



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 59 del 25/05/2015

Raccolta Ufficiale

N. 485

del 18/06/2015

**OGGETTO:** "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano". - Affidamento incarico professionale in materia di espropriazioni allo Studio Tecnico Associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase. Approvazione schema di convenzione

**CUP G24E13000680004. CIG Z0014CE949**

IL RESPONSABILE

## PREMESSO:

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è previsto il miglioramento della condizione generale delle strade urbane ed extraurbane comunali attraverso interventi mirati sulle principali arterie cittadine e sulle strade di collegamento con i paesi limitrofi;

**CHE** al fine di rendere più agevole la viabilità pedonale verso le residenze ed attività insistenti sulla strada comunale extraurbana di via Selva è opportuno realizzare un marciapiede;

**CHE** nell'ottica di migliorare la qualità della vita nel Comune di Castellana Grotte, è opportuno creare un'area attrezzata nella stessa area;

**CHE** all'uopo il VI Servizio – Ufficio LL.PP. ha redatto il progetto preliminare inerente i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;

- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>		
<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>		
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 73.800,00
2	Oneri della sicurezza	€ 2.320,76
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Ö 76.120,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
3	Speese per espropri	€ 73.063,80
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.522,42
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€ 1.680,95
<b>totale</b>		<b>Ö 76.267,16</b>
6	IVA su lavori	€ 7.612,08
<b>totale</b>		<b>Ö 7.612,08</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>Ö 160.000,00</b>

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15.11.2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”;

**CHE** l'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) ha successivamente redatto il progetto definitivo – esecutivo inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

<b>Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
1	Importo lavori (quota lavorazioni)			€ 70.600,00
2	Oneri della sicurezza			€ 2.278,76
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)			€ 10.931,81
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 72.878,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
3	Spese per espropri			€ 75.342,60
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006			€ 1.457,58
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti			€ 3.033,19
<b>totale</b>				<b>€ 79.833,36</b>
6	IVA su lavori			€ 7.287,88
<b>totale</b>				<b>€ 7.287,88</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 160.000,00</b>

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 140 del 27.12.2013 si approvava il progetto definitivo - esecutivo dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", si assumeva impegno di spesa di € 160.000,00, imputandone la relativa somma al capitolo n. 3098.36 del Bilancio 2013 epigrafato "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in via Selva di Fasano – Avanzo di amministrazione vincolato";

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 02 del 29.01.2014 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI" con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**CHE**, in sede di sopralluogo per l'esecuzione del decreto di esproprio fissato per il 04.06.2014, è emerso che un'area inserita tra quelle da espropriare costituisce di fatto accesso ad una proprietà privata e che, pertanto, va modificato non solo il piano particellare di esproprio, ma anche il progetto dell'area attrezzata;

**CHE** l'Ufficio ha, in conseguenza di quanto suddetto, **ritenuto di dover annullare** la suddetta procedura di scelta del contraente e di revisionare il progetto definitivo - esecutivo dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", il quale si presenta attualmente composto della seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo revisionato;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio revisionato;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare revisionato;

e dal relativo quadro economico revisionato che di seguito si riporta:

### Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
1	Lavori (a corpo soggetti a ribasso)	€	46.400,00
2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.314,35
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)	€	11.600,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Ö</b>	<b>60.314,35</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
3	Spese per espropri	€	76.286,84
4	Spese tecniche per espropri	€	10.161,09
5	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€	1.206,29
6	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€	6.000,00
	<b>totale</b>	<b>Ö</b>	<b>93.654,22</b>
7	IVA su lavori	€	6.031,44
	<b>totale</b>	<b>Ö</b>	<b>6.031,44</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Ö</b>	<b>160.000,00</b>

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 85 del 25.06.2014, si è:

- approvato per quanto di competenza il progetto definitivo-esecutivo revisionato;
- annullata la procedura indetta con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 02 del 29.01.2014;
- indetta una nuova procedura in economia ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- approvata la lettera di invito (All. A), il disciplinare di gara (All. B), lo schema di contratto (All. C);

**CHE** entro le ore 12:00 del giorno 24.07.2014 sono pervenute n. 3 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. **Di Lorenzo Domenico**, S.C. Spirito Santo, 59 – 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 13015 del 23.07.2014;
2. **Scavimed Srl di Maselli Angelo**, S.C. La Cupa, 21 - 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 13076 del 24.07.2014;
3. **Tinelli Damiano**, Via C. Pisacane n. 6 - 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 13087 del 24.07.2014;

