



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 14 del 03/02/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 130**

**Del 04/03/2015**

**OGGETTO:** *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*. Liquidazione acconto indennità d'esproprio. CUP G24E13000680004.

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è previsto il miglioramento della condizione generale delle strade urbane ed extraurbane comunali attraverso interventi mirati sulle principali arterie cittadine e sulle strade di collegamento con i paesi limitrofi;

**CHE** al fine di rendere più agevole la viabilità pedonale verso le residenze ed attività insistenti sulla strada comunale extraurbana di via Selva è opportuno realizzare un marciapiede;

**CHE** nell'ottica di migliorare la qualità della vita nel Comune di Castellana Grotte, è opportuno creare un'area attrezzata nella stessa area;

**CHE** all'uopo il VI Servizio – Ufficio LL.PP. ha redatto il progetto preliminare inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

| <b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>                |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>                        |  |                     |
| 1  | Importo lavori (quota lavorazioni)                     | € 73.800,00         |
| 2  | Oneri della sicurezza                                  | € 2.320,76          |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>                                   | <b>€ 76.120,76</b>  |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  |                     |
| 3  | Speese per espropri                                    | € 73.063,80         |
| 4  | Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006    | € 1.522,42          |
| 5  | Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti | € 1.680,95          |
| <b>totale</b>                                      |  | <b>€ 76.267,16</b>  |
| 6  | IVA su lavori  | € 7.612,08          |
| <b>totale</b>                                      |  | <b>€ 7.612,08</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                             |  | <b>€ 160.000,00</b> |

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15/11/2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*;

**CHE** l'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) ha successivamente redatto il progetto definitivo – esecutivo inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

| <b>Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano</b> |   |  |  |                     |
|---|---|--|--|---------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>   |   |  |  |                     |
| <b>A</b>  | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>                                 |  |  |                     |
| 1   | Importo lavori (quota lavorazioni)                        |  |  | € 70.600,00         |
| 2   | Oneri della sicurezza                                     |  |  | € 2.278,76          |
| 3   | Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso) |  |  | € 10.931,81         |
|   | <b>TOTALE LAVORI</b>                                      |  |  | <b>€ 72.878,76</b>  |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>          |  |  |                     |
| 3   | Spese per espropri  |  |  | € 75.342,60         |
| 4   | Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006       |  |  | € 1.457,58          |
| 5   | Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti    |  |  | € 3.033,19          |
| <b>totale</b>   |   |  |  | <b>€ 79.833,36</b>  |
| 6   | IVA su lavori   |  |  | € 7.287,88          |
| <b>totale</b>   |   |  |  | <b>€ 7.287,88</b>   |
|   | <b>TOTALE GENERALE</b>                                    |  |  | <b>€ 160.000,00</b> |

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 2 del 29.01.2014, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", dell'importo complessivo di € 160.000,00;

**CHE** il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici di questo Ente;

**CHE** detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

**CHE** l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio e dallo stato di consistenza ed immissione in possesso, veniva così determinata:

| <b>Ditta Catastale</b>   | <b>Aliquote</b> | <b>Indennità</b>  |
|--|-----------------|-------------------|
| <b>Sig. TOPAZIO Giovanni</b> , relativamente al Fg. 21 p.lle 2241,2242, immobile a corpo, sup. da espr. Mq 66  | per 1           | € 58.800,00       |
| <b>Sig. TOPAZIO Giovanni</b> , relativamente al Fg. 21 p.lle 3038,3036,3041 sup. da espropriare mq 195   | Per 1           | € 3.900,00        |
| <b>Sig. MONTEFORTE Giovanni Michele</b> , relativamente al Fg. 21, p.lle 1919, 2239, sup. da espropriare mq 97,44  | Per 1           | € 3.372,00        |
| <b>Sig. TUTINO Francesco</b> , relativamente alla cisterna a corpo   | Per 1           | € 2.500,00        |
| <b>Sig. TUTINO Francesco</b> , relativamente al Fg. 21 p.la 2244, mq 14,51   | Per 1           | € 290,20          |
| <b>Sig.ra SIRIACO Crescenza</b> , relativamente al Fg. 21, p.la 2476, sup. da espropriare mq 16,4  | Per 1           | € 328,00          |
| <b>Sig. SIRIACO Angelo Nicola</b> , nato a Castellana Grotte il 02/06/1927 ed ivi residente in Via Gravinella, 21, C.F. SRCNLN27H02C134I, relativamente al Fg. 21, p.la 2485, sup. da espropriare mq 21,71 | Per 1           | € 434,20          |
| <b>Sig. BACCARELLI Michele</b> , relativamente al Fg. 21 p.la 1929 sup. da espropriare mq 255  | Per 1           | € 5.100,00        |
|  |                 | <b>€74.724,40</b> |

**CHE** con nota del 18.09.2014, la ditta catastale, sig. SIRIACO Angelo Nicola, nato a Castellana Grotte il 02.06.1927, ha dichiarato di accettare l'indennità determinata con il decreto prot. n. 8248 del 13.05.2014 in € 434,20 ed al contempo ha richiesto l'acconto dell'80% sulla stessa;

**VISTI** gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

**VISTO** che con verbali di consistenza del 04.06.2014 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

**VISTO** che la ditta catastale, sig. SIRIACO Angelo Nicola, interessata dall'esproprio ha convenuto la cessione bonaria dell'immobile e della zona di terreno necessari per i lavori innanzi descritti;

**VISTO** che occorre liquidare quanto dovuto alla ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa;

**VISTA** la disposizione del Sindaco, prot. n. 12201 del 08.07.2014, per cui in caso di assenza e/o temporaneo impedimento del Responsabile del Settore VI, la sostituzione sarà assicurata dal Responsabile del Settore V;

**VISTO** il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);  
**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP;  
**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** l' "Atto di cessione volontaria" del terreno interessato di cui si tratta, con il quale la Ditta espropriata, sig. SIRIACO Angelo Nicola, ha ceduto volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte particelle o parte di esse di sua proprietà del foglio di mappa n. 21, per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";
- 2. DI LIQUIDARE** alla ditta catastale, sig. SIRIACO Angelo Nicola, la somma relativa all'acconto dell'indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo di **€347,36**;
- 3. DI IMPUTARE** la complessiva spesa di **€ 347,36** al capitolo di spesa n. 3098.37, epigrafato: "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in Via Selva di Fasano – avanzo di amministrazione vincolato", alla voce "Spese per espropri" del Quadro Economico;
- 4. DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 347,36** in favore della ditta catastale sopra elencata;
- 5. DI STABILIRE** che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art.11 della legge 30/12/1991, n.413, ora art. 35 del D.P.R. n.327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";
- 6. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al **Sig. SIRIACO Angelo Nicola** residente a Castellana Grotte in Via Gravinella, 21;
- 7. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI F.F.**  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 26/02/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

consegnata in data \_\_\_\_\_

**LIR 125/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 344

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 05/03/2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE