



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 157 del 28/12/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1112**

**del 05/02/2016**

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" – **Approvazione e liquidazione Stato Finale Impresa e Direzione Lavori. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.**  
**CUP G25J13000030006**

IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato, tra l'altro, il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013, avente ad oggetto il "*Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*", destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **orto terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 **è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00**

per le spese di investimento e di € **12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

**CHE** con Determina del Responsabile del Settore VI n. 39 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 89 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Rossana SIMONE, via Leuzzi, 20, 70013 Castellana Grotte (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**CHE** con nota del 22.09.2014, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 15875, l'arch. Rossana SIMONE ha consegnato il progetto esecutivo;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 142 del 13.10.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

**CHE** entro le ore 13:00 del giorno 02.02.2015 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 4 plichi da parte delle seguenti ditte:

plico n. 1 – **Manutenzioni s.r.l.**, Via delle Ricamatrici, 2/A – Molfetta;

plico n. 2 – **Officina Artigiana Ausonia s.r.l.**, Via Matteotti, 45 – Gravina in Puglia;

plico n. 3 – **Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano;

plico n. 4 – **S.M. Edilizia s.r.l.**, S. P.ta Albenga, 15 – Altamura;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 15 dell' 11.02.2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" costituita da:

Ing. Giuseppe CISTERNINO, Presidente;

Ing. Andrea INGRASSIA, Componente;

dott.ssa Adriana Franca Lidia MAZZARISI, Componente;

**CHE** a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche, l'offerta della prima classificata, l'**Impresa TEI s.r.l.**, è risultata nel suo complesso anormalmente bassa, essendosi verificata la condizione prevista dall'art. 86 comma 2) del

D. Lgs. 163/06.

**CHE**, pertanto, si richiedevano opportune giustificazioni e precisazioni in merito all'offerta risultata anormalmente bassa ed avendole ritenute congrue ed accettabili, con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 40 del 07.04.2015 si è proceduto:

- ad approvare i verbali di gara
- ad aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", all'**Impresa TEI s.r.l.** per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**CHE**, con Determinazione n. 50 del 20.04.2015 si è:

- aggiudicato definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" all'**Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;
- rideterminato il Quadro Economico di progetto;

**CHE** in data 05.05.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

**CHE** in data 10.07.2015 è stato sottoscritto il contratto tra le parti;

**CHE** in data 10.08.2015, con nota acclarata al protocollo al n. 11651, l'arch. Rossana SIMONE, quale D.L. dei lavori in oggetto, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 07.08.2015, ed il certificato di pagamento n. 1 per € 30.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 77 del 07.08.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 07.08.2015 dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", ed è stata liquidata la somma di € 30.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00 all'impresa esecutrice: TEI srl da Valenzano;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 81 del 20.08.2015 è stata liquidata la somma di € 2.555,22 oltre cassa ed Iva 22% per un totale di € 3.242,06, all'arch. Rossana SIMONE, quale acconto per la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente al primo SAL dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**CHE** in data 22.09.2015 sono stati sospesi i lavori, come da verbale di sospensione del 28.09.2015;

**CHE** in data 05.10.2015 sono ripresi i lavori, come da verbale di ripresa dei lavori del 05.10.2015;

**CHE** in data 12.10.2015, l'arch. Rossana SIMONE, quale D.L. dei lavori in oggetto, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 2 SAL a tutto il 09.10.2015, ed il certificato di pagamento n. 2 per € 30.100,00 oltre Iva 10% per un totale di € **33.110,00**;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 104 del 12.10.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2 SAL a tutto il 09.10.2015 dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”, ed è stata liquidata la somma di € 33.110,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00 all'impresa esecutrice e la somma di € 2.555,22 oltre cassa ed Iva 22% per un totale di € **3.242,06** alla D.L.;

**CHE** con nota del 12.10.2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14135 in pari data, la Tei srl ha chiesto una proroga di 90 giorni;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 125 del 27.10.2015 si accordava un periodo di 45 giorni di proroga;

**CHE** in data 06.11.2015, l'arch. Rossana SIMONE, quale D.L. dei lavori in oggetto, ha trasmesso i seguenti atti contabili relativi al 3 SAL :

- Stato avanzamento lavori n. 3 a tutto il 06.11.2015;
- Libretto delle misure n. 3
- Registro di contabilità n. 3;
- Sommario registro di contabilità n. 3;
- Certificato di pagamento n. 3 per € 19.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € **21.670,00**;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 130 del 09.11.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3 SAL dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”, ed è stata liquidata la somma di € 19.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € **21.670,00** all'impresa esecutrice e la somma di € 1.703,48 oltre cassa ed Iva 22% per un totale di € **2.161,38** alla D.L.;

**CHE** l'arch. Rossana Simone, quale tecnico incaricato della direzione lavori, con propria nota del 18.11.2015, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per “cause impreviste e imprevedibili” in fase progettuale, riconducibili all'art. 132 comma 1, lett. b) del D. lgs 163/2006;

**CHE** con nota del 25/11/2015 il Responsabile del Settore VI, ing. Andrea Ingrassia:

- autorizzava a procedere alla redazione di una perizia di variante per “cause impreviste e imprevedibili” in fase progettuale, riconducibili all'art. 132 comma 1, lett. b) del D. lgs 163/2006, inerente all'opera pubblica “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”;
- invitava a prevedere nella perizia una nuova collocazione del servizio igienico, dando atto che, prima dell'approvazione della perizia, si sarebbe proceduto all'acquisizione del consenso del proprietario del terreno limitrofo;

**CHE** in data 30.11.2015, con nota acclarata in data 01.12.2015 al protocollo generale dell'Ente al n. 16970, l'arch. Rossana SIMONE, ha trasmesso perizia di variante e suppletiva composta da:

- n. 3 tavole di progetto;
- n. 1 relazione tecnica;
- n. 1 computo metrico estimativo;
- n. 1 elenco nuovi prezzi;

- n. 1 atto di sottomissione;
- n. 1 quadro economico di confronto;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 149 del 01.12.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, senza ulteriore impegno di spesa;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 28 dicembre 2015, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 18287, trasmetteva, tra l'altro, gli atti relativi allo Stato Finale, costituiti da:

- a. Certificato di ultimazione lavori del 23.12.2015;
- b. Libretto delle misure;
- c. Registro di Contabilità
- d. Sommario registro di contabilità;
- e. Stato finale dei lavori;
- f. Relazione sul conto finale;
- g. Certificato di Regolare Esecuzione;

**CHE** la Direzione Lavori, arch. Rossana SIMONE, ha emesso la fattura elettronica n. **FATTPA 6\_15** del 28.12.2015, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 5.353,80 oltre Inarcassa per € 214,15 e Iva per € 1.224,95, per un totale di € **6.792,90**, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**RITENUTO** dover approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale così come redatti dalla Direzione Lavori;

**RITENUTO** dover approvare la fattura elettronica n. **FATTPA 6\_15** del 28.12.2015, emessa dall'arch. Rossana SIMONE, trasmessa in pari data al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 5.353,80 oltre Inarcassa per € 214,15 e Iva per € 1.224,95, per un totale di € **6.792,90**, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**RITENUTO** dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 28.12.2015 relativo all'opera "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" così come redatto dalla Direzione Lavori;

**RITENUTO** dover liquidare all'impresa **TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano, relativamente ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", la somma di € 78.553,93, oltre IVA al 10% nella misura di € 7.855,39 per un totale di € 86.409,32;

**RITENUTO** dover liquidare all'arch. Rossana SIMONE, quale direttore lavori, la somma di € 5.353,80 oltre Inarcassa per € 214,15 e Iva per € 1.224,95, per un totale di € **6.792,90**, giusta fattura elettronica n. **FATTPA 6\_15** del 28.12.2015;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** gli atti relativi allo Stato Finale inerente i lavori dell'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", costituiti da:

- a. Certificato di ultimazione lavori del 23.12.2015;
- b. Libretto delle misure;
- c. Registro di Contabilità
- d. Sommario registro di contabilità;
- e. Stato finale dei lavori;
- f. Relazione sul conto finale;
- g. Certificato di Regolare Esecuzione;

**2. DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione del 28.12.2015 relativo all'opera "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**3. DI APPROVARE** la fattura elettronica n. **FATTPA 6\_15** del 28.12.2015, emessa dall'arch. Rossana SIMONE quale direttore lavori, trasmessa in pari data al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.), per € 5.353,80 oltre Inarcassa per € 214,15 e Iva per € 1.224,95, per un totale di **€ 6.792,90**, quale compenso per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**4. DI LIQUIDARE** in favore dell'impresa TEI s.r.l., Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano, relativamente ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", la somma di € 78.553,93, oltre IVA al 10% nella misura di € 7.855,39 per un totale di € 86.409,32;

**5. DI LIQUIDARE** in favore dell'arch. Rossana SIMONE, quale direttore lavori, la somma di € 5.353,80 oltre Inarcassa per € 214,15 e Iva per € 1.224,95, per un totale di **€ 6.792,90**;

**6. DI DISPORRE** che i pagamenti avvengano alle acquisizioni dei DURC richiesti d'Ufficio, e dell'accettazione delle relative fatture elettroniche, trasmesse al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore VI – LL.PP., che ne attesta in tal modo la congruità;

**7. DI IMPUTARE** la somma complessiva di **€ 93.202,22** nel modo seguente:

- € 84.121,88, al capitolo di spesa n. 2036.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo della Neviera di Genna – contributo regionale";
- € 9.080,34 al capitolo di spesa n. 2036.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo della Neviera di Genna – cofinanziamento comunale OO.UU.";

**8. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a mezzo PEC:

- all' Impresa TEI s.r.l. al seguente indirizzo: [tei@gigapec.it](mailto:tei@gigapec.it);
- all'arch. Rossana SIMONE al seguente indirizzo: [rossana.simone@archiworldpec.it](mailto:rossana.simone@archiworldpec.it);

**9. STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per la pubblicazione del bando e relativi adempimenti sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
Ing. Giuseppe CISTERNINO

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 622-623/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 194

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 08 febbraio 2016