



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 59 del 22/05/2015

Raccolta Ufficiale

N. 428

Del 05/06/2015

**OGGETTO:** Lavori di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B. CIG ZD714B0BE6.

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con Ordinanza n. 28 del 28/06/2011 il Responsabile del V Servizio, ing. Andrea Ingrassia, ordinava ai signori Barletta Alfonso e Notarnicola Albina la rimessa in pristino dei luoghi per lavori edili abusivamente realizzati alla S.C. Nitti, n. 4/B, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001;

**CHE** in data 28/04/2015 veniva effettuato sopralluogo da parte dell'ing. Giuseppe Cisternino, in qualità di delegato dal Responsabile del V Settore, del sig. Vito Pollicelli, referente SUAP, del Mar. Magg. Paolo Calabrese e dell'agente Simone Bruno, per la Polizia Locale;

**VISTO** il verbale stilato nel corso del precitato sopralluogo da cui, sostanzialmente, si evince che le opere abusive sono ancora in sito, non essendo stato ottemperato all'ordinanza di demolizione da parte dei responsabili dell'abuso;

**VISTO** l'art. 41 comma 1) del DPR 380/2001 che testualmente recita *in tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal*

*responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;*

**CHE** all'uopo l'Ufficio Tecnico Comunale V Settore ha redatto una perizia tecnico-economica di importo pari a € 15.673,34;

**CHE** con Deliberazione n. 43 del 08/05/2015, la Giunta Comunale approvava la suddetta perizia tecnico-economica di importo pari a € 15.673,34;

**VISTO** il Quadro Economico dei Lavori di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B, e nello specifico:

TOTALE LAVORI	€. 12.547,00
sicurezza	€. 300,00
importo da assoggettare a ribasso d'asta	€. 12.547,00
somme a disposizione dell'Amm.ne	
a) IVA sui lavori 22%	€. 2.826,34
<b>totale generale</b>	<b>€ 15.673,34</b>

**CHE** è opportuno, necessario ed indifferibile eseguire con urgenza tali lavori di demolizione nel più breve tempo possibile;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di **€15.673,34** trova copertura all'intervento 2.09.01.10 (capitolo di spesa n. 3298 epigrafato "Anticipazione interventi di demolizione opere abusive") del redigendo Bilancio 2015;

**DATO ATTO**, altresì, che la somma di € 15.673,34 verrà recuperata direttamente nei confronti dei responsabili dell'abuso;

**DATO ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguita la demolizione di cui si tratta;

**VISTO** l'Art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 comma 8 che recita: per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori d'importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO** che sussiste la necessità di dare appaltati i lavori di demolizione di cui all'oggetto, provvedendo ad indire una gara attivando la procedura in economia;

**DATO ATTO CHE** il presente atto amministrativo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii. si configura, altresì, come determina a contrarre;

**RITENUTO** per quanto di competenza del Responsabile del Settore V e Responsabile del Procedimento approvare il progetto dei "Lavori di demolizione opere

abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B” - costo totale dell'intervento euro € **15.673,34**;

**RITENUTO** pertanto impegnare la spesa complessiva di € **15.673,34** all'intervento 2.09.01.10 (capitolo di spesa n. 3298 epigrafato “Anticipazione interventi di demolizione opere abusive”) del redigendo Bilancio 2015, fermo restando che tale somma verrà recuperata nei confronti dei responsabili dell'abuso;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

## **DETERMINA**

Per quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

- 1. DI DARE ATTO** dell'opportunità, necessità ed indifferibilità di eseguire con urgenza i “Lavori di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B”;
- 2. DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € **15.673,34** all'intervento 2.09.01.10 (capitolo di spesa n. 3298 epigrafato “Anticipazione interventi di demolizione opere abusive”) del redigendo Bilancio 2015, fermo restando che tale somma verrà recuperata nei confronti dei responsabili dell'abuso;
- 3. DI PROVVEDERE** a dare appaltati i “Lavori di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B” - costo totale dell'intervento euro € **15.673,34**, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso;
- 4. DI APPROVARE** la lettera di invito, (All. “A”), e il modello di offerta (All. B);
- 5. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP., nonché Responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;
- 6. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il redattore*  
Ing. Giuseppe CISTERNINO

f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 25/05/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 320/2015**  
**Acc.9/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 892

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 09 Giugno 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNITA'



All. A

# Comune di Castellana Grotte

## UFFICIO TECNICO SETTORE V

Prot. n.

Castellana Grotte, \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Lavori di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B. Indizione gara - Determina a contrarre procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del massimo ribasso.**

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore V n. 59 del 22/05/2015, questa Amministrazione deve provvedere ad affidare i "Lavori di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B" - costo totale dell'intervento euro 15.673,34.

Codesta Impresa è invitata alla gara, alla presenza degli interessati, nella seduta che si terrà il giorno **15/06/2015** alle ore **12.00**, nella sede dell' Ufficio Tecnico Comunale Settore V, Responsabile Ing. Andrea Ingrassia.

Per parteciparvi dovrà far pervenire, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, la propria offerta, in plico sigillato, improrogabilmente pena la esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12/06/2015**.

Sulla busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato:

- l'indirizzo di questo Comune: Ufficio Tecnico Comunale Settore V, Via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (BA);
- l'oggetto: "**Procedura in economia del giorno 15/06/2015 per l'affidamento dei "Lavori di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B"**", importo soggetto a ribasso di € 12.547,00, (oltre oneri per la sicurezza ammontanti a € 300,00 non soggetti a ribasso). Termine presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 12/06/2015**.
- il nominativo dell'Impresa mittente;

**La busta dovrà contenere l'offerta economica secondo il modello allegato alla presente e documento d'identità dell'avente diritto a presentare l'offerta.**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la gara si terrà con procedura in economia con aggiudicazione al prezzo più basso. L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 12.547,00 al netto degli oneri per la sicurezza.

➤ Resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**PER QUANTO SOPRA SI OSSERVERÀ LA SEGUENTE PROCEDURA:**

1. Si procederà alla verifica della percentuale di ribasso offerto dalla ditta partecipante. I lavori saranno aggiudicati al concorrente che avrà offerto la percentuale maggiore di ribasso.

2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

3. Per tutto quanto non previsto nella presente richiesta offerta si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Per ogni ulteriore chiarimento e per consultare gli elaborati grafici e ogni altro atto facente parte del progetto, potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale V Settore, (Ing. Andrea Ingrassia), nei giorni di apertura dell'Ufficio al pubblico o previo appuntamento al n. telefonico 080.4900233

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
(Ing. Andrea Ingrassia)

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

**Oggetto:** "Lavori di di demolizione opere abusivamente realizzate alla S.C. Nitti n. 4/B".  
Costo totale dell'intervento euro 15.673,34. **Indizione Procedura di affidamento di lavori in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006.**

*Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 12.847,00 IVA esclusa. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 300,00.*

**Modulo dell'offerta**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
..... in qualità di .....  
dell'impresa ..... con sede in  
..... con codice fiscale n...  
..... con partita IVA n .....

con la presente

offre per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del .....% - ..... (in cifre ed in lettere) considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

**Il concorrente**

.....