



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 50 del 20/04/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 307**

**del 22/04/2015**

**OGGETTO:** Incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico e frazionamento con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo all'Agenzia del Territorio di Bari, della particelle oggetto di esproprio funzionali all'esecuzione dei *lavori di "Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello"*.

IL RESPONSABILE

#### **Premesso:**

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

**CHE**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 24 luglio 2013, sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno - ed. Puglia", "Gazzetta dello Sport. ed. Puglia" ed "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 16 luglio 2013 al 15 agosto 2013 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

**CHE** in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

**CHE**, con deliberazione n. 28 del 12/07/2013 il Consiglio Comunale prendeva atto delle osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo e delle relative controdeduzioni tecniche redatte dal Responsabile del VI Servizio ing. Giuseppe Cisternino e approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 73 del 14.05.2014 l'opera di che trattasi è stata reinserita nel Programma triennale 2014/2016 e nell'Elenco Annuale 2014, variandone la fonte di finanziamento;

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato atto che il finanziamento dell'opera "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" avverrà con le seguenti fonti:

- per € 583.683,10, dalla alienazione dell'immobile comunale denominato "Mercato coperto", cap. n. 3101.02 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello – allargamento via Foggia di Maggio". Cap. 757/3 parte entrata del Bilancio 2011, epigrafato: "Alienazione di lotto di terreno zona 167, via Pertini, via dell'Andro, via Orazio";
- per € 494.835,98, da devoluzione mutuo;
- per € 371.480,92, da avanzo di amministrazione vincolato 2013;
- per € 500.000,00, cap. n. 3101/3 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello. Allargamento Via Foggia di maggio. Avanzo di amministrazione non vincolato";
- per € 250.000,00, cap. n.3250/1 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento Via Conversano, Via Polignano" Residui passivi 2010";

**CHE** con la stessa Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore VI, nelle more dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale del Programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e dell'elenco annuale 2014, oltre che dei documenti di programmazione economico finanziaria 2014-16, di avviare la procedura di gara, prevedendo nel bando di gara, a tutela della posizione di questo Ente, che l'aggiudicazione delle opere potrà avvenire esclusivamente all'approvazione dei suddetti documenti di programmazione, i quali garantiranno il finanziamento dell'opera;

**CHE** con determinazione del Settore VI n.83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € **2.200.000,00**, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

**CHE** entro il 10.09.2014, giorno fissato dal bando per la scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n.2 plichi da parte delle ditte di seguito elencate:

- Alò Pasquale S.r.l.;
- Frallonardo S.r.l.;

**CHE** con determinazione del Settore V n.56 del 02.10.2014 veniva nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara

**CHE** con determinazione del Settore V n.65 del 10.11.2014 venivano:

- Approvati i verbali di gara redatti in data 08.10.2014, 15.10.2014, 27.10.2014, 30.10.2014, 05.11.2014 ore 13,20 e 05.11.2014 ore 17,07, sottoscritti dai

componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di *“Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”*,

- Aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: *Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello* alla ditta **Alò Pasquale S.r.l**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA);

**CHE** con determinazione del Settore V n.77 dell'11.11.2014 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi alla ditta **Alò Pasquale S.r.l**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA); e approvato il quadro economico rideterminato rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria;

**CHE** con determinazione del Settore V n.5 del 23.01.2015 di rettifica del quadro economico approvato con determinazione del Settore V n.77 del 11.12.2014;

**CHE** per la realizzazione dell'opera di *“Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”* risulta necessario procedere all'esproprio delle particelle di proprietà privata come meglio individuate nell'elaborato tecnico *“Piano Particellare di esproprio”* e al frazionamento delle stesse e il rilievo interno del canale sito in Castellana da S. Iacopo alla Gravicella con allegata documentazione fotografica e sezioni ogni 5 mt.

**CHE** la struttura tecnica del Settore V non è nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, di eseguire direttamente le attività di rilievo topografico e frazionamento con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo all'Agenzia del Territorio di Bari, della particelle oggetto di esproprio funzionali all'esecuzione dei lavori di *“Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”*;

**CHE** l'Ufficio tecnico Settore V - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - ha provveduto al calcolo delle spese tecniche per attività di rilievo topografico e frazionamento con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo all'Agenzia del Territorio di Bari della particelle oggetto di esproprio pari ad € 19.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;

**RAVVISATA**, per quanto precedentemente esposto, la necessità di dover procedere alla nomina del professionista regolarmente iscritto all'Ordine Professionale di appartenenza, cui affidare l'incarico di che trattasi;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** ai sensi art.125 c.11 secondo paragrafo del D.Lgs. 163/06, il RUP può procedere all'affidamento diretto per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro;

**CHE** in Castellana Grotte tra gli altri, opera il Geom. Vito Tieuli, iscritto all'albo del Geometri e Geometri Laureati al n.4464, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Napoli n. 19, libero professionista di riconosciuta esperienza;

**CHE** il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nelle attività di contabilità dei lavori, misure e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

**VISTA** la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000, n. 145;

**VISTO** il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento

degli EE.LL.;

## DETERMINA

- 1. DI CONFERIRE** al geometra Vito Tieuli , iscritto all'albo del Geometri e Geometri Laureati al n.4464, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Napoli n. 19, l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico e frazionamento con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo all'Agenzia del Territorio di Bari, della particelle oggetto di esproprio funzionali all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello"; come meglio individuate nell'elaborato tecnico piano particellare di esproprio;
- 2. DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 19.000,00 a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1 senza ulteriore provvedimento se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del V Settore;
- 3. DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la spesa di €. 24.107,20 al Cap. di Spesa del Settore VI n. 3101.03 del Bilancio 2015 Gestione Residui Passivi 2014, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. Alberobello - Avanzo di amministrazione;
- 4. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al geometra Vito Tieuli perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 21/04/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 254/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.657

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on

line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 27 Aprile 2015

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE