



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE VII

### MANUTENZIONE E SERVIZI

**DETERMINAZIONE N.143 del 16/07/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 590**

**del 30/07/2015**

**OGGETTO:** Incarico dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e in locazione. Proroga affidamento alla ditta "Climatic, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte. **CIG:ZEC01C856E**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** questo Comune deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione;

**CHE** l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e in locazione costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla "gestione" degli impianti e che, fra l'altro, include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art. 1, primo comma, lettera n.) del D.P.R. 26.8.93 n.412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n.551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

**CHE** a seguito di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.n.125 del D.Lgs n.163/2008, con Contratto REP n.2912/2012 è stato affidato il Servizio di *“funzione, obblighi e responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione degli impianti termici, alla Ditta “Climatic”, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, per il periodo di anni 3 a partire dalla data del 1/02/2012 fino al 31/01/2015;*

**CHE** con determinazione n.19/2015 è stato stabilito di prorogare alla Ditta “Climatic”, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, il servizio di cui trattasi per il periodo decorrente dal 01/02/2015 fino al 31/07/2015, per un compenso mensile di €. 1.705,76 I.V.A. 22% compresa;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell’Interno del 15.05.2015 recante: *“Differimento al 30 Luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali”*

**VISTO** che nelle more di espletamento di nuova procedura di affidamento, è necessario garantire il servizio di cui all’oggetto, in considerazione che trattasi di “Servizio Pubblico essenziale” non può essere interrotto;

**RITENUTO**, pertanto, di dover affidare alla ditta Climatica di Nicola Di Masi , da Castellana Grotte, la prosecuzione dell'*incarico dell’esercizio e della manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e in locazione*” per ulteriori mesi 5 (cinque) (dal 01/08/2015 fino al 31/12/2015), alle medesime condizioni della determina n.19/2015;

**RILEVATA** la necessità di dover impegnare €.8.528,80 I.V.A. 22% compresa, per provvedere al pagamento del servizio di cui sopra nel periodo che va dal 01/08/2015 fino al 31/12/2015, imputando detta somma al Cap.n.253.00, del Bilancio anno 2015, a redigersi, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

**Viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

In considerazione di quanto esposto nelle premesse del presente atto determinativo:

- 1) DI AFFIDARE**, alla Ditta “Climatic”, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, per il periodo decorrente dal 01/08/2015 fino al 31/12/2015, il proseguimento dell’incarico di espletare la *“funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione degli impianti termici” per un compenso mensile di €.1.705,76 I.V.A. 22% compresa;*

- 2) **DI DARE ATTO** che le modalità di esecuzione del servizio saranno le stesse del contratto in essere Rep. n.2912/2012,
- 3) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di €.8.528,80 I.V.A. 22% compresa, da utilizzare per l'esecuzione del servizio di cui trattasi nel periodo di prosecuzione che va dal 01/08/2015 fino al 31/12/2015;
- 4) **DI IMPUTARE** €.8.528,80 I.V.A. 22% compresa, sul bilancio anno 2015 a redigersi al Cap.n.253.00, del Bilancio anno 2015, epigrafato:"SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SERVIZIO);
- 5) **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione per accettazione ad opera della Ditta aggiudicataria, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

**DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta "Climatic" di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
R. Scalera

f.to Onofrio Simone

p.20/07/2015

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 24/07/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 709/2015

Il Responsabile del IV Settore f.f.  
f.to dott. Gerardo Galicchio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1191

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on

line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 30/07/2015 al 04/08/2015.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 Luglio 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

