



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 158 del 28/12/2015

Raccolta Ufficiale

N. 1113

del 05/02/2016

OGGETTO: Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" – **Approvazione e liquidazione Stato Finale Impresa e Direzione Lavori. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.**
CUP G25J13000020002

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di

valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 è **stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 172 del 12.12.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

CHE entro le ore 13:00 del 18.03.2015 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 4 plichi da parte delle seguenti ditte:

1. PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);
2. Manutenzioni srl da Molfetta (BA);
3. Frallonardo srl da Putignano (BA);
4. Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 32 del 19.03.2015 è stata nominata la Commissione di gara;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 39 del 07.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c.;

CHE, a seguito delle dovute verifiche, ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 51 del 20.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86, rideterminando il Quadro Economico Generale;

CHE in data 18.05.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

CHE in data 09.07.2015 è stato sottoscritto il contratto tra le parti;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 80 del 19.08.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 12.08.2015 ed è stata liquidata l'impresa per € 40.000,00 oltre Iva 10% per un totale di € **44.000,00**;

CHE i lavori sono stati sospesi in data 13.08.2015, in attesa di un parere da emettersi a cura della Soprintendenza ai BB.AA. su lavorazioni parzialmente eseguite sia di progetto che di migliona;

CHE, pertanto, con nota del 13.10.2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14420 in data 16.10.2015, la Frallonardo srl ha chiesto una proroga di 45 giorni;

CHE, a seguito del parere del Direttore dei lavori, con Determina del Responsabile del Settore VI n. 107 del 16.10.2015, è stata concessa la proroga richiesta di 45 giorni;

CHE i lavori sono ripresi in data 16.10.2015;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 116 del 22.10.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2 SAL a tutto il 20.10.2015 ed è stata liquidata l'impresa per € 57.000,00 oltre Iva 10% per un totale di € 62.700,00;

CHE con nota trasmessa in data 14.12.2015, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, ha trasmesso perizia di variante e suppletiva composta da:

- tavole di progetto;
- n. 1 relazione tecnica;
- n. 1 computo metrico estimativo;
- n. 1 atto di sottomissione;
- n. 1 quadro economico;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 151 del 14.12.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, senza ulteriore impegno di spesa;

CHE la Direzione Lavori con nota del 28 dicembre 2015, trasmetteva gli atti relativi allo Stato Finale, costituiti da:

- a. Certificato di ultimazione lavori del 23.12.2015;

- b. Libretto delle misure;
- c. Registro di Contabilità
- d. Sommario registro di contabilità;
- e. Stato finale dei lavori:
- f. Relazione sul conto finale;
- a. Certificato di Regolare Esecuzione;

CHE la Direzione Lavori, arch. Carlo Ermanno Carabellese, ha emesso la fattura elettronica n. **FATTPA 3_15** del 28/12/2015, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 6.279,30 oltre Inarcassa per € 251,17 e Iva per € 1.436,70, per un totale di € 7.967,17, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

RITENUTO dover approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale così come redatti dalla Direzione Lavori;

RITENUTO dover approvare la fattura elettronica n. **FATTPA 3_15** del 28/12/2015, emessa dall'arch. Carlo Ermanno Carabellese, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 6.279,30 oltre Inarcassa per € 251,17 e Iva per € 1.436,70, per un totale di € 7.967,17, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

RITENUTO dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 28.12.2015 relativo all'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" così come redatto dalla Direzione Lavori;

RITENUTO dover liquidare all'impresa FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., relativamente ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", la somma di € 90.819,19 oltre IVA al 10% nella misura di € 9.081,92 per un totale di € 99.901,11;

RITENUTO dover liquidare all'arch. Carlo Ermanno Carabellese, quale direttore lavori, la somma di € 6.279,30 oltre Inarcassa per € 251,17 e Iva per € 1.436,70, per un totale di € 7.967,17, giusta fattura elettronica n. **FATTPA 3_15** del 28/12/2015;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti relativi allo Stato Finale inerente i lavori dell'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", costituiti da:

- g. Certificato di ultimazione lavori del 23.12.2015;

- h. Libretto delle misure;
- i. Registro di Contabilità
- j. Sommario registro di contabilità;
- k. Stato finale dei lavori:
- l. Relazione sul conto finale;
- a. Certificato di Regolare Esecuzione;

2. DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione del 28.12.2015 relativo all'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

3. DI APPROVARE la fattura elettronica n. **FATTPA 3_15** del 28/12/2015, emessa dall'arch. Carlo Ermanno Carabellese, quale direttore lavori, trasmessa in pari data al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 6.279,30 oltre Inarcassa per € 251,17 e Iva per € 1.436,70, per un totale di € 7.967,17, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

4. DI LIQUIDARE in favore dell'impresa FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., relativamente ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", la somma di € 90.819,19 oltre IVA al 10% nella misura di € 9.081,92 per un totale di € 99.901,11;

5. DI LIQUIDARE in favore dell'arch. Carlo Ermanno Carabellese, quale direttore lavori, la somma di € 6.279,30 oltre Inarcassa per € 251,17 e Iva per € 1.436,70, per un totale di € 7.967,17;

6. DI DISPORRE che i pagamenti avvengano alle acquisizioni dei DURC richiesti d'Ufficio, e dell'accettazione delle relative fatture elettroniche, trasmesse al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore VI – LL.PP., che ne attesta in tal modo la congruità;

7. DI IMPUTARE la somma complessiva di € **107.868,28** nel modo seguente:

- € 97.349,66, al capitolo di spesa n. 2037.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – contributo regionale";
- € 10.518,62 al capitolo di spesa n. 2037.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – cofinanziamento comunale OO.UU.";

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento a mezzo PEC:

- all' Impresa FRALLONARDO SRL: frallonardosrl@pec.cassaedilebari.it;
- all'arch. Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE: carlo.e.carabellese@pec.it;

9. STABILIRE che gli altri Uffici comunali interessati per la pubblicazione del bando e relativi adempimenti sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Ing. Giuseppe CISTERNINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

LIR 624-625-626/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 195

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 08 febbraio 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANIPOLAZIONE AMMINISTRATORE COMUNALE