



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VII

### MANUTENZIONE E SERVIZI

**DETERMINAZIONE N.235 del 23/12/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1061**

**del 25/01/2016**

**OGGETTO:** Affidamento dei *“lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale”*.  
**Approvazione verbale di gara. CIG: Z0017E4591**

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con determinazione di questo VII Settore n.224 del 24.11.2015, fra l'altro, è stato stabilito:

- **di affidare** a ditta esterna specializzata nel settore termico, per la durata di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 fino al 31.12.2016, la “funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione” degli impianti termici oltre, nel periodo estivo, i lavori per la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale;
- **di indire** apposita gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57 e dell'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell'art.7, del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006, per l'affidamento dei lavori di cui sopra per il periodo di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 e fino al 31.12 2016, salvo proroga come per legge;
- **di approvare** l'elenco di n.7 ditte da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- **di approvare** la documentazione di gara consistente nella lettera di invito, (Allegato “A”), e lo schema di Contratto, (Allegato “B”);

- **di assumere** impegno di spesa di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, necessario al pagamento dei lavori di cui trattasi;
- **di imputare** la somma di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, sul Bilancio pluriennale 2015-2017 anno 2016 al Capitolo di spesa n.253.00, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 22/12/2015, sono pervenute n.2 offerte, così come risulta da apposita attestazione dell'Ufficio Protocollo, appartenenti alle seguenti Ditte:

1. Climatic di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17817, in data 17/12/2015;
2. Microclima di Sonnante Antonio, da castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17994, in data 21/12/2015;

**CHE** dalle operazioni di gara, giusto Verbale redatto il data 23/12/2015, è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi la Ditta Climatic di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, con il ribasso del 06,1% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1 di servizio);

**RITENUTO** di dover prendere atto di quanto innanzi e, per l'effetto, affidare alla ditta Climatic " di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, i *"lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale,* per il periodo che va dal 01.01.2016 al 31.12.2016, al prezzo annuale di €17.442,00 – oltre oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A.22%, così come di seguito meglio specificato:

€18.000,00 -06,1% pari €1.098,00= €16.902,00+		
oneri sicurezza=€ 540,00=		
totale =€17.442,00	€17.442,00+	
IVA 22%		<u>€ 3.837,24</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€21.279,24</b>

**Viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato Verbale delle operazioni di gara, redatto in data 23/12/2005, sottoscritto dal Presidente di gara e dal testimone presente alle operazioni di gara, per l'affidamento dei *"lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale"*;
- 2) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse nelle premesse del presente atto, il conferimento dell'appalto di cui sopra alla ditta Climatic" di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, con il ribasso del 06,1% sul prezzo posto a base d'asta di €18.000,00 e pertanto per il prezzo di €16.902,00, oltre l'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza pari ad €540,00, per un totale di €17.442,00 ed I.V.A. 22% pari a €3.837,24, per

un totale complessivo di €.21.279,24, alle condizioni tutte riportate negli atti di gara;

- 3) **DI DARE ATTO** che la somma di €.21.279,24 I.V.A. 22% compresa, necessario al pagamento dei lavori di cui all'oggetto risulta già impegnata sul bilancio pluriennale 2015-2017 anno 2016 al Capitolo di spesa n.253.00, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);
- 4) **DI RIDURRE**, in conseguenza, l'impegno di spesa da €.22.618,80, somma già impegnata con determina di questo VII Settore n.224/2015, ad €.21.279,24, I.V.A. 22% compresa, con una economia, quindi, di €.1.339,56;
- 5) **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione per accettazione ad opera della Ditta aggiudicataria, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- 6) **DI DARE ATTO** che la ditta Climatic di Nicola di Masi, da Castellana Grotte:
  - assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

**DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta "Climatic", corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
R. Scalerà

Il Responsabile del VII Settore  
f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/12/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Abbruzzi Maria Grazia

**Imp. Pluriennale 132/2015**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.108

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 25/01/2016 al 30/01/2016.

Castellana Grotte, 25 gennaio 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VII

### MANUTENZIONE E SERVIZI

Allegato **A** - alla determinazione del Settore VII n.235 del 23/12/2015

**Processo verbale** a seguito di gara mediante il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57, comma 6) e comma 7 dell'art.122 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale”*.

#### PREMESSO:

- CHE** con atto di determinazione n.224 del 24/11/2015 è stato stabilito:
- **di affidare** a ditta esterna specializzata nel settore termico, per la durata di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 fino al 31.12.2016, la “funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione” degli impianti termici oltre, nel periodo estivo, i lavori per la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale;
  - **di indire** per l'affidamento dei lavori di cui sopra per il periodo di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 e fino al 31.12 2016, salvo proroga come per legge apposita gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57 e dell'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell'art.7, del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006;
  - **di approvare** l'elenco di n.7 ditte da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
  - **di approvare** la documentazione di gara consistente nella lettera di invito, (Allegato “A”), e lo schema di Contratto, (Allegato “B”);
  - **di assumere** impegno di spesa di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, necessario al pagamento dei lavori di cui trattasi;

- **di imputare** la somma di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, sul Bilancio pluriennale 2015-2017 anno 2016 al Capitolo di spesa n.253.00, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

**CHE** alle n.7 ditte ritenute idonee all'espletamento dei lavori di cui all'oggetto, con lettera invito prot. n.17073 in data 03/12/2015, è stato trasmesso il Bando di Gara relativo e il Capitolato Speciale di Appalto;

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 22/12/2015, sono pervenute n.2 offerte, così come risulta da apposita attestazione dell'Ufficio Protocollo, appartenenti alle seguenti Ditte:

3. Climatic di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17817, in data 17/12/2015;
4. Microclima di Sonnante Antonio, da castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17994, in data 21/12/2015;

Tutto ciò premesso, l'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitre** del mese di **Dicembre**, alle ore 13,00 nel Palazzo Municipale di Castellana Grotte e nella stanza del Responsabile del VII Settore, con la presenza del testimone, idoneo e richiesto, Sig.ra Rosa Maria Scalera, dipendente comunale, il Presidente di gara, geom. Onofrio Simone, avverte che l'incanto sarà tenuto in conformità di quanto stabilito con la lettera invito e deposita sul tavolo della presidenza i plichi chiusi e sigillati, contenenti la documentazione e le offerte;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi, il cui risultato è il seguente:

- la Ditta Climatic di Nicola di Masi, viene ammessa al prosieguo della gara avendo rispettato le condizioni per la partecipazione all'incanto presentando la documentazione richiesta;
- la Ditta "Microclima, viene ammessa al prosieguo della gara avendo rispettato le condizioni per la partecipazione all'incanto presentando la documentazione richiesta;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenente le offerte e fa constatare che per i "*lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale*" la ditta:

1. Microclima- offre il ribasso del 04,00% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1(uno) di servizio);
2. la Ditta Climatic" offre il ribasso del 06,1% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1(uno) di servizio);

Alla luce di quanto sopra esposto il Presidente, dichiara aggiudicataria dell'appalto dei "***lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale*** - periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016, salvo proroga come per legge - con il ribasso di 06,1% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1,uno, di servizio) annuale, ovvero:

€18.000,00-06,1% pari	€1.098,00=	€16.902,00+
	oneri sicurezza=€.	<u>540,00=</u>
	totale	=€17.442,00
		€17.442,00+
	IVA 22%	<u>€. 3.837,24</u>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€21.279,24</b>

Quindi, per un importo mensile di €.1.453,52. oltre €.319,77 di I.V.A. 22% per un totale di €.1.1773,29, alle condizioni tutte riportate nel capitolato Speciale e Disciplinare di Gara;

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

**TESTIMONE**  
Scalera Rosa Maria

**IL PRESIDENTE**  
Onofrio SIMONE