



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 159 del 28/12/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1056**

**del 22/01/2016**

**OGGETTO:** Realizzazione delle opere complementari relative all'appalto per la "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane"  
**Liquidazione indennità di esproprio. Acconto**

#### IL RESPONSABILE

##### **Premesso:**

**CHE** con deliberazione di giunta regionale n.2248 del 18/05/1995, è stata approvata definitivamente la Variante generale al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte;

**CHE** detto strumento urbanistico, prevede, tra l'altro, la realizzazione di opere di urbanizzazione – parcheggio – nella zona antistante lo stadio Comunale;

**CHE** con apposito avviso è stato comunicato ai Sig.ri Abbruzzi Antonio e Abbruzzi Orlando, proprietari della zona di terreno in catasto al foglio 13 particella 315 di mq. 1.067 l'avvio del procedimento, propedeutico all'esproprio, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/06/2001, N°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

**CHE** i predetti Sig.ri Abbruzzi Antonio e Abbruzzi Orlando, con dichiarazione del 16.04.2015 hanno convenuto la cessione bonaria della predetta zona di terreno per l'importo omnicomprensivo di € 26.675,00 (mq. 1.067 x 25,00 €/mq. = € 26.675,00);

**CHE** il D.P.R. 8/06/2001, n.327 e s.m.i. (Testo Unico Espropri) prevede tra l'altro, che le parti possono convenire nel corso del procedimento espropriativo alla cessione bonaria dell'immobile interessato da pubblica utilità;

**CHE** il sottoscritto Responsabile del Settore V, ritiene congrua la predetta proposta che, tra l'altro, consente l'esecuzione immediata dei lavori in oggetto;

**CHE** con la predetta accettazione dell'indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che il terreno è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

**VISTA** la legge 15/05/1997, n.127;

**VISTO** il D.Lgs del 18/10/2000 n.267;

**VISTO** l'art.184 del D.Lgs del 18/10/2000 n.267;

**VISTA** la legge regionale 11/05/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/06/2001, n.327, così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n.302

**VISTA** la legge regionale 22/02/2005, n.3;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI PRENDERE ATTO** della cessione bonaria del 16/04/2015 relativa al terreno interessato dai lavori in argomento individuato in catasto al Foglio 13 p.la 315 di mq. 1.067;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva quale indennità di esproprio per il terreno sito in Castellana Grotte e individuato al Catasto al Foglio 13 p.la 315 è pari ad € 26.675,00;
3. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 26.675,00** al Cap.3101.04 del bilancio 2015 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano, via Resistenza, via Putignano, strade extraurbane";
4. **DI LIQUIDARE** e pagare in favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco indicato quale **acconto del 60%** dell'indennità di esproprio relativa al terreno interessato dai lavori in argomento individuato in catasto al Foglio 13 p.la 315 di mq. 1.067 :

<b>Ditta Catastale</b>	<b>aliquote</b>	<b>Indennità</b>	<b>Acconto 60%</b>
Abbruzzi Antonio nato a Castellana grotte il 16/06/1963 C.F. BBRNTN63H16C134K, residente a Castellana Grotte alla IV Trav. Nicola Pinto n.11 IBAN – IT44 F010 1041 4401 0000 0002 658	Propr. per ½	€ 13.337,50	<b>€ 8.002,50</b>
Abbruzzi Orlando nato a Castellana grotte il 04/01/1962 C.F. BBRRND62A04C134M, residente a Castellana Grotte alla Via Vicinale Lamioni n.4 IBAN – IT 35 A 08469 41440 000000019917	propr. per ½	€ 13.337,50	<b>€ 8.002,50</b>

5. **DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€ 16.005,00** in favore delle ditte catastali sopra elencate quale acconto **del 60%** dell'indennità di esproprio;
6. **DI PROVVEDERE** con successivo atto alla liquidazione del saldo;
7. **DI DARE ATTO** che non è dovuta la trattenuta fiscale del 20% ai sensi della ex legge n.413/91 ora art.35 del D.P.R.327/02, poiché trattasi di area destinata a servizi (parcheggio) e quindi da considerarsi Zona F;

8. **DI PROVVEDERE**, con la dimostrazione dell'avvenuto pagamento, alla emissione del decreto di esproprio definitivo, da sottoporre alla registrazione, trascrizione e voltura catastale, in modo da trasferire detto terreno nel patrimonio comunale;
9. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ si attesta la relativa copertura finanziaria.

consegnata in data \_\_\_\_\_

**LIC 637/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.95

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 22 gennaio 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella