



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

#### DETERMINAZIONE N. 02 del 14/01/2015

**Raccolta Ufficiale**

**N. 52**

**Del 09/02/2015**

**OGGETTO:** "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9". **Liquidazione oneri istruttori per denuncia di opere in conglomerato cementizio armato\_varianti.**

#### PREMESSO:

**CHE** la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

**CHE** nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

**CHE** ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile e pertanto per procedere alla realizzazione dell'opera pubblica è stato necessario procedere alla redazione e all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

**CHE** con determinazione della Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 19 del 24.02.2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione,

coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori inerenti la: "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" all'arch. Giacomo Minoia;

**CHE** in data 08.06.2010, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

**CHE** nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni;

**CHE** tali prescrizioni prevedono l'inserimento dell'ascensore all'interno del monumento individuando un ambiente secondario, in quanto la soluzione proposta modifica sensibilmente la composizione architettonica del prospetto;

**CHE** in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, n. 149 del 28.12.2011, si è proceduto all'indizione di gara per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9", costo totale dell'intervento € 98.925,64 di cui € 67.334,49 per i lavori a base d'Asta, esclusi i costi della sicurezza, con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** a seguito di gara, andata deserta, ritenuto urgente dare eseguiti i lavori di cui si tratta, è stato necessario indire una procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 57 "**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara**", comma 2, lettera a), del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita:

**comma 2)** "Nei contratti pubblici relativi a lavori, forniture, servizi, la procedura è consentita:

**a)** qualora, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura. Nella procedura negoziata non possono essere modificate in modo sostanziale le condizioni iniziali del contratto (...);

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 59 del 12.03.2011 si è stabilito di procedere all'appalto per la "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" - Costo totale dell'intervento € 98.925,64, di cui € 67.334,49 per i lavori a base d'asta, esclusi i costi della sicurezza di €

3.337,66, per un totale di € 70.672,15 per i lavori in appalto, con procedura negoziata del prezzo più basso;

**CHE** con determinazione n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl, via G. Vico, 18 – zona PIP, Gravina in Puglia (Ba) da per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

**CHE** in data 28.06.2012 è stato stipulato il contratto n. rep. 2921 con la Ditta Giannelli per la "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9";

**CHE** i lavori iniziavano in data 24.07.2014 giusto verbale di consegna redatto in pari data;

**CHE** durante i lavori si sono susseguiti diversi sopralluoghi congiunti ai quali hanno partecipato la d.l., i tecnici dell'UTC Settore VI e l'arch. A. Quartulli funzionario della Soprintendenza ai beni architettonici;

**CHE** presa visione dello stato dei corpi di fabbrica e degli impianti esistenti "sotto traccia" a seguito dei primi interventi di demolizione, si è convenuto, al solo fine di migliorare la gestione e la manutenzione degli stessi e sistemare nella maniera dettata dalla Soprintendenza le aree attigue ai percorsi di accesso all'ascensore, di interessare l'intervento generale di opere complementari, integrative e migliorative;

**CHE**, quindi, l'intervento aggiuntivo si è configurato come un miglioramento funzionale e gestionale dell'edificio;

**CHE** l'arch. Giacomo Minoia ha dunque redatto apposito progetto inerente le "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", costo complessivo € 20.800,00, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- oneri sicurezza;
- quadro economico di spesa:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>								
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)								€ 17.871,23
2	Offerta in sede di gara del 5,00%								€ 893,56
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso								€ 16.977,67
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI								€ 150,00
totale di A	A3+A4								<b>€17.127,67</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>								
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento								€ 10,88
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)								€ 1.400,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)								€ 171,28
totale di B	B1+B2+B3								<b>€1.582,16</b>
4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)								€ 1.713,85
5	Contributi previdenziali (4% di B2)								€ 56,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)								€ 320,32
totale di B	B4+B5+B6								<b>€2.090,17</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>								<b>€20.800,00</b>

**CHE** prima dell'inizio dei lavori delle opere migliorative è necessaria l'autorizzazione in variante ai sensi dell'N.T.C./2008 da parte dei competenti organi provinciali;

**CHE** prima della trasmissione della variante al progetto strutturale agli organi provinciali, lo stesso, è stato preventivamente sottoposto ai tecnici istruttori al fine di ottenere l'autorizzazione predetta;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. f.f. n. 131 del 26.09.2014 si approvavano gli atti tecnici inerenti le " Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" di cui sopra;

**CHE** è necessario provvedere a quanto sopra riportato attraverso:

- deposito presso lo S.U.E. in triplice copia della modulistica amministrativa con contenuto minimo secondo "Allegato 1" della Circ. Espl. 15.07.10;
- deposito presso lo S.U.E. in duplice copia del progetto con contenuto minimo secondo "Allegato 1" Circ. Espl. 15.07.10
- elenco analitico degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici consegnati;
- versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori per variante, importo del versamento € 100,00 (per opere strategiche < 5000 mc);

**DATO ATTO** che la spesa necessaria per gli Oneri Istruttori per variante suddetti trova copertura al Capitolo di spesa n. 1884.10, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione", somma già impegnata (determina Settore VI n. 04/2014, alla voce "Imprevisti");

**RITENUTO** di dover liquidare la spesa di € 100,00 per poter provvedere al versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori per variante;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** la spesa rappresentata dal pagamento degli oneri istruttori per la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato per i lavori di "Opere migliorative per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9 - Variante" di € 100,00 per poter provvedere al versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori - variante;

**2. DI LIQUIDARE** in favore della Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, l'importo di € 100,00, per le motivazioni sopra riportate, mediante: versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori - variante;

**3. DI DARE** mandato all'ufficio ragioneria di pagare tramite versamento su c.c. postale la somma di € 100,00 sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori- variante;

**4. DI DARE ATTO** che la somma complessiva di **€ 100,00**, per gli Oneri Istruttori suddetti risulta impegnata al seguente Capitolo di spesa n. 1884.13, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione oo.uu.

**DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore

*Dott.ssa P. Mastrosimini*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL.PP. F.F.**  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

**LIR 23/2015**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.210

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 10/02/2015 al 15/02/2015.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 10 febbraio 2015