COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

V SETTORE

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

DETERMINAZIONE N. 154 del 23/12/2015

Raccolta Ufficiale
N. 1109
Del 04/02/2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

OGGETTO: Alienazione immobili comunali nn. 2 – 3 – 4 – 5 dell'avviso di asta pubblica del 02.11.2015 – Approvazione verbale di gara e aggiudicazione.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con determinazione di questo Settore n. 123 del 02.11.2015 è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione di alcuni beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Castellana-Grotte;

CHE l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Castellana-Grotte e tramite manifesti affissi per il paese;

CHE le offerte dovevano pervenire a questo Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.12.2015;

CHE entro le ore 12,00 del 23.12.2015 in relazione agli immobili in oggetto sono pervenute le offerte come di seguito riportate:

- IMMOBILE n. 2: Sig. Vito Primavera (prot. 18179 del 23.12.2015);
- IMMOBILE n. 3: Società Di.Da. Costruzioni (prot. 18181 del 23.12.2015);
- IMMOBILE n. 4: Società Gastronomia Frost srl (prot. 18178 del 23.12.2015);
- IMMOBILE n. 5: Sig. Vito Mastronardi (prot. 17924 del 18.12.2015);

VISTA la determinazione di questo Settore n. 153 del 23.12.2015 con la quale sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice per l'alienazione degli immobili comunali in oggetto;

VISTO l'avviso d'esperimento d'asta pubblica;

VISTO il verbale sottoscritto in data 23.12.2015 dai componenti la Commissione giudicatrice dal quale risulta:

- Sig. Vito Primavera aggiudicatario dell'immobile riportato al n. 2 dell'avviso d'asta;
- Società Di.Da. Costruzioni aggiudicatario dell'immobile riportato al n. 3 dell'avviso d'asta;
- Società Gastronomia Frost srl aggiudicatario dell'immobile riportato al n. 4 dell'avviso d'asta;
- Sig. Vito Mastronardi aggiudicatario dell'immobile riportato al n. 5 dell'avviso d'asta;

RITENUTO di procedere all'approvazione del verbale e all'aggiudicazione degli immobili come al punto precedente;

VISTO il D.Lgs. n. 163/'06 e s.m.i;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara sottoscritto in data 23.12.2015 dai componenti la Commissione giudicatrice nominata con determinazione di questo Settore n. 153 del 23.12.2015;
2. **DI PROCEDERE,** stanti le risultanze di gara, all'aggiudicazione:

- dell'immobile n. 2 dell'avviso d'asta e precisamente *"Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Vecchia Putignano, zona agricola. (fg. 32 p.lla 309)"* al Sig. Vito PRIMAVERA, residente a Castellana Grotte alla Via Margherita di Savoia n. 43, che ha offerto il prezzo di € 3.510,00;
- dell'immobile n. 3 dell'avviso d'asta e precisamente *"Immobile di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, lotto 19 del PdL convenzionato B 5F (fg. 21 p.lla 2987)"* alla Società Di.Da. Costruzioni srl, amministratore unico D'Attoma Giuseppe, con sede in Conversano alla Monopoli n. 93, che ha offerto il prezzo di € 12.012,00;
- dell'immobile n. 4 dell'avviso d'asta e precisamente *"Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Gravinella, ricadente nell'accordo di programma "Sapori & Sapori (fg. 19, p.lla 372)"* alla Società Gastronomia Frost srl, legale rappresentante Sig. Michele Sabatelli, con sede in Castellana Grotte alla Str. com.le Torre di Mastro, che ha offerto il prezzo di € 127.502,40;
- dell'immobile n. 5 dell'avviso d'asta e precisamente *"Terreno di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via Cimitero, fascia di rispetto cimiteriale"* al Sig. Vito MASTRONARDI, residente a Castellana Grotte alla Via Gen. T. Francavilla n. 3, che ha offerto il prezzo di € 1.515,00;

3. **DI DARE ATTO** che tali somme verranno accertate a seguito della stipula dell'atto pubblico come di seguito riportato:
   - la somma di € 127.502,40 al Cap. 757.00 del relativo Bilancio di competenza, epigrafato "alienazione terreni, suoli, stabili di proprietà comunale";
   - la somma di € 17.037,00 al Cap. 757.02 del relativo Bilancio di competenza, epigrafato "alienazione di immobili";
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
5. **DI STABILIRE** che il Responsabile del V Settore attivi ogni altro provvedimento necessario per la conclusione dell'aggiudicazione di cui trattasi.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo *www.comune.castellanagrotte.ba.it/.*

COPIA DI LAVORO ESPLICATIVO DEL PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/12/2015 si attesta non necessitare copertura finanziaria.

consegnata in data 31/12/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.189
Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte,04 febbraio 2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE