



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 152 del 22/12/2015

Raccolta Ufficiale

N. 1017

Del 14/01/2016

OGGETTO: Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio. Approvazione documentazione contabile, stato finale e certificato di regolare esecuzione.

CIG ZAE1701C9C – affidamento lavori.

CIG Z3617DAD71 – affidamento direzione lavori.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE in data presunta 24 o 25 agosto 2015 presso i locali adibiti a spogliatoio del campo sportivo comunale "Azzurri d'Italia" sito in via Conversano, n. 139 avveniva un incendio che provocava danneggiamenti ai paramenti murari, agli infissi e alle suppellettili;

CHE con Determinazione del Settore II n. 117 del 14/10/2015 si provvedeva ad affidare in via definitiva il servizio di gestione del Campo Sportivo "Azzurri d'Italia", all'ASD Calciomania, di Castellana-Grotte, per un periodo avente durata 3 (tre) anni;

CHE, stante la Polizza assicurativa contratta dal Comune di Castellana Grotte a tutela degli immobili comunali, il danno conseguente all'incendio sarà rimborsato dalla Compagnia Assicurativa Generali Italia S.p.A.;

CHE, al fine di rendere fruibile il Campo Sportivo, risulta necessario provvedere ad effettuare quelle opere di manutenzione straordinaria indispensabili per porre riparo ai danni cagionati dall'incendio;

CHE, al tal fine, l'Ufficio Lavori Pubblici ha redatto un progetto delle opere a farsi, consistenti essenzialmente nelle seguenti lavorazioni:

- spolveratura delle pareti e delle superfici per eliminazione della fuliggine;
- decontaminazione;
- lavaggio e sanificazione di pareti, soffitti, pavimenti, arredi, infissi e oggetti;
- lavaggio e sanificazione degli arredi;
- ripristino degli impianti elettrici e idraulici;
- tinteggiatura di pareti e soffitti;
- deodorizzazione e profumazione dei locali;
- rimozione detriti e materiali inutilizzabili.;

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA		
	01 - Lavori a corpo	€	25.268,82
	02 - Oneri per la Sicurezza	€	1.138,87
	03 - Costo della manodopera	€	12.090,85
	04 - Importo da assoggettare a ribasso	€	12.039,10
			€ 25.268,82
	TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	01 - Accanton.di cui all'art. 92 del D.L.163/2006 -2%	€	505,38
	02 - Spese Tecniche - Direzione lavori	€	2.750,00
	03 - CNPAIA 4% su B02	€	110,00
	04 - IVA sui lavori 10%	€	2.526,88
	05 - IVA su spese generali 22% di B02+B03	€	629,20
	06 - Imprevisti	€	209,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	6.731,18
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO		€ 32.000,00

CHE ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010:

- *“in circostanze di somma urgenza che non consentono indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca per primo sul luogo, può disporre, ..., l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;*
- *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico”;*

RAVVISATA, quindi, la necessità, alla luce di quanto sopra riportato, di procedere a dare appaltata l'esecuzione dei lavori di estrema urgenza presso lo stadio “Azzurri d'Italia” a seguito di incendio, costo totale dell'intervento **€ 32.000,00**, mediante l'individuazione di una ditta idonea che risponde a tutte le caratteristiche in termini di:

- Possibilità di eseguire i lavori dandone inizio nel più breve tempo possibile e comunque nell'istante di consegna di lavori da parte della situazione appaltante;
- Di possedere tutti i requisiti di regolarità contributiva DURC, di regolarità dell'organico medio annuo e di iscrizione alla camera di commercio;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi a ditta locale disponibile ad iniziare e terminare i lavori entro i termini prefissati;

CHE la ditta STUCCALUX Soc. Coop. a R. L. da Castellana Grotte (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere urgenti, e, con offerta acclarata al Protocollo dell'Ente in data 05/11/2015 al n. 15568, ha accordato all'Ente il ribasso del 10.50%;

CHE la struttura tecnica del Settore VI LL.PP. non è nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, di adempiere a tutte le attività gravanti sul Responsabile Unico del Procedimento così come disciplinati dall'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e, in particolare all'attività di direzione lavori delle opere di cui si tratta;

VISTA la impellente ed inderogabile necessità di provvedere alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per la direzione lavori per l'esecuzione dell'opera in oggetto;

CHE in questa previsione si è individuato l'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 640, avente studio professionale in Castellana Grotte, P.zza Nicola e Costa n. 3;

CHE il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nella direzione dei lavori per l'intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio;

CHE la prestazione tecnica di cui si tratta ammonta ad € 2.750,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 110,00 ed IVA nella misura del 22% per € 629,20 per un totale di € 3.489,20;

CHE l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 131 del 09.11.2015 si:

- **approvava** il progetto per l'Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio, con il seguente Quadro Economico Rideterminato:

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA

01 - Lavori a corpo	€ 25.268,82
02 - Oneri per la Sicurezza	€ 1.138,87
03 - Costo della manodopera	€ 12.090,85
04 - Importo da assoggettare a ribasso	€ 12.039,10
05 - Importo ribassato	€ 10.774,99

€ 24.004,71

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

01 - Spese Tecniche - Direzione lavori	€ 2.750,00
02 - CNPAIA 4% su B02	€ 110,00
03 - IVA sui lavori 10%	€ 2.400,47
04 - IVA su spese generali 22% di B01+B02	€ 629,20

05 – Imprevisti	€	209,72	
06 - Economie	€	1.895,90	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	7.995,29	€ 7.995,29
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO			€ 32.000,00

- **impegnava e conseguentemente imputava** la spesa di **€ 32.000,00** al capitolo n. **2886/3**, epigrafato: "Manutenzione straordinaria Campo Sportivo – Avanzo di Amministrazione";

- **affidava** l'Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio alla ditta STUCCALUX da Castellana Grotte (Ba), per la somma di € 24.004,71 oltre IVA nella misura del 10% per € 2.400,47 per un totale di € 26.405,18 al netto del ribasso offerto del 10.50%;

- **affidava** all'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 640, avente studio professionale in Castellana Grotte, P.zza Nicola e Costa n. 3, l'incarico per le attività di Direzione Lavori così come disciplinati dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto per l'importo di € 2.750,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 110,00 ed IVA nella misura del 22% per € 629,20 per un totale di € 3.489,20, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

CHE in data 16.11.2015 veniva sottoscritto dalle parti il verbale di consegna dei lavori con il quale si dava inizio agli stessi e si indicava la data del 16.12.2015 quale termine utile per l'ultimazione dei lavori;

CHE in data 15.12.2015 veniva sottoscritto il verbale di ultimazione lavori;

CHE con nota pervenuta in data 21.12.2015 ed acclarata al protocollo dell'ente in data 21.12.2015 con il numero di prot. 17971, l'arch. Ferrantino V. Aiello, trasmetteva la seguente documentazione:

- processo verbale di consegna dei lavori, in copia;
- certificato di ultimazione lavori, in copia;
- verbale di concordato nuovi prezzi e atto di sottomissione;
- stato finale – Allegato B – elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- stato finale – Allegato C – computo metrico estimativo;
- stato finale – Allegato D – quadro tecnico economico e costo della manodopera;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- autocertificazione della fornitura delle porte installate;

RITENUTO approvare lo Stato finale ed il certificato di regolare esecuzione;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo Stato finale ed il certificato di regolare esecuzione inerenti l'Intervento di estrema urgenza presso lo stadio "Azzurri d'Italia" a seguito di incendio", così

come redatti dall'Ufficio Direzione Lavori, dai quali si rileva che, alla data del 14.12.2015, l'importo degli stessi è pari a € 12.845,75 oltre IVA nella misura del 22% per € 25.875,72 oltre IVA nella misura del 10% per € 2.587,57 per un totale di € 28.463,29, e nello specifico:

- stato finale – Allegato B – elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- stato finale – Allegato C – computo metrico estimativo;
- stato finale – Allegato D – quadro tecnico economico e costo della manodopera;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

2. DI DARE ATTO che, come disposto dalla determinazione di codesto settore n. 131/2015, si procederà alla liquidazione delle somme di quadro economico:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- a presentazione di fattura elettronica a mezzo Sdl;

3. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 640, avente studio professionale in Castellana Grotte, P.zza Nicola e Costa n. 3;

4. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione alla Ditta STUCCALUX, Via Conversano, n. 67, 70013 Castellana Grotte (BA);

5. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
AD

Il Responsabile del Settore VI LL.PP.
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.41

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _15/01/2016 al 20/01/2016.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 gennaio 2016