**CHE** alle ore 13:30 del giorno 24.07.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. ing. Andrea INGRASSIA, dell'arch. Antonio Dimasi tecnico del Settore VI e della dott.ssa Patrizia Mastrosimini, dipendente del Settore VI, si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti;

**CHE** a seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa:

- la ditta Di Lorenzo Domenico non è stata ammessa al prosieguo delle operazioni di gara per incompletezza della documentazione richiesta;
- la ditta Tinelli Damiano è stata ammessa al prosieguo delle operazioni di gara;
- la ditta Scavimed Srl è stata ammessa al prosieguo delle operazioni di gara;

a seguito dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica:

- la ditta Tinelli Damiano ha offerto un ribasso del **5,00%** sull'importo a base di gara;
- la ditta Scavimed Srl ha offerto un ribasso del **6,60%** sull'importo a base di gara;

**CHE** sulla base di quanto sopra, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato **SCAVIMED SRL**, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 6,60 % sull'importo di progetto;**
- 2<sup>a</sup> classificato **Tinelli Damiano**, Via C. Pisacane n. 6 - 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 5,00 % sull'importo di progetto;**

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 101 del 28.07.2014 si:

- approvava il verbale di gara, sottoscritto dall'ing. Andrea Ingrassia, dal tecnico dell'U.T.C. in carica al Settore VI LL.PP. – Arch. Antonio Dimasi, e dalla dott.ssa Patrizia Mastrosimini, verbalizzante, relativo alla procedura in economia avviata per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";
- aggiudicavano in via provvisoria tali lavori alla Ditta prima classificata **SCAVIMED SRL, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA)**, con il ribasso del **6,60 %** sul prezzo a ribasso d'asta, per un importo pari a € 43.337,60 per lavori, € 2.314,35 per i costi della sicurezza ed € 11.600,00 di costo del personale, per un **totale di Ö 57.251,95;**

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**CHE** con determinazione n. 129 del 09.09.2014 si:

- **aggiudicava in via definitiva** l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano" alla ditta **SCAVIMED SRL, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA) È P.IVA 05808700727**, con il ribasso del **6,60 %** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 43.337,60 per lavori, € 2.314,35 per i costi della sicurezza ed € 11.600,00 di costo del personale, per un **totale di Ö 57.251,95;**

- **rideterminava** il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta **SCAVIMED SRL**, e nello specifico:

**Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano**

**QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE**

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>			
1	Lavori (a corpo soggetti a ribasso)	€	43.337,60
2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.314,35
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)	€	11.600,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Ö</b>	<b>57.251,95</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
3	Spese per espropri	€	76.286,84
4	Spese tecniche per espropri	€	10.161,09
5	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€	1.206,29
6	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€	9.368,64
<b>totale</b>		<b>Ö</b>	<b>97.022,86</b>
7	IVA su lavori	€	5.725,19
<b>totale</b>		<b>Ö</b>	<b>5.725,19</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Ö</b>	<b>160.000,00</b>

- **autorizzava** il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, non appena saranno stati consegnati gli atti dovuti per legge, alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto è necessario rendere sicura quanto prima le strade interessate, migliorandone l'aderenza e la fruibilità, anche in considerazione dell'avvicinarsi della stagione delle piogge;

**CHE** in data 20.10.2014 veniva sottoscritto dalle parti il Verbale di consegna dei lavori;

**CHE** con determinazione n. 5 del 26/01/2015 si approvava il Quadro Economico rideterminato che in seguito si riporta:

**QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE**

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>			
1	Lavori (a corpo soggetti a ribasso)	€	43.337,60
2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.314,35
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)	€	11.600,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Ö</b>	<b>57.251,95</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	Spese per espropri	€	76.286,84

Spese tecniche per espropri	€	10.161,09
Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€	1.206,29
Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€	2.323,14
Altre spese tecniche comprensive di cassa ed IVA	€	7.045,50
<b>totale</b>	<b>Ö</b>	<b>97.022,86</b>
7 IVA su lavori	€	5.725,19
<b>totale</b>	<b>Ö</b>	<b>5.725,19</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Ö</b>	<b>160.000,00</b>

**CHE** detti lavori prevedono, tra l'altro, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata mediante esproprio, nel rispetto del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**CHE**, per la specificità delle operazioni a redigersi, si rende necessario procedere alla nomina di un professionista esterno, quale supporto del responsabile del procedimento con competenze specifiche in materia di espropriazioni;

**CHE**, per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'esecuzione di tutti gli adempimenti espropriativi di cui al D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e legge regionale 22/2/2005, n. 3, per l'opera di cui all'oggetto, è stato richiesto preventivo di spesa al Perito Agrario Tricase Giuseppe, con studio professionale in via Biagio Accolti Gil, n. 53 - 70014 Conversano (Ba);

**CHE** lo Studio Tecnico Associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con nota del 31/03/2014, si è dichiarato disposto ad eseguire tutti gli adempimenti, nel seguito riportati, per la definizione delle procedure in argomento, di seguito descritti, ed ha fatto conoscere la spesa pari a complessivi €7.466,40 così specificati: Imponibile € 6.000,00, oltre CNPA al 2% per € 120,00 ed Iva al 22% di € 1.346,40:

- Nota avvio del procedimento a tutte le ditte interessate;
- Nota ai sensi dell'art.17 del D.P.R.327/2001 a tutte le ditte interessate;
- Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;
- Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;
- Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- Redazione tipo di frazionamento;
- Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
- Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
- Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;
- Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;
- Registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
- Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
- Voltura catastale;

**CHE** il personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici di Castellana Grotte, già gravato da altre incombenze di ufficio, non è nelle condizioni di dare esecuzione alle attività di cui trattasi e che, pertanto, è necessario dotare il R.U.P. di adeguato supporto tecnico in materia di espropriazioni;

**CHE**, quindi, onde consentire il puntuale e perfetto espletamento di tutte le operazioni afferenti il perfezionamento e la conseguente conclusione del procedimento e dato atto del consistente carico di lavoro gravante sul sottoscritto Responsabile del VI

Servizio LL.PP. e sugli altri tecnici abilitati, si è reso necessario individuare un professionista esterno di supporto al R.U.P., che si occupi di tali prestazioni tecniche, ai sensi dell'art.10.5 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)";

**CHE** quanto ai soggetti che possono risultare affidatari delle attività in discorso, il medesimo art. 90, al precedente comma 1, espressamente prevede che le prestazioni tecniche di cui trattasi possano essere espletate anche da:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui sopra;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista;

**CHE**, ai sensi del Decreto Legislativo n.163/2006 (art.125, co.10), l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze;

**CHE** il comma 11 del medesimo art.125 prevede, tra l'altro, che "(...) *per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*";

**CHE** il comma 12 del menzionato art.125 del D.Lgs. n.163/06 sancisce: "*l'affidatario di lavori, servizi, forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente (...)*";

**RITENUTO** necessario affidare l'incarico, relativo ai lavori in argomento, allo studio tecnico associato Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53, nella persona del perito agrario Giuseppe Tricase, nato a Conversano 12.02.1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079;

**RITENUTO** che l'affidatario, di cui innanzi, ha le competenze tecnico-professionali necessarie a garantire lo svolgimento dell'incarico de quo ed ha dato la propria disponibilità ad eseguire le operazioni sopra descritte necessarie al puntuale e perfetto espletamento delle attività afferenti i procedimenti in argomento;

**RITENUTO** che le attività in argomento trovano copertura di spesa nel relativo quadro economico del progetto;

**RITENUTO** che detto studio associato risulta fra i professionisti di fiducia di questo Comune, avendo già espletato dette funzioni per pratiche similari;

**DATO ATTO** che l'importo dell'onorario, per l'espletamento dell'incarico in parola, ammonta ad €6.000,00, oltre IVA e oneri, per un ammontare complessivo di €7.466,40 e che, pertanto, essendo inferiore a €40.000,00, rientra appieno nelle previsioni di cui ai citati art. 125, co.11, ult. capoverso del D.Lgs. n.163/06, è possibile l'affidamento diretto dell'incarico di supporto al R.U.P., in piena discrezionalità a persona di propria fiducia;

**RITENUTO**, per quanto innanzi, di dover provvedere - ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 125, co.10 lett. b) e 11, ult. capoverso del D.Lgs. n.163/06

all'affidamento diretto dell'incarico di cui trattasi allo studio associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase (C.F. e P.I. 05270250722), con sede in Conversano (Ba), alla Via Biagio Accolti Gil n.53;

**VISTI** gli artt.2222 e segg. del Cod. Civ. in materia di contratti d'opera intellettuali;

**VISTO** l'art.192 T.U. approvato con D. Lgs. n.267/2000, con il quale è stata attribuita ai dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula di contratti, apposita determina a contrattare, con la quale si definisce il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre alle modalità di scelta del contraente;

**VISTO** l'art. 107 del medesimo D. Lgs. n.267/2000, considerato che nel caso di specie, la competenza dirigenziale deriva tra l'altro dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta del professionista da incaricare;

**VISTO** l'art.4 del D. Lgs. n.165/2001 disciplinante gli adempimenti di competenza dirigenziale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.P.R. 28.12.2000, nr.445 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001, nr.327 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163: "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. nr.207 del 05.10.2010: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*", pubblicato in G.U. n. 288 il 10 dicembre 2010;

**VISTA** la L. 136 del 13.08.2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **DETERMINA**

**1. DI AFFIDARE** allo studio tecnico associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53 [C.F. e P. I.V.A. 05270250722] in persona del perito agrario Giuseppe Tricase nato a Conversano il 12.2.1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079 l'incarico relativo ai seguenti adempimenti:

- Nota avvio del procedimento a tutte le ditte interessate;
- Nota ai sensi dell'art.17 del D.P.R.327/2001 a tutte le ditte interessate;
- Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;
- Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;

- Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- Redazione tipo di frazionamento;
- Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
- Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
- Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;
- Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;
- Registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
- Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
- Voltura catastale;

**2. DI DARE ATTO** che le attività di cui in argomento trovano copertura di spesa nel relativo quadro economico del progetto in argomento;

**3. DI IMPUTARE** l'importo dell'onorario e degli oneri spettanti al tecnico incaricato, per tutte le operazioni necessarie alla definizione delle procedure innanzi menzionate, quantificato in € 6.000,00 (onorario), oltre CNPA al 2% per € 120,00 ed Iva al 22% di € 1.346,40, per un totale complessivo di € 7.466,40 al capitolo di spesa n. 3098.37 dei Residui Passivi 2014 e precedenti epigrafato "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in via Selva di Fasano – Avanzo di amministrazione vincolato", somma già impegnata.

**4. DI APPROVARE**, conseguentemente, lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti elencati in precedenza nell'ambito dell'opera di "*Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano*";

**6. DI NOMINARE** quale Responsabile dell'incarico professionale affidato nonché dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP.;

**7. DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fatture fiscali, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del VI Servizio LL.PP., per l'importo totale di € 6.000,00 oltre CNPA nella misura del 2% per € 120,00 ed Iva nella misura del 22% per € 1.346,40 per un totale di € 7.466,40;

**8. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione allo studio tecnico associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con sede in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53;

**9. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per la pubblicazione del bando e relativi adempimenti sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
Ing. Giuseppe Cisternino

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 15/06/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.  
pervenuta in data 11/06/2015

**LIR 304/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 979

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 18 Giugno 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

Protocollo n. .... allegato alla determinazione n. 59 del 25.05.2015

#### UFFICIO TECNICO- SETTORE VI LL.PP.

#### CONVENZIONE

Convenzione mediante scrittura privata tra il COMUNE DI CASTELLANA GROTTES ed il PERITO AGRARIO GIUSEPPE TRICASE, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità nell'ambito dell'opera "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano".

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Castellana Grotte, sulla Sede Municipale e nell'Ufficio Tecnico VI Servizio Lavori Pubblici – si sono personalmente costituiti i seguenti Sigg.:

1. **Ing. Andrea Ingrassia**, nato/a a Conversano il 20.12.1956, Responsabile del VI servizio LL.PP. del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella predetta qualità e quale rappresentante dell'Ente (C.F. - P.IVA del Comune: 00834380727);
2. **Per. Agr. Giuseppe Tricase**, nato a ..... (.....) il ..... ed residente in ..... (Ba) alla Via ..... n. ...., iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari al n. 1079, nella sua qualità di tecnico incaricato (C.F. ....);

#### PREMESSO

**CHE** con propria determinazione n. 59 in data 25.05.2015, il Responsabile del VI Servizio LL.PP. ha conferito al Per. Agr. Giuseppe Tricase incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità nell'ambito dell'opera "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";

**CHE** con la medesima determinazione n. 59 in data 25.05.2015 è stato, altresì, stabilito che al professionista incaricato questo Ente pagherà l'unico compenso professionale stabilito in € 7.466,40 comprensivo di cassa di previdenza nella misura del 2% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 1.346,40, per conferimento dell'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";

**CHE**, all'uopo interpellato, il tecnico incaricato si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico come sopra menzionato, nonché lo svolgimento dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, alle condizioni tutte riportate nella presente convenzione che, allegata alla determinazione n. 59 del 25.05.2015, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CHE** il conferimento dell'incarico al professionista innanzi individuato, avviene con la stipula della presente convenzione mediante scrittura privata tra il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti costituite, si conviene e si stipula quanto appresso.

#### **ART. 1 È OGGETTO DELL'INCARICO.**

Il Comune di Castellana Grotte, conferisce al Per. Agr. Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, n. 53, l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità nell'ambito dell'opera "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", nonché lo svolgimento dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, di cui alla citata determinazione n. 59 del 25.05.2015, che qui si richiama e integralmente si conferma.

#### **ART. 2 È CONDIZIONI GENERALI DELL'INCARICO.**

L'incarico viene conferito e svolto sotto le direttive generali di questo Ente, alle condizioni e con la disciplina normativa contenuta nel presente atto, con l'osservanza delle norme di legge o regolamento aventi valore inderogabili ed all'uopo applicabili.

#### **ART. 3 È ESECUTIVITÀ DELL'INCARICO.**

L'incarico di cui si tratta si intende formalizzato con la stipula della presente convenzione.

#### **ART. 4 È PRESTAZIONI.**

Il predetto tecnico incaricato, dovrà nello specifico procedere a :

- Nota avvio del procedimento a tutte le ditte interessate;
- Nota ai sensi dell'art.17 del D.P.R.327/2001 a tutte le ditte interessate;
- Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;
- Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;
- Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- Redazione tipo di frazionamento;
- Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
- Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
- Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;

- Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;
- Registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
- Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
- Voltura catastale;

#### **ART. 5 È COMPETENZE ED ONORARI.**

L'incarico di cui si tratta viene, da questo Comune, affidato al Per. Agr. Giuseppe Tricase, al quale è dovuto l'importo unico pari ad € 6.000,00 oltre CNPA nella misura del 2% per € 120,00 ed Iva nella misura del 22% per € 1.346,40 per un totale di € 7.466,40.

#### **ART. 6 È MODALITÀ PARTICOLARE DELLA PRESTAZIONE.**

Il tecnico incaricato non può avvalersi del subappalto.

#### **ART. 7 È MODALITÀ GENERALI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO.**

L'incarico dovrà essere svolto, ai sensi del precedente articolo 2 della presente convenzione, sotto la direzione e sorveglianza del Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Andrea Ingrassia, il quale si riserva di impartire ogni opportuna istruzione.

#### **ART. 8 È COMPENSO PROFESSIONALE.**

Per l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità nell'ambito dell'opera "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", verrà corrisposto al tecnico incaricato l'unico compenso professionale stabilito in € 6.000,00 oltre CNPA nella misura del 2% per € 120,00 ed Iva nella misura del 22% per € 1.346,40 per un totale di € 7.466,40. Tale compenso è stato imputato nel quadro economico del progetto, dell'importo complessivo di € 160.000,00 sul capitolo di spesa n. 3098.37 epigrafato "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in via Selva di Fasano – Avanzo di amministrazione vincolato".

Il compenso verrà corrisposto per il 50% con l'emissione del decreto di determinazione indennità ed il restante 50% con la presentazione degli atti finali (decreti di esproprio, registrati, trascritti, volturati e notificati) quindi con il trasferimento delle proprietà interessate nel patrimonio comunale.

#### **ART. 9 È DOMICILIO DEL PROFESSIONISTA.**

Agli effetti dell'incarico conferito, il tecnico incaricato dichiara di eleggere domicilio nel Comune di Castellana Grotte, presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

#### **ART. 10 È EFFETTI DELL'INCARICO.**

La presente convenzione è impegnativa per il tecnico incaricato e per il Comune dopo la formale stipula della presente convenzione, così come già specificato nell'articolo 3 che precede.

Ogni modifica del presente atto dovrà risultare da idoneo atto scritto.

#### **ART. 11 È CONTROVERSIE.**

Il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato si danno vicendevolmente atto che eventuali controversie, nell'applicazione e nell'interpretazione della presente convenzione, saranno esaminate con spirito di amichevole collaborazione.

In caso di impossibilità di raggiungere un amichevole accordo sulle eventuali controversie che dovessero insorgere, le stesse verranno deferite al giudice del luogo.

**ART. 12 È SPESE CONVENZIONE.**

La presente convenzione, mediante scrittura privata, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del tecnico incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

Viene omessa la lettura degli atti citati nelle premesse per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne preso cognizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO LL.PP.**

(Ing. Andrea Ingrassia)

.....

**IL TECNICO INCARICATO**  
(Per. Agr. Giuseppe Tricase)

.....

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE