



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

#### DETERMINAZIONE N. 48 del 09/04/2015

Raccolta Ufficiale

N. 306

del 22/04/2015

**OGGETTO:** Incarico professionale per la redazione dell' adeguamento del P.R.G. vigente al P.P.T.R. approvato, ai sensi dell'art. 97 delle N.T.A. del P.P.T.R., con aggiornamento e revisione degli elaborati scritto-grafici del progetto di adeguamento del P.R.G. vigente al P.U.T.T./p.

CIG: ZF414148A8

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con determinazione di questo Servizio n. 156 del 31.12.2008 è stato stabilito di procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione, in co-progettazione con l'U.T.C., del progetto di adeguamento al P.U.T.T./p del P.R.G. vigente del Comune di Castellana Grotte e redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del territorio del Comune di Castellana Grotte;

**CHE** a dicembre 2012 è stata trasmessa da parte del professionista incaricato, la documentazione definitiva relativa al progetto di adeguamento al P.U.T.T./p del P.R.G. vigente del Comune di Castellana Grotte, condivisa dall'U.T.C.;

**CHE** successivamente alla data di consegna del progetto di adeguamento al P.U.T.T./p del P.R.G. vigente del Comune di Castellana Grotte, la Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, ha provveduto ad approvare il "Piano Paesaggistico Territoriale Regionale" (P.P.T.R.), al quale i Comuni devono provvedere ad adeguare i propri strumenti di pianificazione generale;

**CHE** in data 16.01.2015 è stato sottoscritto l'Accordo di co-pianificazione tra il Presidente della Regione Puglia e il Ministro per i Beni e le Attività culturali per l'approvazione del P.P.T.R.;

**CHE** risulta quindi necessario procedere:

- alla valutazione e verifica di conformità al P.P.T.R. adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**CHE** successivamente alla data di consegna del progetto di adeguamento al P.U.T.T./p del P.R.G. vigente del Comune di Castellana Grotte, sono sopravvenute variazioni urbanistiche di seguito elencate ed è quindi necessario procedere:

- all'adeguamento a situazioni esistenti non conformi alle previsioni del P.R.G. vigente non più attuabili, fattibili o superate (viabilità, rinvenimento di nuove cavità carsiche, ecc.);
- a riportare le variazioni urbanistiche relative ad eventuali opere pubbliche approvate con Deliberazione di Consiglio comunale, in variante al P.R.G. vigente;
- a riportare le variazioni urbanistiche relative a nuovi eventuali piani attuativi approvati e/o adottati;
- a riportare le variazioni urbanistiche dovute ad eventuali atti di altri enti pubblici;
- a riportare le variazioni urbanistiche dovute ad eventuali Accordi di Programma per insediamenti produttivi;
- a formulare eventualmente una variante normativa riguardante le zone agricole del vigente P.R.G..

**RITENUTO** dunque di dover procedere alla redazione della proposta di adeguamento del P.R.G. vigente al P.P.T.R. approvato, con aggiornamento e revisione degli atti relativi all'adeguamento del P.R.G. vigente al P.U.T.T./p già elaborato e agli atti dell'ufficio, in virtù:

- della valutazione e verifica di conformità al P.P.T.R. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015;
- dell'adeguamento a situazioni esistenti non conformi alle previsioni del P.R.G. vigente non più attuabili, fattibili o superate (viabilità, rinvenimento di nuove cavità carsiche, ecc.);
- delle variazioni urbanistiche relative ad eventuali opere pubbliche approvate con Deliberazione di Consiglio comunale, in variante al P.R.G. vigente;
- delle variazioni urbanistiche relative a nuovi eventuali piani attuativi approvati e/o adottati;
- delle variazioni urbanistiche dovute ad eventuali atti di altri enti pubblici;
- delle variazioni urbanistiche dovute ad eventuali Accordi di Programma per insediamenti produttivi;
- della formulazione di una variante normativa riguardante le zone agricole del vigente PRG.
- al gruppo di professionisti si affiancheranno secondo le loro necessità con successiva determina e relativo impegno di spesa tecnici specialistici a cui affidare la redazione di studi specialistici e/o consulenze specialistiche.

**CONSIDERATO:**

**CHE** per quanto sopra esposto, si rende necessario ed urgente affidare ad un tecnico esterno, con provata esperienza, l'incarico in oggetto;

**CHE** per servizi o forniture inferiori a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art.125 c.11 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO**, altresì, di dover disciplinare i rapporti con il professionista incaricato secondo lo schema di convenzione che si approva contestualmente con il presente provvedimento amministrativo, da sottoscrivere, per regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

**1. DI AFFIDARE**, per le motivazioni illustrate in narrativa:

- all'arch. Vito Antonio LEO con studio professionale in Alberobello, alla via Lippolis Arcangelantonio, n.19, in collaborazione con la ditta "DBtech di Meuli Giuseppe" con sede in Noci zona H 17/b l'incarico professionale, con la supervisione dell'U.T.C, della redazione dell' adeguamento del P.R.G. vigente al P.P.T.R. approvato;
- all'ing. Giuseppe PLANTAMURA studio tecnico in Putignano (BA) alla via Senna n.1/C l'incarico professionale, con la supervisione dell'U.T.C, della redazione dell' adeguamento del P.R.G. vigente al P.P.T.R. approvato;

**2. DI DARE ATTO** che ai due gruppi di professionisti affidatari, questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta:

- un importo pari ad € 11.000,00 più contributi previdenziali ed IVA 22% a presentazione di regolare fattura fiscale secondo le modalità e i tempi stabiliti nello schema di convenzione agli atti dell'ufficio all'arch. Vito Antonio LEO;
- un importo pari ad € 2.800,00 più contributi previdenziali ed IVA 22% a presentazione di regolare fattura fiscale secondo le modalità e i tempi stabiliti nello schema di convenzione agli atti dell'ufficio alla ditta "DBtech di Meuli Giuseppe" con sede in Noci zona H 17/b; Email: [gmeuli@libero.it](mailto:gmeuli@libero.it);
- un importo pari ad € 11.000,00 più contributi previdenziali ed IVA 22% a presentazione di regolare fattura fiscale secondo le modalità e i tempi stabiliti nello schema di convenzione agli atti dell'ufficio all'ing. Giuseppe PLANTAMURA;

**3. DI IMPUTARE** la somma di € 31.466,24 al Cap.3278.00 del bilancio 2015 RR.PP. 2104 e precedenti epigrafato "Formazione e adeguamento strumenti urbanistici, somma già impegnata;

**4. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai suddetti professionisti, perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza;

**5. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 17/04/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.  
*consegnata in data 14/04/2015*

**LIR 235/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.656

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 27 Aprile 2015

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE