



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 45 del 10/04/2015

Raccolta Ufficiale

N. 460

Del 10/06/2015

OGGETTO: Intervento di estrema urgenza presso "A. Angiulli". Approvazione progetto di manutenzione straordinaria – impegno di spesa.

CIG Z0F14852CE.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con nota del 27.03.2015 il dirigente scolastico dell'I.C. "Angiulli – De Bellis", dott.ssa Margherita Manghisi, segnalava, nel plesso "A. Angiulli" un'importante infiltrazione d'acqua meteorica nell'arco di accesso al corridoio del primo piano, con rischio di distacco dell'intonaco;

CHE in data 01.04.2015 si verificava presso lo stesso edificio "A. Angiulli", la caduta di un blocco lapideo proveniente da un cornicione dello stesso;

CHE, a seguito di comunicazione del dirigente scolastico, il Responsabile del Settore VII, geom. Onofrio Simone e l'istruttore direttivo del Settore VI, ing. Giuseppe Cisternino, eseguivano sopralluogo congiunto dal quale si evinceva il rischio di distacchi analoghi dagli altri architravi e stipiti dell'edificio scolastico, nonché le pessime condizioni della guaina bituminosa in copertura attraverso la quale si creano infiltrazioni di acqua meteorica;

CHE il comando di Polizia Municipale, provvedeva immediatamente a circoscrivere l'area interessata dal distacco e quelle analoghe per interdire le stesse al passaggio;

CHE, al fine di tutelare l'incolumità pubblica e mettere in sicurezza l'edificio, l'Ufficio Lavori Pubblici ha redatto un progetto delle opere a farsi, consistenti essenzialmente nelle seguenti lavorazioni:

- Svellimento della guaina bituminosa ammalorata ricadente prevalentemente in corrispondenza dell'arco di accesso al corridoio del primo piano, con successivo svuotamento del rinfiacco della volta, realizzazione di massetto in calcestruzzo con rete elettrosaldata e posa in opera di guaina in malta bicomponente e doppio strato di nuova guaina bituminosa;
- Revisione di tutta la guaina bituminosa e successiva realizzazione di protezione in alluminio su tutto il lastrico solare;
- Controllo statico e messa in sicurezza, con ausilio di piattaforma elevatrice, di architravi, stipiti, soglie in pietra delle finestre, balconate, cornicioni, balaustre;
- Controllo statico ed eventuale messa in sicurezza dei soffitti occultati dai controsoffitti;

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

A	LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA		
	01 – Lavori a corpo	€	3.996,35
	02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni - puntellature)	€	.343,23
	03 – Costo della manodopera (da non assoggettare a ribasso)	€	.738,54
	04 – Importo da assoggettare a ribasso	€	9.914,58
	TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)	€	23.996,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€	479,93
	02 – Spese Tecniche – Direzione lavori e assistenza al RUP	€	3.700,00
	03 – CNPAIA 4% su B02	€	148,00
	04 – IVA sui lavori 22%	€	5.279,20
	05 – IVA su spese generali 22% di B02+B03	€	846,56
	06 – Imprevisti	€	549,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)	€	11.003,65
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)	€	35.000,00

CHE ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010:

- *“in circostanze di somma urgenza che non consentono indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca per primo sul luogo, può disporre, ..., l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;*
- *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico”;*

RAVVISATA, quindi, la necessità, alla luce di quanto sopra riportato, di procedere a dare appaltata l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell' Intervento di estrema urgenza plesso “A. Angiulli” costo totale dell'intervento € **35.000,00**, mediante l'individuazione di una ditta idonea che risponde a tutte le caratteristiche in termini di:

- a. Possibilità di eseguire i lavori dandone inizio nel più breve tempo possibile e comunque nell'istante di consegna di lavori da parte della situazione appaltante;
- b. Di possedere tutti i requisiti di regolarità contributiva DURC, di regolarità dell'organico medio annuo e di iscrizione alla camera di commercio;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi a ditta locale disponibile ad iniziare e terminare i lavori entro i termini prefissati;

CHE la ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere urgenti, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il ribasso del 20%;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici riferiti all'Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli", costo totale dell'intervento euro 35.000,00;

RITENUTO affidare l'Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli" alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), per la somma di € 22.013,43 oltre IVA nella misura del 22% per € 4.842,95 per un totale di € 26.856,38;

CHE dal 01.11.2014 la struttura tecnica del Settore VI LL.PP. non è più nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, ad adempiere a tutte le attività gravanti sul Responsabile Unico del Procedimento così come disciplinati dall'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e per l'attività inerente la direzione lavori delle opere di cui si tratta;

VISTA la impellente ed inderogabile necessità di provvedere, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per l'assistenza alla direzione lavori per l'esecuzione dell'opera in oggetto, ed in particolare:

- assistenza alla redazione degli atti amministrativi per l'Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli";
- assistenza in cantiere, misure, contabilità, redazione di stato avanzamento lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione per l'Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli";

CHE il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consente di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

CHE in questa previsione si è individuato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'arch. Pietro Giovanni Aquilino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2858, avente studio professionale in Castellana Grotte alla s.v. Scamardella, n. 6;

CHE il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nell'assistenza alla direzione dei lavori di quanto ancora da realizzare nell'ambito dell'Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli";

CHE la prestazione tecnica di cui si tratta ammonta ad € 3.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 148,00 ed IVA nella misura del 22% per € 846,56 per un totale di € 4.694,56;

CHE l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

CHE al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 3.700,00 oltre

INARCASSA nella misura del 4% per € 148,00 ed IVA nella misura del 22% per € 846,56 per un totale di € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

RITENUTO dover affidare all'arch. Pietro Giovanni Aquilino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2858, avente studio professionale in Castellana Grotte alla s.v. Scamardella, n. 6, l'incarico per le attività di assistenza al RUP così come disciplinati dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto per l' "Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli"", con il seguente Quadro Economico, come riportato in premessa ed il Quadro Economico Rideterminato:

A	LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA		
	01 – Lavori a corpo	€	23.996,35
	02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni - puntellature)	€	5.343,23
	03 – Costo della manodopera (da non assoggettare a ribasso)	€	8.738,54
	04 – Importo da assoggettare a ribasso	€	9.914,58
	05 – ribasso accordato del 20% su 04	€	- 1.982,92
	TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)		€ 22.013,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€	479,93
	02 – Spese Tecniche – Direzione lavori e assistenza al RUP	€	3.700,00
	03 – CNPAIA 4% su B02	€	148,00
	04 – IVA sui lavori 22%	€	4.842,95
	05 – IVA su spese generali 22% di B02+B03	€	846,56
	06 – Imprevisti	€	2.969,13
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)		€ 12.986,57
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 35.000,00

2. DI AFFIDARE l' "Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli"" alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), per la somma di € 22.013,43 oltre IVA nella misura del 22% per € 4.842,95 per un totale di € 26.856,38 al netto del ribasso offerto del 20%;

3. DI IMPEGNARE la spesa di € 35.000,00 all'intervento 2.04.02.01 (capitolo n. 2486/1) del Bilancio 2015 a redigersi, epigrafato: "Manutenzione straordinaria delle Scuole Elementari con proventi OO.UU";

4. DI IMPUTARE la spesa complessiva di quadro economico di € 35.000,00 necessaria per la esecuzione dell' "Intervento di estrema urgenza plesso "A. Angiulli", all'intervento

2.04.02.01 (capitolo n. 2486/1) del Bilancio 2015 a redigersi, epigrafato: "Manutenzione straordinaria delle Scuole Elementari con proventi oo.uu" dando atto che la somma è stata già introitata alla risorsa 4.05.1050 (cap. 878/1) del bilancio 2015 a redigersi;

5. DI DISPORRE che il pagamento conseguente avvenga dopo la presentazione di regolare fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Settore VI e l'ottenimento del DURC di impresa attestante la regolarità contributiva;

6. DI AFFIDARE all'arch. Pietro Giovanni Aquilino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2858, avente studio professionale in Castellana Grotte alla s.v. Scamardella, n. 6, l'incarico per le attività di assistenza al RUP così come disciplinati dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto;

7. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto aggiudicatario, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

8. DI DARE ATTO che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 3.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 148,00 ed IVA nella misura del 22% per € 846,56 per un totale di € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

9. DI NOMINARE quale Responsabile dell'incarico professionale affidato nonché dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore VI LL.PP.;

10. DI IMPUTARE la spesa occorrente, quantificata in omnicomprensivi € 3.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 148,00 ed IVA nella misura del 22% per € 846,56 per un totale di € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., per il conferimento dell'incarico suddetto ai capitoli di finanziamento del quadro economico rimodulato ed approvato al dispositivo precedente;

11. DI PROCEDERE al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile dei LL.PP. del Comune, per l'importo di omnicomprensivi € 3.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 148,00 ed IVA nella misura del 22% per € 846,56 per un totale di € 4.694,56, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

12. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'arch. Pietro Giovanni Aquilino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2858, avente studio professionale in Castellana Grotte alla s.v. Scamardella, n. 6;

13. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla:

- Ditta BENEDIL di Benedetto Vito, C.C. Santo Stefano, 5, 70013 Castellana Grotte (BA);

14. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 03/06/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 345/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.929

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _11/06/2015 al 16/06/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 11 Giugno 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE