



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

DETERMINAZIONE N. 46 del 07/04/2015

Raccolta Ufficiale

N. 304

del 22/04/2015

OGGETTO: Affidamento incarico redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità e della pratica di espianto ulivi nell'ambito dell'opera "Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° stralcio"

CUP: G21B11000410007

CIG: Z6E14144E5

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con deliberazione di G.C. n. 228 del 29.12.2011 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte" – 1° Stralcio -, per un costo totale dell'intervento come risultante da quadro economico di € 2.126.000,00;

CHE con determina del Responsabile del V Servizio n.17 del 30.03.2012 è stato approvato il Bando di gara e il Disciplinare di Gara dei lavori in oggetto;

CHE con determina del Responsabile del V Servizio n.21 del 02.05.2012 è stato approvato l'avviso di gara di *Rettifica termine di scadenza della presentazione delle offerte* che veniva fissato per il giorno 11.06.2012, ore 13.00;

CHE entro il termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n.8 plichi;

CHE con determina del Responsabile del V Servizio n.19 del 09.07.2013 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, in ossequio a quanto disposto dall'art. 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

CHE con nota prot.13451 del 18.07.2013 è stata convocata la commissione giudicatrice in seduta pubblica per il giorno 02.08.2013 alle ore 9,30;

CHE la Commissione Giudicatrice si riuniva nelle date del 02.08.2013; 20.09.2013; 30.09.2013; 04.10.2013 e 11.10.2013 e redigeva i verbali di gara sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice;

CHE, come si evince dal verbale del 11.10.2013, l'offerta della ditta prima classificata **Frallonardo S.r.l.**, risultava anormalmente bassa essendosi verificata la condizione prevista dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs.163/06;

CHE stanti gli esiti di gara, con determinazione del V Servizio n.40 del 30.10.2013 è stato esteso l'incarico alla Commissione giudicatrice, per le procedure di verifica di cui all'art.88 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii;

CHE con determina del Responsabile del Settore V n.43 del 05.09.2014 venivano approvati i verbali di gara redatti in data 02.08.2013; 20.09.2013; 30.09.2013; 04.10.2013; 11.10.2013 e aggiudicati provvisoriamente i lavori di "Progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° Stralcio" alla ditta 2° classificata Apulia S.r.l., con sede legale in via Matteotti, 2 - 70024 Gravina in Puglia

CHE con determinazione del Settore V n.4 del 14.01.2015 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto Progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° Stralcio" alla Apulia S.r.l., con sede legale in via Matteotti, 2 - 70024 Gravina in Puglia;

CHE detti lavori prevedono, tra l'altro, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata mediante esproprio, nel rispetto del D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

CHE detti lavori prevedono, tra l'altro, l'espianto di svariati alberi di ulivo con la conseguente necessità di provvedere a tutti gli adempimenti richiesti dalla Legge, presso i competenti Uffici della Regione Puglia;

CHE gli adempimenti necessari per il prosieguo dei lavori in oggetto consistono nella:

- Procedura amministrativa presso la Regione per espianto alberi di ulivo;
- Nota avvio del procedimento a tutte le ditte interessate;
- Nota ai sensi dell'art.17 del D.P.R.327/2001 a tutte le ditte interessate;
- Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;
- Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;
- Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
- Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
- Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;
- Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;
- Registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
- Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
- Voltura catastale;

CONSIDERATO:

CHE la struttura tecnica del Settore V non è nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, di adempiere a tutte le attività di cui trattasi e che, pertanto, è necessario è necessario dotare l'ufficio di adeguato supporto tecnico;

CHE, quindi, onde consentire il puntuale e perfetto espletamento di tutte le operazioni afferenti il perfezionamento e la conseguente conclusione del procedimento e dato atto del consistente carico di lavoro gravante sul sottoscritto Responsabile del Settore V e sugli

altri tecnici abilitati, si è reso necessario individuare un professionista esterno che si occupi di tali prestazioni tecniche oggetto dell'incarico;

CHE l'art.90 comma 6 del D.Lgs. n.163/06, prevede che: *“Le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento”;*

CHE art.125 il comma 11 del D.Lgs. n.163/06 prevede, tra l'altro, che *“(…) per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”;*

CHE per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi è stato individuato fra i professionisti di fiducia di questo Comune, lo studio tecnico associato Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53, nella persona del perito agrario Giuseppe Tricase, nato a Conversano 12.02.1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079;

RITENUTO che il tecnico di cui innanzi, ha le competenze tecnico-professionali necessarie a garantire lo svolgimento dell'incarico de quo ed ha dato la propria disponibilità ad eseguire le operazioni sopra descritte necessarie al puntuale e perfetto espletamento delle attività afferenti i procedimenti in argomento;

DATO ATTO che l'Ufficio tecnico Settore V - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - ha provveduto al calcolo delle spese tecniche per l'esecuzione dell'incarico in oggetto pari ad € 22.000,00 onnicomprensivo di IVA e contributi previdenziali;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi allo studio tecnico associato Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53, nella persona del perito agrario Giuseppe Tricase, nato a Conversano 12.02.1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, nr.327 e ss.mm.ii. recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE allo studio tecnico associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53 [C.F. e P. I.V.A. 05270250722] in persona del perito agrario Giuseppe Tricase nato a Conversano il 12.2.1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079 l'incarico relativo ai seguenti adempimenti:

- Procedura amministrativa presso la Regione per espianto alberi di ulivo;
- Nota avvio del procedimento a tutte le ditte interessate;
- Nota ai sensi dell'art.17 del D.P.R.327/2001 a tutte le ditte interessate;
- Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;

- Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;
 - Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
 - Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
 - Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
 - Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;
 - Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
 - Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;
 - Registrazione del decreto presso l' Agenzia delle Entrate;
 - Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
 - Voltura catastale.
2. **DI DARE ATTO** che l'importo per l'incarico di che trattasi, pari ad € 20.000,00 oltre contributi previdenziali pari a € 800,00 e IVA pari a € 4.576,00 per complessivi € 25.376.00 trovano copertura di spesa nel relativo quadro economico del progetto in argomento;
 3. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 25.376.00 al Capitolo 3098.26 dei residui passivi 2014 e precedenti epigrafato "Tratto di collegamento tra via Conversano e via Monopoli- avanzo di amm.ne;
 4. **DI STABILIRE** che a detto Studio Tecnico il compenso verrà corrisposto per il 40% con la liquidazione dell'acconto delle indennità di esproprio o il deposito presso la Cassa DD.PP. ed il restante 60% con la presentazione degli atti finali (decreti di esproprio, registrati, trascritti, volturati e notificati) quindi con il trasferimento delle proprietà interessate nel patrimonio comunale.
 5. **DI APPROVARE**, conseguentemente, lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti elencati in precedenza nell'ambito dell'opera di "Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° stralcio";
 6. **DI NOMINARE** quale Responsabile dell'incarico professionale affidato nonché dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale V Settore;
 7. **DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fatture fiscali, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del V Settore;
 8. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione allo studio tecnico associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con sede in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53;
 9. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 17/04/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.
consegnata in data 14/04/2015

LIR 227/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.654

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 27 Aprile 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

V SETTORE

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

Protocollo n.

allegato alla det n. 46 del 7.04.2015

UFFICIO TECNICO- SETTORE V - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP -

CONVENZIONE

Convenzione mediante scrittura privata tra il COMUNE DI CASTELLANA GROTTI ed il PERITO AGRARIO GIUSEPPE TRICASE, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità e della pratica di espanto ulivi, nell'ambito dell'opera "Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° stralcio".

L'anno, il giorno del mese di, in Castellana Grotte, sulla Sede Municipale e nell'Ufficio Tecnico VI Servizio Lavori Pubblici – si sono personalmente costituiti i seguenti Sigg.:

1. **Ing. Andrea Ingrassia**, nato a Castellana Grotte il 20.12.1956, Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP- del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella predetta qualità e quale rappresentante dell'Ente (C.F. - P.IVA del Comune: 00834380727);

2. **Per. Agr. Giuseppe Tricase**, nato a (.....) il ed residente in (Ba) alla Via n., iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari al n. 1079, nella sua qualità di tecnico incaricato (C.F.);

PREMESSO

CHE con propria determinazione n. __ in data _____, il Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP- ha conferito al Per. Agr. Giuseppe Tricase incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità e della pratica di espanto ulivi nell'ambito dell'opera

“Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d’arte - 1° stralcio”;

CHE con la medesima determinazione n. ___ in data _____ è stato, altresì, stabilito che al professionista incaricato questo Ente pagherà l’unico compenso professionale stabilito in € _____ comprensivo di cassa di previdenza nella misura del 2% per € _____ ed IVA nella misura del 22% per € _____ per conferimento dell’incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all’esproprio per pubblica utilità alla pratica di espianto ulivi nell’ambito dell’opera “Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d’arte - 1° stralcio”;

CHE, all’uopo interpellato, il tecnico incaricato si è dichiarato disponibile ad accettare l’incarico come sopra menzionato, nonché lo svolgimento dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, alle condizioni tutte riportate nella presente convenzione che, allegata alla determinazione n. ___ del _____, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CHE il conferimento dell’incarico al professionista innanzi individuato, avviene con la stipula della presente convenzione mediante scrittura privata tra il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti costituite, si conviene e si stipula quanto appresso.

ART. 1 – OGGETTO DELL’INCARICO.

Il Comune di Castellana Grotte, conferisce al Per. Agr. Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, n. 53, l’incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all’esproprio per pubblica utilità e alla pratica di espianto ulivi nell’ambito dell’opera “Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d’arte - 1° stralcio”, nonché lo svolgimento dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, di cui alla citata determinazione n. ___ del _____, che qui si richiama e integralmente si conferma.

ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI DELL’INCARICO.

L’incarico viene conferito e svolto sotto le direttive generali di questo Ente, alle condizioni e con la disciplina normativa contenuta nel presente atto, con l’osservanza delle norme di legge o regolamento aventi valore inderogabili ed all’uopo applicabili.

ART. 3 – ESECUTIVITA’ DELL’INCARICO.

L’incarico di cui si tratta si intende formalizzato con la stipula della presente convenzione.

ART. 4 – PRESTAZIONI.

Il predetto tecnico incaricato, dovrà nello specifico procedere a :

- Procedura amministrativa presso la Regione per espianto alberi di ulivo;
- Nota avvio del procedimento a tutte le ditte interessate;
- Nota ai sensi dell’art.17 del D.P.R.327/2001 a tutte le ditte interessate;
- Preparazione dei decreti di determinazione indennità e di esproprio;
- Notifica dei predetti decreti con fissazione della data di immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio;

- Redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- Preparazione degli atti di cessione volontaria o richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, in caso di mancato accordo;
- Redazione schema del provvedimento di liquidazione;
- Notifica agli interessati della stima della Commissione Provinciale Espropri;
- Deposito delle indennità non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Redazione schema dei decreti definitivi di esproprio;
- Registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
- Trascrizione del decreto presso la Conservatoria dei RR.II.;
- Voltura catastale;

ART. 5 – COMPETENZE ED ONORARI.

L'incarico di cui si tratta viene, da questo Comune, affidato al Per. Agr. Giuseppe Tricase, al quale è dovuto l'importo unico pari ad € _____ oltre CNPA nella misura del 2% per € _____ ed Iva nella misura del 22% per € _____ per un totale di € _____.

ART. 6 – MODALITA' PARTICOLARE DELLA PRESTAZIONE.

Il tecnico incaricato non può avvalersi del subappalto.

ART. 7 – MODALITA' GENERALI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO.

L'incarico dovrà essere svolto, ai sensi del precedente articolo 2 della presente convenzione, sotto la direzione e sorveglianza del Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP- , ing. Andrea Ingrassia, il quale si riserva di impartire ogni opportuna istruzione.

ART. 8 – COMPENSO PROFESSIONALE.

Per l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'esproprio per pubblica utilità e della pratica di espianto ulivi nell'ambito dell'opera "Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° stralcio", verrà corrisposto al tecnico incaricato l'unico compenso professionale stabilito in € _____ oltre CNPA nella misura del 2% per € _____ ed Iva nella misura del 22% per € _____ per un totale di € _____. Tale compenso è stato imputato nel quadro economico del progetto, somma impegnata sul Capitolo 3098.26 dei residui passivi 2014 e precedenti epigrafato "Tratto di collegamento tra via Conversano e via Monopoli- avanzo di amm.ne". Il compenso verrà corrisposto per il 40% con la liquidazione dell'acconto delle indennità di esproprio o il deposito presso la Cassa DD.PP. ed il restante 60% con la presentazione degli atti finali (decreti di esproprio, registrati, trascritti, volturati e notificati) quindi con il trasferimento delle proprietà interessate nel patrimonio comunale.

ART. 9 – DOMICILIO DEL PROFESSIONISTA.

Agli effetti dell'incarico conferito, il tecnico incaricato dichiara di eleggere domicilio nel Comune di Castellana Grotte, presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

ART. 10 – EFFETTI DELL'INCARICO.

La presente convenzione è impegnativa per il tecnico incaricato e per il Comune dopo la formale stipula della presente convenzione, così come già specificato nell'articolo 3 che precede.

Ogni modifica del presente atto dovrà risultare da idoneo atto scritto.

ART. 11 – CONTROVERSIE.

Il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato si danno vicendevolmente atto che eventuali controversie, nell'applicazione e nell'interpretazione della presente convenzione, saranno esaminate con spirito di amichevole collaborazione.

In caso di impossibilità di raggiungere un amichevole accordo sulle eventuali controversie che dovessero insorgere, le stesse verranno deferite al giudice del luogo.

ART. 12 – SPESE CONVENZIONE.

La presente convenzione, mediante scrittura privata, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del tecnico incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

Viene omessa la lettura degli atti citati nelle premesse per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne preso cognizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
- URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP-**

(Ing. Andrea Ingrassia)

.....

IL TECNICO INCARICATO
(Per. Agr. Giuseppe Tricase)

.....

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANIPOLAZIONE AMMINISTRATORE COMUNALE