



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 32 del 19/03/2015

Raccolta Ufficiale

N. 215

Del 07/04/2015

OGGETTO: Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" - Procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. **Nomina commissione.**

CUP G25J13000020002, CIG 61235988EC

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale, e nello specifico il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune";

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agrotterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta

Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 **è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti:

Elaborati Grafici

- TAV. R1 – Rilievo architettonico – Planimetrie (scala 1:50);
- TAV. R2 - Rilievo Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. R3 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi interni (scala 1:20);
- TAV. R4 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi esterni (scala 1:20);
- TAV. P1 - Progetto Architettonico – Planimetrie (scala 1:20);

- TAV. P2 - Progetto Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. P3 - Progetto Architettonico – Piante arredate (scala 1:50);
- TAV. P4 - Progetto Architettonico – Particolari costruttivi (scala 1:50);
- TAV. P5 - Progetto Architettonico – Abaco infissi nuovi (scala 1:20);
- TAV. P6 - Progetto opere strutturali;
- TAV. P7 - Progetto impianti elettrici;
- TAV. P8 - Progetto impianti termici;
- TAV. P9 - Planimetria di cantiere.

Relazioni di progetto

- T01 - Relazione Generale
- T02 - Capitolato Speciale di Appalto;
- T03 - Schema di Contratto;
- T04.1 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione generale;
- T04.2 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione di calcolo;
- T04.3 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione qualità e dosatura materiali;
- T04.4 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Piano di manutenzione della struttura dell'opera;
- T04.5 Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione geotecnica;
- T05 - Relazione Specialistica – Impianto elettrico;
- T06 - Relazione Specialistica – Impianto termico;
- T07 - Elenco prezzi unitari;
- T08 - Analisi dei prezzi;
- T09 - Computo Metrico Estimativo;
- T10 – Elenco prezzi unitari arredi e dotazioni informatiche;
- T11 – Computo Metrico arredi e dotazioni informatiche;
- T12 – Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- T13 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- T14 – Analisi Costi della sicurezza
- T15 – Fascicolo tecnico dell'opera;
- T16 – Cronoprogramma;
- T17 – Piano di manutenzione;
- T18 – Quadro economico;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 172 del 12.12.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

CHE l'articolo 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, avente ad oggetto: "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" prevede che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice che opera secondo le norme stabilite dal regolamento;
- la Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

CHE la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18.03.2015;

CHE, come in precedenza indicato, il progetto riguarda l'allestimento di un laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età, facente capo al Settore II – Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Biblioteche – Sport, di cui è Responsabile la dott.ssa Adriana Franca Lidia Mazzarisi;

CHE nell'organico dei dipendenti del Comune di Castellana Grotte, allo stato attuale sono incardinati, con specifiche competenze professionali compatibili con la natura del lavoro che deve essere svolto dalla Commissione, i seguenti esperti nel settore:

- **Responsabile del Settore V – Edilizia, Urbanistica, SUAP, Ambiente - ing. Andrea Ingrassia.**
- **Responsabile del Settore II – Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Biblioteche - Sport - dott.ssa Adriana Franca Lidia Mazzarisi;**
- **Istruttore Tecnico Direttivo del Settore VI – Lavori Pubblici – ing. Giuseppe Cisternino;**

CHE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 84, comma 4 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., i Commissari diversi dal presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

RITENUTO, pertanto, nominare Presidente della Commissione di gara l'ing. Giuseppe Cisternino;

DATO ATTO che i suddetti hanno dato la propria disponibilità a partecipare alla Commissione in parola;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTA la Legge Regionale 11.05.2001 n. 13 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI NOMINARE quale Presidente di Commissione l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore VI – Lavori Pubblici – ing. Giuseppe Cisternino e quali componenti di tale Commissione, esperti nel settore, il sottoscritto Responsabile del Settore VI f.f, ing. Andrea Ingrassia, ed il Responsabile del Settore II – Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Biblioteche - Sport - dott.ssa Adriana Franca Lidia Mazzarisi;

2. DI DICHIARARE pertanto costituita la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" costituita da:
Ing. Giuseppe CISTERNINO, Presidente;
Ing. Andrea INGRASSIA, Componente;
dott.ssa Adriana Franca Lidia MAZZARISI, Componente;

3. DI DARE ATTO che la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice, predisposte con il presente atto determinativo, avvengono dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

4. DI NOTIFICARE il presente atto, ad avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente, ai componenti della Commissione giudicatrice, dott.ssa Adriana Franca Lidia MAZZARISI e Ing. Giuseppe CISTERNINO;

5. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dott.ssa P. Mastrosimini

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. _____

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte