



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 161 del 28/12/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1073**

**del 25/01/2016**

**OGGETTO:** Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Liquidazione acconto indennità d'esproprio e manufatti.**

**CUP G27H11001530004**

## IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

**CHE** in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

**CHE** con determinazione del Settore VI n. 83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € **2.200.000,00**, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

**CHE** con determinazione del Settore V n. 65 del 10.11.2014 veniva, tra l'altro, aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di: *Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello* alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA);

**CHE** con determinazione del Settore V n.77 dell'11.11.2014 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA); e approvato il quadro economico rideterminato rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria;

**CHE** il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del Settore Lavori Pubblici di questo Ente;

**CHE** detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno e di manufatti di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

**CHE** a seguito dell'emissione dei Decreti di Esproprio, sono pervenute le seguenti cessioni bonarie delle aree e dei manufatti espropriati, al fine della liquidazione:

| Prot. n. di accettazione indennità  |           |           |   |                  |                              |
|---|-----------|-----------|---|------------------|------------------------------|
| Ditta Catastale   |           |           |   |                  |                              |
| Decreto esproprio   | foglio    | p.lla     | mq  | Titolo proprietà | Valore complessivo esproprio |
| Prot. n. 16423 del 20.11.2015   |           |           |   |                  |                              |
| Sig. FATO Pietro (erede MARCHITELLI Vita Maria) nato a Castellana Grotte il 02.11.1946 ed ivi residente S.C. Madonna delle Grotte, 6              |           |           |   |                  |                              |
| Nota n. 15959 del 13.11.2015  | foglio 34 | p.lla 223 | cisterna e piante ornamentali               | 1/3              | € 8.000,00                   |
| Prot. n. 16808 del 27.11.2015   |           |           |   |                  |                              |
| Sig. FATO Maurizio (erede MARCHITELLI Vita Maria) nato a Castellana Grotte 12.09.1973 ed ivi residente Via G. Inzucchi, 18                        |           |           |   |                  |                              |
| Nota n. 15959 del 13.11.2015  | foglio 34 | p.lla 223 | cisterna e piante ornamentali               | 1/3              | € 8.000,00                   |
| Prot. n. 16807 del 27.11.2015   |           |           |   |                  |                              |
| Sig.ra FATO Anna (erede GIANNUZZI Laura - MARCHITELLI Vita Maria) nata a Putignano il 27.08.1969 e residente a Castellana Grotte Via Solferino, 5 |           |           |   |                  |                              |
| Nota n. 15959 del 13.11.2015  | foglio 34 | p.lla 223 | cisterna e piante ornamentali               | 1/3              | € 8.000,00                   |
| Prot. n. 17389 del 09.12.2015   |           |           |   |                  |                              |
| Sig. MARCHITELLI Giovanni nato a Castellana Grotte il 04.02.1957 residente a Castellana Grotte in Via Madonna delle Grotte, 2                     |           |           |   |                  |                              |
| Nota n. 16541 del 24.11.2015  | foglio 34 | p.lla 224 | manufatto (pozzo nero)                      | 1/1              | € 5.000,00                   |
| Prot. n. 18160 del 23.12.2015   |           |           |   |                  |                              |
| Sig.ra MASTRONARDI Elisa Ersilia nata a Bari il 24.03.1955 e residente a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 1                            |           |           |   |                  |                              |
| Nota n. 16240 del 18.11.2015  | foglio 33 | p.lla 333 | fossa biologica-cisterna-piante ornamentali | 1/1              | € 8.000,00                   |

|  |           |                    |        |     |
|--|-----------|--------------------|--------|-----|
| Prot. n. 18298 del 28.12.2015  |           |                    |        |     |
| Sig.ra LACATENA Maria Anna nata in Etiopia il 31.10.1954 e residente a Castellana Grotte in via Della Resistenza, 16 |           |                    |        |     |
| Decreto n. 10485 del 14.07.2015  | foglio 34 | p.lla 9            | mq 178 | 1/1 |
| Terreno € 2.670,00   |           | Manufatti € 900,00 |        |     |

**VISTI** gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

**VISTO** che con verbali di consistenza veniva preso possesso degli immobili in argomento;

**VISTO** che occorre liquidare quanto dovuto alle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa;

**VISTO** il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

**VISTO** lo Statuto;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** gli atti di cessione volontaria degli immobili e dei terreni interessati dai lavori di cui si tratta, con i quali le ditte espropriate:

- sig. FATO Pietro;
- sig. FATO Maurizio;
- sig.ra FATO Anna;
- sig. MARCHITELLI Giovanni;
- Sig.ra MASTRONARDI Elisa Ersilia;
- sig.ra LACATENA Maria Anna

hanno ceduto volontariamente, in favore del Comune di Castellana Grotte, particelle o parte di esse e/o manufatti di loro proprietà per i lavori di "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

**2. DI LIQUIDARE** a titolo di acconto dell'indennità di esproprio e saldo per i manufatti attinenti i lavori di "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" le somme indicate di seguito:

| <b>ditta catastale</b>  | <b>aliquote</b> | <b>Totale<br/>indennità<br/>calcolata</b> | <b>acconto<br/>indennità da<br/>liquidare con il<br/>presente atto</b> |
|---|-----------------|---|--|
| Sig. FATO Pietro (erede MARCHITELLI Vita Maria) nato a Castellana Grotte il 02.11.1946 ed ivi residente S.C. Madonna delle Grotte, 6 - foglio 34 p.lla 223 - cisterna e piante ornamentali              | Per 1/3         | € 8.000,00                                | € 2.666,66   |
| Sig. FATO Maurizio (erede MARCHITELLI Vita Maria) nato a Castellana Grotte 12.09.1973 ed ivi residente Via G. Inzucchi, 18 - foglio 34 p.lla 223 - cisterna e piante ornamentali                        | Per 1/3         | € 8.000,00                                | € 2.666,67   |
| Sig.ra FATO Anna (erede GIANNUZZI Laura - MARCHITELLI Vita Maria) nata a Putignano il 27.08.1969 e residente a Castellana Grotte Via Solferino, 5 - foglio 34 p.lla 223 - cisterna e piante ornamentali | Per 1/3         | € 8.000,00                                | € 2.666,67   |
| Sig. MARCHITELLI Giovanni nato a Castellana Grotte il 04.02.1957 residente a Castellana Grotte in Via Madonna delle Grotte, 2 - foglio 34 manufatto (pozzo nero)  | per 1           | € 5.000,00                                | € 5.000,00   |
| Sig.ra MASTRONARDI Elisa Ersilia nata a Bari il 24.03.1955 e residente a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 1 - fossa biologica-cisterna-piante ornamentali                                    | per 1           | € 8.000,00                                | € 8.000,00   |
| Sig.ra LACATENA Maria Anna nata in Etiopia il 31.10.1954 e residente a Castellana Grotte in via Della Resistenza, 16 - foglio 34 p.lla 9 mq 178   | Per 1           | € 2.670,00                                | € 2.136,00<br>(acconto)  |
| Sig.ra LACATENA Maria Anna nata in Etiopia il 31.10.1954 e residente a Castellana Grotte in via Della Resistenza, 16 - foglio 34 p.lla 9 Manufatti  | Per 1           | € 900,00                                  | € 900,00   |
|   |                 | <b>€ 24.570,00</b>                        | <b>€ 24.036,00</b>   |

**3. DI IMPUTARE** la complessiva spesa di **€ 24.036,00** al capitolo di spesa n. 3101.03, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. Alberobello – via Foggia di Maggio – avanzo di amministrazione", somma già impegnata;

**4. DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 24.036,00** in favore delle ditte catastali sopra dette;

**5. DI STABILIRE** che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art. 11 della legge 30/12/1991, n. 413, ora art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";

**6. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il redattore*  
*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

*Il Responsabile del Settore VI*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/12/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**LIR 638/2015**

Il Responsabile del Settore finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 121

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 25 gennaio 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO ALBO ALTO AMMINISTRATORE COMUNALE