



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 50 del 20/04/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 316**

**Del 27/04/2015**

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" - Procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. - **Aggiudicazione definitiva.**  
**CUP G25J13000030006. CIG 605669707B.**

IL RESPONSABILE

#### **PREMESSO:**

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale;

**CHE** il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

**CHE** il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato, tra l'altro, il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013, avente ad oggetto il "*Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*", destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **orto terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata

del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00 per le spese di investimento e di € 12.558,34 per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

**CHE** con Determina del Responsabile del Settore VI n. 39 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 89 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Rossana SIMONE, via Leuzzi, 20, 70013 Castellana Grotte (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**CHE** con nota del 22.09.2014, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 15875, l'arch. Rossana SIMONE ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti:

### ***Elaborati Grafici***

- N. 01 copia della TAV. S01a Stato di Fatto - Inquadramento Generale;
- N. 01 copia della TAV. S01b Stato di Fatto – Planimetria d'insieme (scala 1:100);
- N. 01 copia della TAV. S01c - Stato di Fatto - Piante (scala 1:50)
- N. 01 copia della TAV. S01d - Stato di Fatto - Prospetti (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. S01e - Stato di Fatto - Sezioni (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02a - Progetto - Planimetria d'insieme (scala 1:100);
- N. 01 copia della TAV. P02b - Progetto - Piante (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02c - Progetto - Prospetti (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02d - Progetto - Sezioni (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02e - Progetto - Particolari (scala 1:20);
- N.01 copia della TAV. C03a - Progetto di Consolidamento (Opere provvisionali - cerchiatura della struttura - Prospetti (scala 1:50);
- N.01 copia della TAV. C03b - Progetto di Consolidamento (Opere provvisionali - centinatura volte) - Pianta e sezioni (scala 1:50);
- N.01 copia della TAV. C03c - Progetto di Consolidamento - Pianta e sezioni (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. I04a - Progetto Impianto idrico e di scarico - Piante e sezione (scale 1:50, 1:10);
- N. 01 copia della TAV. I04b - Progetto Impianto elettrico (scala 1:50);

### ***Relazioni al progetto***

- N. 01 Copia della Relazione Generale - R01;
- N. 01Copia del Capitolato Speciale di Appalto - R02;
- N. 01 Copia dello Schema di Contratto - R03;
- N. 01 Copia della Relazione Tecnica - Consolidamento - R04;
- N. 01 Copia della Relazione Tecnica - Impianto Idrico e di scarico - R05;
- N. 01 Copia della Relazione Tecnica - Impianto Elettrico – Quadro elettrico - R06;
- N. 01 Copia dell'Elenco prezzi unitari - E01;
- N. 01 Copia dell'Analisi dei prezzi - E02;
- N. 01 Copia del Computo Metrico Estimativo - E03;
- N. 01 Copia del Quadro della incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera - E04;
- N. 01 Copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento "E05" composto da:
  1. Allegato "A" Diagramma di GANT;
  2. Allegato "B" Analisi e Valutazione dei rischi;
  3. Allegato "C" Costi della Sicurezza;

4. Allegato "D" Planimetria di cantiere;
  5. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- N. 01 Copia del Cronoprogramma - E06;
- N. 01 Copia del Piano di Manutenzione "E07" composto da:
1. manuale di manutenzione
  2. manuale d'uso
  3. programma di manutenzione (sottoprogrammi di: prestazioni, interventi e controlli)
- N. 01 Copia del Quadro Economico - E08;
- N. 01 Copia della Dichiarazione di impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale Generali in riferimento ai lavori in oggetto sottoscritta dalla Compagnia di Assicurazione Generali;
- N. 01 Copia del parere SISP.

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 142 del 13.10.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

**CHE** l'articolo 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, avente ad oggetto: "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" prevede che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice che opera secondo le norme stabilite dal regolamento;
- la Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**CHE** la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 02.02.2015, ore 13:00;

**CHE** entro le ore 13:00 del giorno 02.02.2015 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 4 plichi da parte delle seguenti ditte:

- plico n. 1 – **Manutenzioni s.r.l.**, Via delle Ricamatrici, 2/A – Molfetta;
- plico n. 2 – **Officina Artigiana Ausonia s.r.l.**, Via Matteotti, 45 – Gravina in Puglia;
- plico n. 3 – **Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano;
- plico n. 4 – **S.M. Edilizia s.r.l.**, S. P.ta Albenga, 15 – Altamura;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 15 dell' 11.02.2015 veniva nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" costituita da:

- Ing. Giuseppe CISTERNINO, Presidente;
- Ing. Andrea INGRASSIA, Componente;
- dott.ssa Adriana Franca Lidia MAZZARISI, Componente;

**CHE** alle ore 12:45 del giorno 23.02.2015 e successivamente alle ore 11:00 del 26.02.2015, la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le quattro ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

**CHE** nei giorni 04.03.2015 e seguenti la Commissione Giudicatrice, in successive sedute segrete, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliori richieste;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo pec, si comunicava per il giorno 09.03.2015 alle ore 10:00, l'apertura delle offerte economiche;

**CHE** il giorno 09.03.2015 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per l'aggiudicazione della gara;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto relativi ai lavori per la realizzazione delle Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" - Procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato **Impresa TEI s.r.l., con il punteggio di 100,00;**
- 2<sup>a</sup> classificato **Officina Artigiana Ausonia s.r.l., con il punteggio di 80,39;**

**CHE** a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche, l'offerta della prima classificata, **l'Impresa TEI s.r.l.**, è risultata nel suo complesso anormalmente bassa, essendosi verificata la condizione prevista dall'art. 86 comma 2) del D. Lgs. 163/06.

**CHE** il Responsabile del Settore VI LL.PP., con nota prot. 3691 del 09.03.2015, invitava l'Impresa TEI s.r.l., ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 163/06, a voler fornire per iscritto le opportune giustificazioni in merito alla offerta risultata anormalmente bassa;

**CHE** in data 24.03.2015 perveniva nota dell'impresa TEI s.r.l., acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4617, con la quale si trasmettevano le giustificazioni in merito alla offerta risultata anormalmente bassa attraverso i seguenti elaborati tecnici:

- relazione giustificativa dell'offerta;
- lista delle categorie di lavorazioni e forniture;
- elenco attrezzature e mezzi d'opera da impiegare nel cantiere dell'opera;
- schede prezzo;

**CHE**, ai sensi dell'art. 88 comma 3) del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante ha esaminato gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;

**CHE** il Responsabile del Settore VI LL.PP., a seguito dell'analisi delle predette giustificazioni, con nota prot. 5041 del 30.03.2015, invitava **l'Impresa TEI s.r.l.**, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 163/06, a voler fornire per iscritto alcune precisazioni circa i prezzi degli artt. 27-41-45-48-53-54;

**CHE** in data 03.04.2015 perveniva nota dell'impresa TEI s.r.l., acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 5464, con la quale si trasmettevano le precisazioni richieste;

**CHE**, avendo ritenuto congrue ed accettabili le giustificazioni e le precisazioni in merito all'offerta risultata anormalmente bassa fornita dall'**Impresa TEI s.r.l.**, con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 40 del 07.04.2015 si è proceduto:

- ad approvare i verbali di gara
- ad aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", all'**Impresa TEI s.r.l.** per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**RITENUTO aggiudicare in via definitiva** l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", all'**Impresa TEI s.r.l.** per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

**RITENUTO** rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'**Impresa TEI s.r.l.**, e nello specifico:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE				NEVIERA
<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1	Importo lavori (quota lavorazioni)			147.359,46
2	Oneri della sicurezza			9.139,20
<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>156.498,66</b>
3	Fornitura arredi		€	<b>7.230,00</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>				<b>163.728,66</b>
	Ribasso d'asta in %			12,30
	Importo ribassato			135.574,96
<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (comprensivo on. sicurezza)</b>				<b>144.714,16</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>				<b>19.014,50</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
1	Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi		€	15.770,00
2	spese tecniche relazione geologica		€	700,00
3	Spese per allacci		€	1.000,00
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006		€	1.146,10
5	Contributi previdenziali		€	658,80
6	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti			20,57
7	economie tecniche		€	135,20
8	spese per pareri		€	57,80
<b>Totale</b>				<b>19.488,47</b>
8	IVA su imprevisti		€	2,06
9	IVA su lavori		€	14.471,42
10	IVA su arredi		€	1.590,60
11	IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali		€	3.768,34
12	IVA su economie		€	1.208,19
<b>Totale</b>				<b>€ 21.040,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>204.257,73</b>

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010.

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## DETERMINA

**1. DI PROCEDERE** all'affidamento in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata, all'**Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano, l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

**2. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE	NEVIERA
<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	147.359,46
2 Oneri della sicurezza	9.139,20
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>156.498,66</b>
3 Fornitura arredi	€ 7.230,00
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>163.728,66</b>
Ribasso d'asta in %	12,30
Importo ribassato	135.574,96
<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (comprensivo on. sicurezza)</b>	<b>144.714,16</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>19.014,50</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1 Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi	€ 15.770,00
2 spese tecniche relazione geologica	€ 700,00
3 Spese per allacci	€ 1.000,00
4 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.146,10
5 Contributi previdenziali	€ 658,80
6 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	20,57
7 economie tecniche	€ 135,20
8 spese per pareri	€ 57,80
<b>Totale</b>	<b>19.488,47</b>
8 IVA su imprevisti	€ 2,06
9 IVA su lavori	€ 14.471,42
10 IVA su arredi	€ 1.590,60
11 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	€ 3.768,34
12 IVA su economie	€ 1.208,19
<b>Totale</b>	<b>€ 21.040,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>204.257,73</b>

**3. DI AFFIDARE** all'Impresa **TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**4. DI DARE ATTO** che la somma di € 159.185,57, è stata imputata al Bilancio 2015 Gestione residui passivi 2014 e precedenti nel modo seguente:

- per € 144.714,16, al capitolo di spesa n. 2036.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo della Neviera di Genna – contributo regionale";
- per € 14.471,42 al capitolo di spesa n. 2036.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo della Neviera di Genna – cofinanziamento comunale OO.UU.";

**5. DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

**6. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:

- 1<sup>a</sup> classificato **Impresa TEI s.r.l.**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: [tei@gigapec.it](mailto:tei@gigapec.it);
- 2<sup>a</sup> classificato **Officina Artigiana Ausonia s.r.l.**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: [officinartigiana.ausonia@pec.it](mailto:officinartigiana.ausonia@pec.it);

**7. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
Dott.ssa Patrizia MASTROSIMINI

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 22/04/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**IMR 1528/2013**  
**IMR 1605/2013**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 666

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 27 Aprile 2015