



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 156 del 22/12/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1036**

**del 18/01/2016**

**OGGETTO:** Realizzazione dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte". Costo totale dell'intervento € 1.000.000,00. CUP G27H09000830002. **PRESA D'ATTO NUOVO QUADRO ECONOMICO AS-BUILT.**

IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** nelle "Linee Programmatiche di mandato 2007-2012" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di ampliamento e potenziamento del sistema di parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: *Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria"* è stato finanziato l'intervento "Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013 ";

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

**CHE** il giorno 27 aprile 2011 l'A.T.P. "Finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, "arch. Michele Sgobba" "PROFIN SERVICE s.r.l." "arch. Antonella Stallo" mandanti, ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo all' "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", dell'importo complessivo

di € 1.000.000,00;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 45 del 10 maggio 2011:

- veniva indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", di € 716.472,88 di cui € 692.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 24.472,88, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- venivano approvati il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara e il Bando di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 103 del 14.10.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata A.T.I. costituita da APULIA s.r.l. (Mandataria), via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA), impresa GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via G. Vico, 18, 70024, Gravina di Puglia (BA), l'appalto per la esecuzione dei Lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per il prezzo rideterminato di € 672.184,88 di cui € 647.712,00 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 24.472,88 per la sicurezza oltre iva come per legge;
- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

**CHE** il legale rappresentante dell'A.T.I., sig. Salvatore Fatigati, ha sottoscritto il contratto con l'Ente il giorno 27 ottobre 2011 con numero di repertorio n. 2894;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 98 del 07.10.2011 è stato esteso l'incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti (D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l'art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto*, e come previsto dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 31 ottobre 2011, giusto verbale del medesimo giorno;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 141 del 24.05.2012 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 1° SAL a tutto il 15.05.2012;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 183 del 17.09.2012 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 2° SAL a tutto il 30.07.2012;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 04.06.2013 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 3° SAL a tutto il 24.04.2013;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 42 del 15.04.2014 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 4° SAL a tutto il 31.03.2014;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 98 del 21.07.2014 si è proceduto ad approvare gli atti relativi e a liquidare il 5° SAL a tutto il 27.06.2014;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 01 aprile 2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.04.2015 al n. 5302, trasmetteva gli atti relativi allo Stato Finale;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 29 aprile 2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.05.2015 al n. 6807, trasmetteva relazione sulle riserve, ex art. 200 comma 2 lett. f) D.P.R. 207/2010, in merito ai lavori dell'“Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte”;

**CHE**, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, redigeva una relazione riservata, ex art. 202 D.P.R. 207/2010, accogliendo le domande esplicitate dall'appaltatore in sede di conto finale;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 22 giugno 2015, acclarata al protocollo dell'Ente in data 26.06.2015 al n. 9629, trasmetteva il Certificato di Regolare Esecuzione del 18.06.2015 e la seguente documentazione presentata dall'impresa:

- Dichiarazione di Conformità prodotti Rubino Prefabbricati s.r.l.: sampietrino, erborella, cordolo stradale 18x25x100, cordolo stradale 11.5x10.5x50, pozzetto 200x250x100;
- Schede tecniche prodotti Mapei: Mapecoat L 600W, Mapecoat TNS Protection, Mapecoat TNS Urban, Mapecoat TNS White Base Coat, Magrout LM2K, Planitop 210, Primer PU60 e Diluente PU; Rapporto di prove Centro Sperimentale Stradale Anas dei prodotti Mapei: Resistenza al gelo e disgelo, resistenza ai carburanti, resistenza ai lubrificanti, resistenza alle soluzioni saline, resistenza all'attrito;
- Rapporto di classificazione di reazione al fuoco dei prodotti Mapei;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di pubblica illuminazione a servizio del parcheggio con relativi As-Built;
- Dichiarazione di conformità per adeguamento dell'impianto elettrico a servizio della torre panoramica con relativi As-Built;
- Scheda tecnica materiale ligneo impiegato per la realizzazione delle pale Brise-soleil della torre panoramica.

**CHE**, infine , con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 72 del 20.07.2015 si è proceduto ad approvare:

- gli atti relativi allo stato Finale;
- il Certificato di Regolare Esecuzione;

e a liquidare lo Stato finale all'impresa e alla Direzione Lavori;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 103 del 07.10.2015 si è proceduto ad approvare il QE AS BUILT dell'opera in oggetto;

**ATTESO** che si è reso necessario effettuare un altro pagamento e dunque si è reso necessario rideterminare il QE as Built approvato;

**VISTO** il rendiconto Finale di tutte le spese effettivamente sostenute, da cui risulta che la spesa definitiva sostenuta attraverso mandati quietanzati o documenti avente valore probante equivalente ammonta a complessivi € 1.000.000,00 distinti secondo il seguente Q.T.E. di assestamento:

#### QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE

VOCE	IMPORTI
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>
	<b>€ 724.297,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
B1	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, cassa compresa
	€ 94.072,75
B2	Rilievi, accertamenti, Indagini, ricerche
	€ 3.702,60
B3	Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06
	€ 2.642,33
B4	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori,
	€ 375,00
B5	spese per pubblicità
	€ 5.009,99
B6	spese Commissione Giudicatrice
	€ 3.000,00
B7	Imprevisti ex art.132 D.Lgs 163/06 (comprensivi di IVA)
	€ -
B8	Collaudo, cassa compresa
	€ 3.094,43
B9	IVA 10% su A
	€ 72.429,72
B10	IVA 21% e 22% su voce B1, B8
	€ 20.075,97
	Acquisizione aree o immobili
	€ 71.300,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
	<b>€ 275.702,79</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>
	<b>€ 1.000.000,00</b>
	Economie di Q.E. non rendicontate
	€ 0
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO APPROVATO</b>
	<b>€ 1.000.000,00</b>

**RITENUTO** approvare il precedente quadro economico "as built" rideterminato per il progetto di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il D. L.vo., n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP;

**VISTO** lo Statuto comunale;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** il quadro economico rideterminato dell'opera "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", come di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE

VOCE	IMPORTI	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>€ 724.297,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, cassa compresa	€ 94.072,75
B2	Rilievi, accertamenti, Indagini, ricerche	€ 3.702,60
B3	Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06	€ 2.642,33
B4	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori,	€ 375,00
B5	spese per pubblicità	€ 5.009,99
B6	spese Commissione Giudicatrice	€ 3.000,00
B7	Imprevisti ex art.132 D.Lgs 163/06 (comprensivi di IVA)	€ -
B8	Collaudo, cassa compresa	€ 3.094,43
B9	IVA 10% su A	€ 72.429,72
B10	IVA 21% e 22% su voce B1, B8	€ 20.075,97
	Acquisizione aree o immobili	€ 71.300,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 275.702,79</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
	Economie di Q.E. non rendicontate	€ 0
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO APPROVATO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**2. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;

**3. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

*Responsabile del Settore VI  
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.61

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_18/01/2016 al 23/01/2016.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 18 gennaio 2016

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE