



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 154 del 22/12/2015**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1018**

**del 14/01/2016**

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00.

**APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO AS-BUILT.**

**CUP G25B10000000006**

IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione vi sono le opere pubbliche inerenti il progetto "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

**CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12.08.2010 si approvava il progetto definitivo dell'opera in oggetto, la cui spesa complessiva di € 770.000,00 sarebbe stata finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 si approvava il progetto esecutivo relativo alla stessa opera;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 84 del 02.09.2011, tra l'altro, si:

**a. approvavano** i nuovi elaborati progettuali *Computo metrico estimativo e Capitolato speciale di appalto*, nonché il nuovo quadro economico rideterminato ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011, che ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06;

**b. indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori** di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**c. dava atto** che il costo dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", spesa totale dell'intervento € 770.000,00, sarebbe stato coperto da fondi per € 390.000,00 dal P.O. FESR 2007-2013 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale;

**CHE**, a seguito della redazione di nuovi elaborati progettuali, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 96 del 06.10.2011, tra l'altro, si:

**a. approvavano** i nuovi *Computo metrico e Capitolato speciale di appalto*;

**b. approvava** l' *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*;

**c. si addiveniva** a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e delle "spese relative al costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**CHE** a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, risultava la seguente classifica:

- 1<sup>a</sup> classificato: A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, con il punteggio di 79,261;

- 2<sup>a</sup> classificato: CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), con il punteggio di 57,397;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20.03.2012 si procedeva:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, all'**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, di Bitonto, e **Dentico s.r.l.** di Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;

- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara;

**CHE** le quote di partecipazione all'interno dell'ATI erano le seguenti, con intento della capogruppo di subappaltare le parti di opera appartenenti alla categoria scorporabile e interamente subappaltabile OS24:

impresa "Costruzioni Mongelli s.r.l." (capogruppo) – OG3: 100%

impresa "Dentico s.r.l." (mandante) – OG2 e OG11: 100%;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all'ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**CHE** l'Ufficio VI Servizio – LL.PP., nelle persone dei direttori dei lavori, ha redatto una perizia di variante, autorizzata con D.G.C. n. 129 del 05.11.2012, approvata con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 226 del 07.11.2012, caratterizzata dallo stesso quadro economico del progetto originario;

**CHE**, con determinazione n. 249 del 11.12.2012 del Responsabile del VI Servizio LL.PP., si conferiva all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e direzione operativa), per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1;

**CHE** con nota pervenuta in data 24.01.2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 29.01.2013 al n. 2493 l'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba), trasmetteva comunicazione circa la cessione del ramo d'azienda, dalla ditta Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba) alla società Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba);

**CHE** con nota pervenuta in data 06.02.2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 07.02.2013 al n. 3289, la ditta Frallonardo S.r.l. da Putignano (Ba), trasmetteva la dichiarazione di subentro come capogruppo nella preconstituita ATI, per la gara relativa all'opera pubblica in oggetto;

**CHE** determinazione n. 23 del 15.02.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si:

**a. prendeva atto** della cessione del ramo d'azienda in argomento,

**b. autorizzava** il subentro dell'impresa Frallonardo s.r.l. in sostituzione dell'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l. nel contratto stipulato con l'Amministrazione comunale per l'esecuzione delle opere di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**CHE** con determinazione n. 46 del 23.04.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al I SAL, alla data 18.01.2013, per un totale generale di € 29.058,96;

**CHE** con determinazione n. 47 del 23.04.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al II SAL, alla data 18.04.2013, per un totale generale di € 177.046,00;

**CHE** con determinazione n. 112 del 28.11.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si

approvavano gli atti contabili relativi al III SAL, alla data 14.11.2013, per un totale generale di € 177.867,89;

**CHE** con determinazione n. 71 del 06.06.2014 del Responsabile del Settore VI LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al IV SAL, alla data 05.06.2014, per un totale generale di € 132.457,93;

**CHE** con determinazione n. 154 del 14.11.2014 del Responsabile del Settore VI LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al V SAL, alla data 13.11.2014, per un totale generale di € 96.684,09;

**CHE** con determinazione n. 58 del 25.05.2015 del Responsabile del Settore VI LL.PP. si:

- approvavano gli atti contabili relativi allo stato finale;
- approvava il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul conto Finale inerenti i lavori in oggetto;

**VISTO** il rendiconto Finale di tutte le spese effettivamente sostenute, da cui risulta che la spesa definitiva sostenuta attraverso mandati quietanzati o documenti avente valore probante equivalente ammonta a complessivi € 745.130,93 distinti secondo il seguente Q.T.E. di assestamento:

#### QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE

VOCE	IMPORTI	
<b>A</b>		
<b>TOTALE LAVORI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>€ 562.029,47</b>	
<b>B</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, cassa compresa	€ 89.332,21
B2	Rilievi, accertamenti, Indagini, ricerche	€ 2.550,00
B3	Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06	€ 4.108,55
B4	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori,	€ 375,00
B5	spese di gara e pubblicità	€ 7.000,00
B6	spese Commissione Giudicatrice	€ 3.000,00
B7	Imprevisti ex art.132 D.Lgs 163/06 (comprensivi di IVA)	€ -
B8	IVA 10% su lavori	€ 56.202,95
B9	IVA 21% e 22% su spese generali	€ 20.532,75
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 183.101,46</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		<b>€ 745.130,93</b>
Economie di Q.E. non rendicontate		€ 24.869,07
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO APPROVATO</b>		<b>€ 770.000,00</b>

**RITENUTO** approvare il precedente quadro economico "as built", per il progetto di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**CHE** la data di chiusura della rendicontazione sul portale MIRWEB ad oggi è fissata per il 31.12.2015, come stabilito nella determinazione n. 137/2015 del Responsabile del Settore VI LL.PP. ed accordato dal Responsabile della Regione Puglia;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il D. L.vo., n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** il quadro economico dell'opera "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", come di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE

VOCE	IMPORTI
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>
	<b>€ 562.029,47</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
B1	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, cassa compresa
	€ 89.332,21
B2	Rilievi, accertamenti, Indagini, ricerche
	€ 2.550,00
B3	Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/06
	€ 4.108,55
B4	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori,
	€ 375,00
B5	spese di gara e pubblicità
	€ 7.000,00
B6	spese Commissione Giudicatrice
	€ 3.000,00
B7	Imprevisti ex art.132 D.Lgs 163/06 (comprensivi di IVA)
	€ -
B8	IVA 10% su lavori
	€ 56.202,95
B9	IVA 21% e 22% su spese generali
	€ 20.532,75
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
	<b>€ 183.101,46</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	
	<b>€ 745.130,93</b>
Economie di Q.E. non rendicontate	€ 24.869,07
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO APPROVATO</b>	
	<b>€ 770.000,00</b>

**2. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;

**3. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare conclusa l'attività relativa all'opera di cui si tratta, e nello specifico quanto indicato all'art. 7 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte per la realizzazione dell'opera in oggetto sottoscritto in data 24.03.2011;

**4. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

*Responsabile del Settore VI  
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.40

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_15/01/2016 al 20/01/2016.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 gennaio 2016