



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 158 del 28/12/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1055**

**del 22/01/2016**

**OGGETTO:** Approvazione progettazione esecutiva Opere Complementari relative all'appalto per la "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" e affidamento lavori.

#### IL RESPONSABILE

#### Premesso:

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di "Marciapiedi lungo la Via Conversano", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica "Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la "Sistemazione stradale di strade extra urbane", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con determinazione n. 15 del 30.03.2012 si è proceduto con la rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi ai tre progetti sopra menzionati ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in seguito ad esigenze tecniche e alla necessita di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all'accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 16 del 30.03.2012 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano", di "Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167" e "Sistemazione strade extra-urbane", costo complessivo € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 di seguito denominata "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane";

**CHE** ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, di un'area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall'immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, dell'estensione rispettivamente di mq 4870,00 e mq 2613,00 per un totale di mq.7483. Il valore dell'area suddetta è stimato in € 1.041.000,00;

**CHE** con determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva aggiudicata in via definitiva alla ditta Giovanni Panaro S.p.A. contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA) l'"Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" con i ribassi che di seguito si riportano:

- a) un ribasso del 7,33% sull'importo per l'esecuzione dei lavori;
- b) un ribasso del 77% sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva;
- c) un rialzo del 0,1% sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

si riviene al quadro economico per il prezzo rideterminato:

- a) di € 516.423,77 per lavori, € 31.983,38 quali oneri della sicurezza, per un totale di € 548.407,15 il tutto oltre IVA come per legge;
- b) di € 7.360,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva, il tutto oltre IVA come per legge;
- c) ad un rialzo di € 1.041,00 sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

**CHE** con Deliberazione di Giunta comunale n.84 del 07/07/2015 veniva approvato il progetto preliminare dei "Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via conversano, sistemazione strade extra-urbane" demandando al Responsabile del Settore V di predisporre tutti gli atti necessari per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di seguito elencati:

- realizzazione di un'area attrezzata a parcheggi a servizio del Campo Sportivo "Azzurri d'Italia" che risulta essere posta in adiacenza e funzionalmente in continuità con i realizzandi marciapiedi lungo via Conversano;
- di realizzare, vista la sopravvenuta esigenza dell'amministrazione, i marciapiedi lungo via Conversano per circa metri lineari 150 comprensivi di nuova pubblica illuminazione, di bitumare l'intero tratto di via Conversano, di predisporre lungo il rimanente tratto stradale nuovi pozzetti porta-palo e cavidotti in grado di garantire in futuro la sostituzione dei pali esistenti senza la necessità di ricorrere ad opere aggiuntive, il tutto al fine di garantire una migliore fruizione di Via Conversano;

nonché tutti gli atti necessari per affidare tali lavori complementari ai sensi del comma 5, art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. essendo gli stessi strettamente necessari a rendere pienamente funzionale l'accesso pedonale al Campo Sportivo "Azzurri d'Italia" e non separabili sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale e il cui valore complessivo per lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

**CHE** la stessa Deliberazione di Giunta comunale n.84 del 07/07/2015 demandava al Responsabile del Settore V di far fronte alla spesa relativa a tali lavori complementari, attingendo alla somma che

la ditta aggiudicataria dovrà versare alla Stazione Appaltante, pari ad € 429.454,77 e comunque entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale;

**CHE** con determinazione del Settore V n.100 del 17.09.2015 veniva affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, D.L. CSP e CSE per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto al R.T.P. composto dall' Ing. Sebastiano MASTRANGELO, Ing. Lucia MASSARO, via Pietro Mascagni n.17, Conversano (BA) in estensione dell'incarico già affidato con determinazione del Settore V n.32 del 30.07.2014;

**CHE** in data 10.11.2015, giusto prot. 15741, l'ing. Sebastiano MASTRANGELO capogruppo del R.T.P. trasmetteva il progetto esecutivo delle opere complementari;

**CHE** in data 03.12.2015, con verbale prot. n.17104 del 03.12.2015, il Sig. Giovanni Panaro Legale Rappresentante della "Giovanni Panaro S.p.a.", alla presenza del Responsabile del Settore V ing. Andrea Ingrassia, visionava il progetto esecutivo delle opere complementari relative all'appalto per la "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" e accettava di eseguire le lavorazioni in questione applicando il medesimo ribasso del 7,33% offerto in sede di gara per l'esecuzione dei lavori relativi all'appalto per la "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane";

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** dalla applicazione del ribasso del 7,33%, offerto dalla ditta Giovanni PANARO S.p.A., per l'esecuzione dei lavori si rinviene ad un prezzo rideterminato di € 237.746,32, oltre oneri per la sicurezza pari ed € 6.844,90, IVA al 10% pari ed € 24.459,12 per un totale complessivo di € **269.050,34**;

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via conversano, sistemazione strade extra-urbane" composto dai seguenti elaborati:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
R1	Relazione tecnico-illustrativa
R2	Elenco prezzi unitari
R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima costi sicurezza
R5	Piano di Sicurezza e Coordinamento Con allegati (A – Cronoprogramma, B – Analisi e valutazione rischi, Fascicolo dell'Opera)
R6	Quadro economico
R7	Piano particellare di esproprio
R8	Piano di manutenzione dell'opera
R9	Schema di Contratto
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02/A	Stato dei luoghi via Conversano
Tav.03/A	Planimetria di progetto via Conversano – marciapiedi e nuova PI
Tav.04/A	Particolari costruttivi – marciapiedi
Tav.05/B	Planimetria di progetto via Conversano – nuovo manto stradale
Tav.06/B	Stato dei luoghi area antistante lo Stadio Comunale
Tav.07/B	Planimetria di progetto area antistante lo Stadio Comunale - parcheggio
Tav.08/B	Particolari costruttivi – parcheggio

e dal quadro economico di seguito riportato:

LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE AREA 167 VIA TURI, REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO, SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	256 551,55
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	6 844,90
A3) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (=A1+A2)	<b>263 396,45</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	<b>256 551,55</b>
Somme del ribasso d'asta (7,33%)	<b>18 805,23</b>
IMPORTO NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA	<b>244 591,22</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva + CSP	10 500,00
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>10 500,00</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A4)	26 339,65
C1,2) I.V.A. al 22% su B1)	2 310,00
C1,3) Oneri previdenziali 4% su B1)	420,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	1 500,00
C1,5) Imprevisti	8 739,04
<b>TOTALE VOCE C1)</b>	<b>39 308,68</b>
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la prog. definitiva + esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L. 109/94	3 424,15
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante e contabilità	11 500,00
C2,9) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	3 500,00
C2,10)Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2,11) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,12) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2,13) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,14) Collaudo Statico	
C2,15) Collaudi Specialistici	
C2,16) I.V.A. al 22% su C2,8) e C2,9)	3 300,00
C2,17) Oneri previdenziali 4% su C2,8) e C2,9)	600,00
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>22 324,15</b>
<b>TOTALE COSTI escluso espropri</b>	
	<b>316 724,06</b>
<b>COSTO TOTALE ESOPRIO</b>	
	<b>28 500,00</b>
<b>TOTALE</b>	
	<b>345 224,06</b>

**RITENUTO** di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.57 comma 5 del D.Lgs 163/06, alla ditta **PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro**, contrada Popoleto n.10, Alberobello (BA);

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

## **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via conversano, sistemazione strade extra-urbane" composto dai seguenti elaborati:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
R1	Relazione tecnico-illustrativa
R2	Elenco prezzi unitari
R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima costi sicurezza
R5	Piano di Sicurezza e Coordinamento Con allegati (A – Cronoprogramma, B – Analisi e valutazione rischi, Fascicolo dell'Opera)
R6	Quadro economico
R7	Piano particellare di esproprio
R8	Piano di manutenzione dell'opera
R9	Schema di Contratto
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02/A	Stato dei luoghi via Conversano
Tav.03/A	Planimetria di progetto via Conversano – marciapiedi e nuova PI
Tav.04/A	Particolari costruttivi – marciapiedi
Tav.05/B	Planimetria di progetto via Conversano – nuovo manto stradale
Tav.06/B	Stato dei luoghi area antistante lo Stadio Comunale
Tav.07/B	Planimetria di progetto area antistante lo Stadio Comunale - parcheggio
Tav.08/B	Particolari costruttivi – parcheggio

e dal quadro economico di seguito riportato:

LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE AREA 167 VIA TURI, REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO, SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	256 551,55
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	6 844,90
A3) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (=A1+A2)	<b>263 396,45</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	<b>256 551,55</b>
Somme del ribasso d'asta (7,33%)	<b>18 805,23</b>
IMPORTO NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA	<b>244 591,22</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva + CSP	10 500,00
<b>TOTALE VOCE</b>	<b>10 500,00</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A4)	26 339,65
C1,2) I.V.A. al 22% su B1)	2 310,00
C1,3) Oneri previdenziali 4% su B1)	420,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	1 500,00
C1,5) Imprevisti	8 739,04
<b>TOTALE VOCE C1)</b>	<b>39 308,68</b>
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la prog. definitiva + esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	3 424,15
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante e contabilità	11 500,00
C2,9) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	3 500,00
C2,10)Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2,11) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,12) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2,13) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,14) Collaudo Statico	
C2,15) Collaudi Specialistici	
C2,16) I.V.A. al 22% su C2,8) e C2,9)	3 300,00
C2,17) Oneri previdenziali 4% su C2,8) e C2,9)	600,00
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>22 324,15</b>
<b>TOTALE COSTI escluso espropri</b>	
	<b>316 724,06</b>
<b>COSTO TOTALE ESOPRIO</b>	
	<b>28 500,00</b>
<b>TOTALE</b>	
	<b>345 224,06</b>

2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art.57 comma 5 del D.Lgs 163/06, l'esecuzione dei "Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via conversano, sistemazione strade extra-urbane" alla ditta **PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro**, contrada Popoleto n.10, Alberobello (BA), al prezzo rideterminato di € 237.746,32, al netto del ribasso del 7,33%, oltre oneri per la sicurezza pari ed € 6.844,90, IVA al 10% pari ed € 24.459,12 per un totale complessivo di **€ 269.050,34**;
3. **DI DARE ATTO** che per far fronte alla spesa relativa a tali lavori complementari, si attingerà dalla somma che la ditta aggiudicataria dovrà versare alla Stazione Appaltante, pari ad € 429.454,77 e comunque entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale;
4. **DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta affidataria delle opere aggiuntive che dovrà prevedere il pagamento da parte della ditta aggiudicataria della differenza di **€ 135.404,43** in favore dell'Ente determinata come segue:
  - € 429.454,77 corrispettivo da versare all'Ente, giusto contratto d'appalto del 27/05/2015 Rep.n 2948, meno l'importo già versato quale parte del primo acconto del totale dovuto alla Stazione Appaltante di € 25.000,00 , meno il costo del nuovo intervento pari a € 269.050,34 onnicomprensivo di iva e contributi previdenziali come per legge;
5. **DI STABILIRE** che le somme che la ditta verserà in favore dell'Ente saranno introitate al capitolo 758.02 epigrafato "Alienazione beni immobili permuta" Cap. di Spesa 3101.4;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
  - alla ditta **PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro**, contrada Popoleto n.10, Alberobello (BA)
  - al D.L. R.T.P. composto dall' Ing. Sebastiano MASTRANGELO, Ing. Lucia MASSARO;
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria, Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data /12/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

*consegnata in data*

**IMP. 1347/2015**  
**ACC.79/2015**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.93

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 22 gennaio 2016

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE