



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 51 del 20/04/2015

Raccolta Ufficiale

N. 317

Del 27/04/2015

OGGETTO: Opera pubblica: “Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38” - Procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
Aggiudicazione definitiva.
CUP G25J13000020002, CIG 61235988EC

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale, e nello specifico il recupero e valorizzazione dell’immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato “Vecchio Comune”;

CHE il GAL “Terra dei Trulli e di Barsento”, nell’ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 “Servizi essenziali per l’economia e le popolazioni rurali”;

CHE il medesimo bando specifica all’art. 1 che l’intervento “*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l’integrazione e l’inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l’erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*”;

CHE l’Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall’Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta

Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 **è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti:

Elaborati Grafici

- TAV. R1 – Rilievo architettonico – Planimetrie (scala 1:50);
- TAV. R2 - Rilievo Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. R3 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi interni (scala 1:20);
- TAV. R4 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi esterni (scala 1:20);
- TAV. P1 - Progetto Architettonico – Planimetrie (scala 1:20);

- TAV. P2 - Progetto Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. P3 - Progetto Architettonico – Piante arredate (scala 1:50);
- TAV. P4 - Progetto Architettonico – Particolari costruttivi (scala 1:50);
- TAV. P5 - Progetto Architettonico – Abaco infissi nuovi (scala 1:20);
- TAV. P6 - Progetto opere strutturali;
- TAV. P7 - Progetto impianti elettrici;
- TAV. P8 - Progetto impianti termici;
- TAV. P9 - Planimetria di cantiere.

Relazioni di progetto

- T01 - Relazione Generale
- T02 - Capitolato Speciale di Appalto;
- T03 - Schema di Contratto;
- T04.1 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione generale;
- T04.2 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione di calcolo;
- T04.3 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione qualità e dosatura materiali;
- T04.4 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Piano di manutenzione della struttura dell'opera;
- T04.5 Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione geotecnica;
- T05 - Relazione Specialistica – Impianto elettrico;
- T06 - Relazione Specialistica – Impianto termico;
- T07 - Elenco prezzi unitari;
- T08 - Analisi dei prezzi;
- T09 - Computo Metrico Estimativo;
- T10 – Elenco prezzi unitari arredi e dotazioni informatiche;
- T11 – Computo Metrico arredi e dotazioni informatiche;
- T12 – Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- T13 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- T14 – Analisi Costi della sicurezza
- T15 – Fascicolo tecnico dell'opera;
- T16 – Cronoprogramma;
- T17 – Piano di manutenzione;
- T18 – Quadro economico;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 172 del 12.12.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

CHE il Bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18.03.2015;

CHE entro le ore 13:00 del 18.03.2015 hanno presentato domanda di partecipazione le seguenti ditte:

1. PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);
2. Manutenzioni srl da Molfetta (BA);
3. Frallonardo srl da Putignano (BA);
4. Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 32 del 19.03.2015 è stata nominata la Commissione di gara;

CHE di seguito ad ogni seduta, pubblica e privata, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE a seguito delle operazioni di gara:

- la ditta Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA) **non** è stata **ammessa** al prosieguo delle operazioni di gara per incompletezza della documentazione amministrativa;
- la ditta PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA) ha totalizzato il seguente punteggio: **81,58 (ottantuno, cinquantotto)**;
- la ditta MANUTENZIONI SRL da Molfetta (BA) ha totalizzato il seguente punteggio: **74,48 (settantaquattro, quarantotto)**;
- la ditta FRALLONARDO SRL da Putignano (BA) ha totalizzato il seguente punteggio: **89,27 (ottantanove, ventisette)**;

CHE, pertanto, sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

1. Primo classificato: FRALLONARDO SRL da Putignano (BA);
2. Secondo classificato: PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 39 del 07.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86;

CHE la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

RITENUTO aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", alla ditta FRALLONARDO SRL da Putignano (BA) per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86;

RITENUTO rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta FRALLONARDO SRL, e nello specifico:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI - SCHEMA RIEPILOGATIVO	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	COMUNE VECCHIO ESECUTIVO
A IMPORTO DEI LAVORI	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	169.126,20
2 Oneri della sicurezza	12.036,56
TOTALE LAVORI	181.162,76
3 Fornitura arredi	10.031,00
TOTALE APPALTO	191.193,76
ribasso di gara (%)	5,32%
importo ribassato lavori	160.128,69
oneri sicurezza	12.036,56
importo ribassato arredi	9.497,35
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (comprensivo oneri sicurezza)	181.662,60
ECONOMIE DI GARA	9.531,16
	191.193,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi	18.493,77
2 spese tecniche relazione geologica	700,00
3 Spese per allacci (aqp, gas, elettrico, telefonico dati)	3.000,00
4 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	1.338,36
5 Contributi previdenziali	767,75
6 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	762,75
7 economie tecniche	526,48
totale	25.589,11
8 IVA su imprevisti ed arrotondamento, economie IVA	2.233,20
9 IVA su lavori	17.216,52
10 IVA su arredi	949,74
11 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	4.391,53
12 IVA e cassa su economie tecniche	€ 115,83
totale	24.906,81
TOTALE GENERALE	241.689,68

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010.

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE all'affidamento in via definitiva alla 1^a classificata, alla ditta FRALLONARDO SRL, S.C. Ferrone, snc Putignano (BA) l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86;

2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI - SCHEMA RIEPILOGATIVO	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	COMUNE VECCHIO ESECUTIVO
A IMPORTO DEI LAVORI	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	169.126,20
2 Oneri della sicurezza	12.036,56
TOTALE LAVORI	181.162,76
3 Fornitura arredi	10.031,00
TOTALE APPALTO	191.193,76
ribasso di gara (%)	5,32%
importo ribassato lavori	160.128,69
oneri sicurezza	12.036,56
importo ribassato arredi	9.497,35
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (comprensivo oneri sicurezza)	181.662,60
ECONOMIE DI GARA	9.531,16
	191.193,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi	18.493,77
2 spese tecniche relazione geologica	700,00
3 Spese per allacci (aqp, gas, elettrico, telefonico dati)	3.000,00
4 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	1.338,36
5 Contributi previdenziali	767,75
6 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	762,75
7 economie tecniche	526,48
totale	25.589,11
8 IVA su imprevisti ed arrotondamento, economie IVA	2.233,20
9 IVA su lavori	17.216,52
10 IVA su arredi	949,74
11 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	4.391,53
12 IVA e cassa su economie tecniche	€ 115,83
totale	24.906,81
TOTALE GENERALE	241.689,68

3. DI AFFIDARE alla ditta FRALLONARDO SRL da Putignano (BA) l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

4. DI DARE ATTO che la somma di € 199.828,86, è stata imputata al Bilancio 2015 Gestione residui passivi 2014 e precedenti nel modo seguente:

- per € 181.662,60, al capitolo di spesa n. 2037.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – contributo regionale";

- per € 18.166,26 al capitolo di spesa n. 2037.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – cofinanziamento comunale OO.UU.";

5. DI PROVVEDERE successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, a mezzo Pec, a:

1^ classificato FRALLONARDO SRL da Putignano (BA),

frallonardosrl@pec.cassaedilebari.it ;

2^ classificato PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA), pisanisrls@pec.it ;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia MASTROSIMINI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 22/04/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMR. 1529/2013
IMR. 1606/2013

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 667

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 27 Aprile 2015