



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 151 del 14/12/2015

Raccolta Ufficiale

N. 1016

del 14/01/2016

OGGETTO: Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38". – **Approvazione variante.**

CUP G25J13000020002, CIG 61235988EC

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di program

ma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale, e nello specifico il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune";

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agrotterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38,*

destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 **è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti:

Elaborati Grafici

- TAV. R1 – Rilievo architettonico – Planimetrie (scala 1:50);
- TAV. R2 - Rilievo Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. R3 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi interni (scala 1:20);
- TAV. R4 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi esterni (scala 1:20);

- TAV. P1 - Progetto Architettonico – Planimetrie (scala 1:20);
- TAV. P2 - Progetto Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. P3 - Progetto Architettonico – Piante arredate (scala 1:50);
- TAV. P4 - Progetto Architettonico – Particolari costruttivi (scala 1:50);
- TAV. P5 - Progetto Architettonico – Abaco infissi nuovi (scala 1:20);
- TAV. P6 - Progetto opere strutturali;
- TAV. P7 - Progetto impianti elettrici;
- TAV. P8 - Progetto impianti termici;
- TAV. P9 - Planimetria di cantiere.

Relazioni di progetto

- T01 - Relazione Generale
- T02 - Capitolato Speciale di Appalto;
- T03 - Schema di Contratto;
- T04.1 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione generale;
- T04.2 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione di calcolo;
- T04.3 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione qualità e dosatura materiali;
- T04.4 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Piano di manutenzione della struttura dell'opera;
- T04.5 Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione geotecnica;
- T05 - Relazione Specialistica – Impianto elettrico;
- T06 - Relazione Specialistica – Impianto termico;
- T07 - Elenco prezzi unitari;
- T08 - Analisi dei prezzi;
- T09 - Computo Metrico Estimativo;
- T10 – Elenco prezzi unitari arredi e dotazioni informatiche;
- T11 – Computo Metrico arredi e dotazioni informatiche;
- T12 – Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- T13 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- T14 – Analisi Costi della sicurezza
- T15 – Fascicolo tecnico dell'opera;
- T16 – Cronoprogramma;

- T17 – Piano di manutenzione;

- T18 – Quadro economico;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 172 del 12.12.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

CHE il Bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e la scadenza della presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18.03.2015;

CHE entro le ore 13:00 del 18.03.2015 hanno presentato domanda di partecipazione le seguenti ditte:

1. PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);
2. Manutenzioni srl da Molfetta (BA);
3. Frallonardo srl da Putignano (BA);
4. Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 32 del 19.03.2015 è stata nominata la Commissione di gara;

CHE di seguito ad ogni seduta, pubblica e privata, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE a seguito delle operazioni di gara, la ditta Vierre Restauri da Castellana Grotte (BA) **non** è stata **ammessa** al prosieguo delle operazioni di gara per incompletezza della documentazione amministrativa e la gara si è così determinata:

1. Primo classificato: FRALLONARDO SRL da Putignano (BA);
2. Secondo classificato: PISANI SRLS da Castellana Grotte (BA);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 39 del 07.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c;

CHE, a seguito delle dovute verifiche, ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 51 del 20.04.2015 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" alla ditta FRALLONARDO SRL con sede a Putignano (BA) in s.c. Ferrone, n.c., per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86, rideterminando il Quadro Economico Generale;

CHE i lavori sono stati consegnati il 18.05.2015;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI n. 73 del 20.07.2015 è stato affidato l'incarico del collaudo statico dell'opera;

CHE il contratto è stato sottoscritto in data 09.07.2015;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 80 del 19.08.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 12.08.2015 ed è stata liquidata l'impresa per € 40.000,00 oltre Iva 10% per un totale di **€ 44.000,00**;

CHE i lavori sono stati sospesi in data 13.08.2015, in attesa di un parere da emettersi a cura della Soprintendenza ai BB.AA. su lavorazioni parzialmente eseguite sia di progetto che di miglìoria;

CHE, pertanto, con nota del 13.10.2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14420 in data 16.10.2015, la Frallonardo srl ha chiesto una proroga di 45 giorni;

CHE, a seguito del parere del Direttore dei lavori, con Determina del Responsabile del Settore VI n. 107 del 16.10.2015, è stata concessa la proroga richiesta di 45 giorni;

CHE i lavori sono ripresi in data 16.10.2015;

CHE in data 21.10.2015 l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, quale Direzione dei Lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", ha trasmesso i seguenti atti contabili:

- Stato di avanzamento lavori al 20.10.2015;
- Certificato di pagamento n. 2 di € 57.000,00 oltre Iva 10% per un totale di € 62.700,00;

CHE in data 21.10.2015 l'impresa FRALLONARDO SRL da Putignano ha trasmesso la fattura elettronica n. 1062 a mezzo S.d.I., per € 57.000,00 oltre Iva 10% per un totale di **€ 62.700,00** relativamente al secondo SAL dei lavori di cui trattasi;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 116 del 22.10.2015 si approvava e liquidava la fattura elettronica n. 1062 trasmessa dall'impresa FRALLONARDO SRL da Putignano a mezzo S.d.I., per € 57.000,00 oltre Iva 10% per un totale di **€ 62.700,00** relativamente al secondo SAL dei lavori di cui trattasi;

CHE l'arch. Carlo E. Carabellese, quale tecnico incaricato della direzione lavori, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per cause impreviste riconducibili all'art. 132 del D. lgs 163/2006;

CHE il Responsabile del Settore VI, ing. Andrea Ingrassia autorizzava a procedere alla redazione di una perizia di variante per cause impreviste riconducibili all'art. 132 D. lgs 163/2006, inerente all'opera pubblica "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

CHE in data 14.12.2015, con nota trasmessa a mezzo pec, l'arch. Carlo E. Carabellese, ha trasmesso perizia di variante con allegato il seguente quadro economico rimodulato a seguito di variante:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO VARIANTE		VARIANTE
A IMPORTO DEI LAVORI		
1 Importo lavori (quota lavorazioni)		175.628,73
2 Oneri della sicurezza		12.036,56
TOTALE LAVORI		187.665,29
3 Fornitura arredi		10.031,00
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		197.696,29
ribasso di gara (%)		5,32%
importo ribassato lavori		166.285,28
oneri sicurezza		12.036,56
importo ribassato arredi		9.497,35
IMPORTO DI VARIANTE (comprensivo oneri sicurezza)		187.819,19
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori,		
1 misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi		18.493,77
2 spese tecniche relazione geologica		700,00
3 Spese per allacci (aqp, gas, elettrico, telefonico dati)		3.024,60
4 Affidamenti in economia		3.000,00
Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs		
5 163/2006		2.294,32
6 Contributi previdenziali		767,75
7 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)		156,76
8 economie tecniche		526,48
totale		28.963,68
Iva su imprevisti		15,68
8 IVA su lavori appaltati e lavori in economia		18.132,18
9 IVA su arredi		949,74
10 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali		4.391,53
11 IVA su spese per allacci già sostenuta		22,00
12 economie IVA		1.395,68
totale		24.906,81
TOTALE GENERALE		241.689,68

RITENUTO approvare gli atti della perizia di variante e suppletiva, ivi compreso il sopra citato quadro economico;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;
VISTO il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;
VISTA la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;
VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;
VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

DI APPROVARE per le motivazioni in premessa riportate, la perizia suppletiva e di variante, relativamente ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" con allegato il seguente quadro economico rimodulato a seguito di variante:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO VARIANTE

	VARIANTE
A IMPORTO DEI LAVORI	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	175.628,73
2 Oneri della sicurezza	12.036,56
TOTALE LAVORI	187.665,29
3 Fornitura arredi	10.031,00
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	197.696,29
ribasso di gara (%)	5,32%
importo ribassato lavori	166.285,28
oneri sicurezza	12.036,56
importo ribassato arredi	9.497,35
IMPORTO DI VARIANTE (comprensivo oneri sicurezza)	187.819,19
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori,	
1 misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi	18.493,77
2 spese tecniche relazione geologica	700,00
3 Spese per allacci (aqp, gas, elettrico, telefonico dati)	3.024,60
4 Affidamenti in economia	3.000,00
Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs	
5 163/2006	2.294,32
6 Contributi previdenziali	767,75
7 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	156,76
8 economie tecniche	526,48
totale	28.963,68
Iva su imprevisti	15,68
8 IVA su lavori appaltati e lavori in economia	18.132,18
9 IVA su arredi	949,74

10 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	4.391,53
11 IVA su spese per allacci già sostenuta	22,00
12 economie IVA	1.395,68
totale	24.906,81
TOTALE GENERALE	241.689,68

DI DARE ATTO che l'importo di affidamento, a seguito di variante, alla ditta FRALLONARDO SRL, S.C. Ferrone, snc Putignano (BA), per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", assumono l'importo di € 187.819,19, comprensivi di € 12.036,56 quali oneri per la sicurezza, più Iva nella misura del 10% € 18.781,92 per un totale generale di € 206.601,11;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;

DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

DI TRASMETTERE la presente determinazione a mezzo PEC:

- all'impresa Frallonardo S.r.l. : frallonardosrl@pec.cassaedilebari.it;
- all'arch. Carlo E. Carabellese: carlo.e.carabellese@pec.it;

DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Arch. Antonio DIMASI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 42

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 gennaio 2016