76 in esecuzione del Decreto Legge 24/04/2014, n.66 (G.U.-serie generale-n.45 del 24/04/2014), coordinato con la Legge di conversione 23/06/2014, n.89, art.8 comma 8;

VISTO che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.301 del 30 Dicembre 2014 il decreto del Ministero dell'Interno recante *“Differimento al 31 Marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali”*;

VISTO:

- che l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e in locazione ai sensi e per gli effetti della Legge 12.06.1990, n.146, sono “Servizi Pubblici essenziali” e per dette caratteristiche non posso essere interrotti;
- che la spesa di cui al presente atto rispetta il disposto del sopracitato articolo, non essendo suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

RILEVATA la necessità di dover impegnare €.10.234,56 I.V.A. 22% compresa, per provvedere al pagamento del servizio di cui sopra nel periodo che va dal 01/02/2015 fino al 31/07/2015, imputando detta somma al Cap.n.253.00, del

Bilancio anno 2015, a redigersi, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

In considerazione di quanto nelle premesse del presente atto determinativo:

- 1) **DI PROROGARE**, alla Ditta "Climatic", di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, per il periodo decorrente dal 01/02/2015 fino al 31/07/2015, l'incarico di espletare la *"funzione, gli obblighi e le responsabilità del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici"* per un compenso mensile di €. 1.705,76 I.V.A. 22% compresa;
- 2) **DI DARE ATTO** che le modalità di esecuzione del servizio saranno le stesse del contratto in essere Rep. n.2912/2012,
- 3) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di €.10.234,56 I.V.A. 22% compresa, da utilizzare per l'esecuzione del servizio di cui trattasi nel periodo di proroga che va dal 01/02/2015 fino al 31/07/2015;
- 4) **DI IMPUTARE** €.10.234,56 I.V.A. 22% compresa, sul bilancio anno 2015 a redigersi al Cap.n.253.00, del Bilancio anno 2015, epigrafato:"SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SERVIZIO);
- 5) **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione per accettazione ad opera della Ditta aggiudicataria, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta "Climatic" di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 23/01/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 27/2015

Il Responsabile del IV Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.220

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _11/02/2015 al 16/02/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 11 febbraio 2015