



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

DETERMINAZIONE N. 1 del 13/01/2015

Raccolta Ufficiale

N. 34

Del 09/02/2015

OGGETTO: Rimborso contributo di costruzione.

VISTA la nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 06.11.2014 con prot. 18930 dal Sig. Rinaldi Vittorio in qualità amministratore della Società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c." con sede in Castellana Grotte, alla Via Conversano, n.157, con la quale veniva richiesto il rimborso del contributi di costruzione versati presso la tesoreria comunale (1° rata e 2° rata) relativo ai permessi di costruire n.ri 15/2004 (prat. n. 102/03), 51/2005 (prat. n. 52/04) e 55/2008 (prat. n. 89/07);

VISTO il permesso di costruire n. 15 del 19.02.2004 (prat. n. 102/03), rilasciato alla società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c." per l'esecuzione dei lavori di ampliamento, adeguamento ed innovazione del complesso alberghiero "LE SOLEIL" ubicato in Castellana Grotte (BA) alla via Conversano;

VISTO il permesso di costruire n. 51 del 09.06.2005 (prat. n. 52/04), rilasciato alla società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c." per l'esecuzione dei lavori al complesso alberghiero "LE SOLEIL" ubicato in Castellana Grotte (BA) alla via Conversano, in variante al progetto autorizzato con il permesso di costruire n. 15 del 19.02.2004;

VISTE le domande di permesso di costruire richieste in data 05.10.2007, prot. n. 19529, dal Sig. Rinaldi Vittorio in qualità amministratore della Società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c." con sede in Castellana Grotte alla Via Conversano n. 157, per l'esecuzione dei lavori al complesso alberghiero sito in Castellana Grotte (BA) alla via Conversano, nonché la divisione in n. 2 corpi di fabbrica (corpo di fabbrica n. 1 "costituito da albergo, sala ricevimenti e palazzina servizi", corpo di fabbrica n. 2 " sala congressi"), in variante al progetto autorizzato con permesso di costruire n. 51 del 09.06.2005 e in data 03.04.2008, prot. 6712 dai sig.ri Ricciardi Michele, in qualità di Amministratore unico della società "Semiramide s.r.l.", con sede in Castellana Grotte(BA) alla via

Conversano, n. 157 e Rinaldi Vittorio in qualità amministratore della Società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c." con sede in Castellana Grotte (BA) alla Via Conversano, n. 157, per le opere di completamento della parte relativa esclusivamente al complesso alberghiero costituito da albergo, sala ricevimenti e palazzina servizi (corpo di fabbrica n. 1) di proprietà della società "Semiramide s.r.l.";

VISTO il permesso di costruire n. 55 del 29.07.2008 (prat. n. 89/07), rilasciato alla società "SEMIRAMIDE s.r.l." per le opere di completamento della parte relativa esclusivamente al complesso alberghiero costituito da albergo, sala ricevimenti e palazzina servizi (corpo di fabbrica n. 1);

VISTA la nota prot. 2658 del 09.02.2004 di richiesta di emissione reversale di incasso per oneri di U.P. – U.S. – C.C. per il permesso di costruire sopra riferito (prat. n. 102/2003) e di determinazione del contributo di costruzione;

VISTO il versamento della 1^a rata del contributo di costruzione di €42.059,39 effettuato dalla ditta HOTEL LE SOLEIL, Sig. Rinaldi Pasquale (bolletta n. 324 del 11.02.2004);

VISTO il versamento della 2^a rata del contributo di costruzione di €42.059,39 effettuato dalla ditta HOTEL LE SOLEIL SNC DI RINALDI (bolletta n. 1867 del 11.08.2004);

VISTA la nota prot. 7197 del 10.04.2008 di rideterminazione degli oneri di U.P. – U.S. – C.C di spettanza alle due ditte, per il rilascio del nuovo permesso di costruire di cui alla pratica n. 89/07 e la suddivisione della stessa in due permessi di costruire secondo le due proprietà;

VISTA la nota prot. 18930 del 06.11.2014 con la quale il Sig. Rinaldi Vittorio in qualità amministratore della Società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c." con sede in Castellana Grotte alla Via Conversano, n. 157, ha comunicato i riferimenti bancari per l'accredito del rimborso;

CONSIDERATO che la società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c.", con sede in Castellana Grotte alla Via Conversano, n.157, possiede il 18,68% delle quote di proprietà relative ai permessi di costruire n.ri 15/2004 (prat. n. 102/03), 51/2005 (prat. n. 52/04) e 55/2008 (prat. n. 89/07); giusta nota prot. n. 7197 del 10.04.2008;

CONSIDERATO che la quota del 18,68% su menzionata, corrisponde al versamento di € 15.713,39 quali oneri per la 1^a rata e 2^a rata di U.P. – U.S. – C.C da parte della società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c.";

RITENUTO di dover procedere, per le motivazioni riportate nella nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 06.11.2014 con prot. 18930, di impossibilità di presentazione del progetto e di rimborso degli oneri interamente versati presso la tesoreria comunale, al rimborso della complessiva somma pari ad €15.713,39 quale contributo di costruzione e, di conseguenza, assumere il relativo impegno di spesa;

VISTA la Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30.12.2014, sulla quale è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Interno con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti Locali e che, pertanto, risulta autorizzato, sino a tale data, l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, con le modalità di effettuazione delle spese, di cui al comma 1 del medesimo articolo, dandosi atto che la spesa di cui al presente provvedimento deve sostenersi, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente derivanti da un contenzioso per omissione d'atti d'ufficio;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **DI ASSUMERE** impegno di spesa di **€ 15.713,39**;
2. **DI IMPUTARE** la somma **€ 15.713,39** all'intervento 1.01.06.05 (Cap. 263.00) del redigendo bilancio 2015 epigrafato: "Restituzione oneri di urbanizzazione con proventi OO. UU.";
3. **DI DARE ATTO** la Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30.12.2014, sulla quale è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Interno con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti Locali e che, pertanto, risulta autorizzato, sino a tale data, l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, con le modalità di effettuazione delle spese, di cui al comma 1 del medesimo articolo, dandosi atto che la spesa di cui al presente provvedimento deve sostenersi, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente derivanti da un contenzioso per omissione d'atti d'ufficio;
4. **DI RIMBORSARE, per le suesposte motivazioni:**
- al sig. Rinaldi Vittorio in qualità amministratore della Società "Hotel Le Soleil di Rinaldi Vittorio & C. s.n.c.", con sede in Castellana Grotte alla Via Conversano, n.157, la somma pari ad **€ 15.713,39** versata quale contributo di costruzione relativo ai permessi di costruire ai permessi di costruire n.ri 15/2004 (prat. n. 102/03), 51/2005 (prat. n. 52/04) e 55/2008 (prat. n. 89/07), mediante accredito su conto corrente bancario "...omissis...";
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c. 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 14/01/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 6/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.192

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte,_10 febbraio 2015

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE