



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 26 del 09/03/2015

Raccolta Ufficiale

N. 283

Del 21/04/2015

OGGETTO: Opera pubblica: "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9". **Lavori complementari di falegnameria. Affidamento.** CUP: G28C09000020004 CIG: Z47138B4D7.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

CHE nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

CHE ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

CHE l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile;

CHE con determinazione della Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 19 del 24.02.2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori inerenti la: "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" all'arch. Giacomo Minoia;

CHE in data 08.06.2010, l'arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010;

CHE in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

CHE nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, a condizione di prevedere l'inserimento dell'ascensore all'interno del palazzo, individuando un ambiente secondario;

CHE in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

CHE i lavori iniziavano in data 24.07.2014 giusto verbale di consegna redatto in pari data;

CHE durante i lavori si sono susseguiti diversi sopralluoghi congiunti ai quali hanno partecipato la d.l., i tecnici dell'UTC Settore VI e l'arch. A. Quartulli funzionario della Soprintendenza ai beni architettonici;

CHE presa visione dello stato dei corpi di fabbrica e degli impianti esistenti "sotto traccia" a seguito dei primi interventi di demolizione, si è convenuto, al solo fine di migliorare la gestione e la manutenzione degli stessi e sistemare nella maniera dettata dalla Soprintendenza le aree attigue ai percorsi di accesso all'ascensore, di interessare l'intervento generale di opere complementari, integrative e migliorative;

CHE, quindi, l'intervento aggiuntivo si è configurato come un miglioramento funzionale e gestionale dell'edificio;

CHE si sono resi necessari dei piccoli ed urgenti lavori di falegnameria, strettamente connessi con l'utilizzo dell'ascensore poiché pertinenti ad infissi interni ed esterni utili all'accesso nel vano ove sarà presente l'ascensore stesso, consistenti in:

- Realizzazione e posa in opera di n. 1 finestra 70 cm x 50 cm, apertura vasistas completa di vetro (visarm trasparente), finitura marrone, completa di zanziera con telaio;
- Sostituzione n. 1 murale laterale del telaio di una porta con modifica strutturale per montaggio;
- Per il portone esterno a doppia anta: ripristino aree laterali e terminale mediante piallatura, pitturazione a finitura delle zone grezze ripristinate, lubrificazione dei sistemi metallici;
- Sostituzione di n. 5 maniglie (modello placca lunga e finitura ottone);

CHE, stante l'urgenza a provvedere, si è chiesta la disponibilità alla ditta C.A.2000 di Conte Antonio, da Castellana Grotte, ditta di fiducia dell'Ente, la quale ha richiesto la somma di compensi € 650,00 oltre Iva c.p.l., per un totale di **€ 715,00**;

CHE l'offerta suddetta è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Settore VI - LL.PP. di questo Comune;

RITENUTO, pertanto, per opportunità di convenienza economica, dover affidare le operazioni di falegnameria suddette alla ditta C.A.2000 di Conte Antonio, da Castellana Grotte, ditta di fiducia dell'Ente, la quale ha richiesto la somma di compensi € 650,00 oltre Iva c.p.l., per un totale di **€ 715,00**;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI RICONOSCERE la necessità di piccoli ed urgenti lavori di falegnameria, strettamente connessi con l'utilizzo dell'ascensore poiché pertinenti ad infissi interni ed esterni utili all'accesso nel vano ove sarà presente l'ascensore stesso;

2. DI APPROVARE la spesa richiesta dalla C.A.2000 di Conte Antonio, da Castellana Grotte, ditta di fiducia dell'Ente, la quale ha richiesto la somma di compensi € 650,00 oltre Iva c.p.l., per un totale di **€ 715,00**;

3. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 650,00 oltre Iva c.p.l., per un totale di **€ 715,00** al cap.di spesa n. 1884.10 del Bilancio 2015 Gestione Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione", somma già impegnata;

4. DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla predetta C.A.2000 di Conte Antonio, con sede in Castellana Grotte alla via Marconi, n. 86/A;

5. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

6. DI DISPORRE che il pagamento delle somme come innanzi liquidate avvenga:

- Alla accertata ultimazione dei lavori di che trattasi;
- all'ottenimento del DURC della C.A.2000 di Conte Antonio alla data di ultimazione dei lavori, richiesto per via telematica agli Enti preposti con nota da questo Ufficio;
- alla presentazione di regolare fattura fiscale vistata per regolarità dal Responsabile del Settore VI - LL.PP. del Comune di Castellana Grotte;

7. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
- Al Direttore dei Lavori arch. Giacomo Minoia con studio in via San Benedetto n. 5, 70013 Castellana Grotte (Ba);
- alla ditta C.A.2000 di Conte Antonio, via Marconi, 86/A, 70013 Castellana Grotte (Ba);

8. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore

Ing. G. Cisternino

*Responsabile del Settore VI LL.PP.
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 14/04/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

LIR 182/2015

*Il Responsabile del Settore finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.630

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 27/04/2015 al 02/05/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 27 aprile 2015