



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 149 del 01/12/2015

Raccolta Ufficiale

N. 1015

del 14/01/2016

OGGETTO: Opera pubblica: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" – **Approvazione variante.**
CUP G25J13000030006

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato, tra l'altro, il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013, avente ad oggetto il "*Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*", destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **orto terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 **è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 39 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 89 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Rossana SIMONE, via Leuzzi, 20, 70013 Castellana Grotte (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

CHE con nota del 22.09.2014, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 15875, l'arch. Rossana SIMONE ha consegnato il progetto esecutivo;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. n. 142 del 13.10.2014:

- è stato approvato il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara;

CHE entro le ore 13:00 del giorno 02.02.2015 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 4 plichi da parte delle seguenti ditte:

plico n. 1 – **Manutenzioni s.r.l.**, Via delle Ricamatrici, 2/A – Molfetta;

plico n. 2 – **Officina Artigiana Ausonia s.r.l.**, Via Matteotti, 45 – Gravina in Puglia;

plico n. 3 – **Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano;

plico n. 4 – **S.M. Edilizia s.r.l.**, S. P.ta Albenga, 15 – Altamura;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 15 dell' 11.02.2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" costituita da:

Ing. Giuseppe CISTERNINO, Presidente;

Ing. Andrea INGRASSIA, Componente;

dott.ssa Adriana Franca Lidia MAZZARISI, Componente;

CHE a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche, l'offerta della prima classificata, l'**Impresa TEI s.r.l.**, è risultata nel suo complesso anormalmente bassa, essendosi verificata la condizione prevista dall'art. 86 comma 2) del D. Lgs. 163/06.

CHE, pertanto, si richiedevano opportune giustificazioni e precisazioni in merito all'offerta risultata anormalmente bassa ed avendole ritenute congrue ed accettabili, con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 40 del 07.04.2015 si è proceduto:

- ad approvare i verbali di gara
- ad aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", all'**Impresa TEI s.r.l.** per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

CHE la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

CHE, con Determinazione n. 50 del 20.04.2015 si è:

- aggiudicato definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" all' **Impresa TEI s.r.l.**, Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;
- rideterminato il Quadro Economico di progetto;

CHE in data 05.05.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

CHE in data 10.07.2015 è stato sottoscritto il contratto tra le parti;

CHE in data 10.08.2015, con nota acclarata al protocollo al n. 11651, l'arch. Rossana SIMONE, quale D.L. dei lavori in oggetto, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 07.08.2015, ed il certificato di pagamento n. 1 per € 30.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 77 del 07.08.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1 SAL a tutto il 07.08.2015 dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", ed è stata liquidata la somma di € 30.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00 all'impresa esecutrice: TEI srl da Valenzano;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 81 del 20.08.2015 è stata liquidata la somma di € 2.555,22 oltre cassa ed Iva 22% per un totale di € 3.242,06, all'arch. Rossana SIMONE, quale acconto per la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente al primo SAL dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

CHE in data 22.09.2015 sono stati sospesi i lavori, come da verbale di sospensione del 28.09.2015;

CHE in data 05.10.2015 sono ripresi i lavori, come da verbale di ripresa dei lavori del 05.10.2015;

CHE in data 12.10.2015, con nota acclarata al protocollo al n. 14107, l'arch. Rossana SIMONE, quale D.L. dei lavori in oggetto, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 2 SAL a

tutto il 09.10.2015, ed il certificato di pagamento n. 2 per € 30.100,00 oltre Iva 10% per un totale di **€ 33.110,00**;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 104 del 12.10.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2 SAL a tutto il 09.10.2015 dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”, ed è stata liquidata la somma di € 33.110,00 oltre Iva 10% per un totale di € 33.770,00 all’impresa esecutrice e la somma di € 2.555,22 oltre cassa ed Iva 22% per un totale di **€ 3.242,06** alla D.L.;

CHE con nota del 12.10.2015, acclarata al protocollo generale dell’Ente al n. 14135 in pari data, la Tei srl ha chiesto una proroga di 90 giorni;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 125 del 27.10.2015 si accordava un periodo di 45 giorni di proroga;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 130 del 09.11.2015 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3 SAL a tutto il 06.11.2015, ed è stata liquidata la somma di € 19.700,00 oltre Iva 10% per un totale di **€ 21.670,00** all’impresa esecutrice e la somma di € 1.703,48 oltre cassa ed Iva 22% per un totale di **€ 2.161,38** alla D.L.;

CHE l’arch. Rossana Simone, quale tecnico incaricato della direzione lavori, con propria nota del 18.11.2015, ha richiesto l’autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per “cause impreviste e imprevedibili” in fase progettuale, riconducibili all’art. 132 comma 1, lett. b) del D. lgs 163/2006;

CHE con nota del 25/11/2015 il Responsabile del Settore VI, ing. Andrea Ingrassia:

- autorizzava a procedere alla redazione di una perizia di variante per “cause impreviste e imprevedibili” in fase progettuale, riconducibili all’art. 132 comma 1, lett. b) del D. lgs 163/2006, inerente all’opera pubblica “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”;
- invitava a prevedere nella perizia una nuova collocazione del servizio igienico, dando atto che, prima dell’approvazione della perizia, si sarebbe proceduto all’acquisizione del consenso del proprietario del terreno limitrofo;

CHE in data 30.11.2015, con nota acclarata in data 01.12.2015 al protocollo generale dell’Ente al n. 16970, l’arch. Rossana SIMONE, ha trasmesso perizia di variante e suppletiva composta da:

- n. 3 tavole di progetto;
- n. 1 relazione tecnica;
- n. 1 computo metrico estimativo;
- n. 1 elenco nuovi prezzi;
- n. 1 atto di sottomissione;
- n. 1 quadro economico di confronto;

RITENUTO approvare gli atti della perizia di variante e suppletiva, ivi compreso il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE	NEVIERA
A IMPORTO DEI LAVORI	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	165.170,40
2 Oneri della sicurezza	9.139,20
TOTALE LAVORI	174.309,60
3 Arredi	€ 5.770,00
4 Importo da assoggettare al ribasso del 12,30%	170.940,40
5 Importo ribassato	149.914,73
6 Totale netto di perizia	159.053,93
7 Economie di gara	4.674,73
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità	
1 e collaudo, spese per rilievi	€ 15.770,00
2 spese tecniche relazione geologica	€ 700,00
3 Spese per allacci	€ -
4 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.964,74
5 Contributi previdenziali	€ 658,80
6 economie tecniche	194,93
7 spese per pareri	€ 200,00
Totale	19.488,47
8 IVA su lavori	€ 15.399,36
9 IVA su arredi	€ 506,03
10 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	€ 3.768,34
11 IVA - economie	€ 1.366,87
Totale	€ 21.040,60
TOTALE GENERALE	204.257,73

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

VISTO il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

VISTA la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

DI APPROVARE per le motivazioni in premessa riportate, la perizia suppletiva e di variante, relativamente ai lavori di “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna” – costituita dai seguenti elaborati:

- n. 3 tavole di progetto;
- n. 1 relazione tecnica;
- n. 1 computo metrico estimativo;
- n. 1 elenco nuovi prezzi;
- n. 1 atto di sottomissione;

col seguente quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE	NEVIERA
A IMPORTO DEI LAVORI	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	165.170,40
2 Oneri della sicurezza	9.139,20
TOTALE LAVORI	174.309,60
3 Arredi	€ 5.770,00
4 Importo da assoggettare al ribasso del 12,30%	170.940,40
5 Importo ribassato	149.914,73
6 Totale netto di perizia	159.053,93
7 Economie di gara	4.674,73
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità	
1 e collaudo, spese per rilievi	€ 15.770,00
2 spese tecniche relazione geologica	€ 700,00
3 Spese per allacci	€ -
4 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.964,74
5 Contributi previdenziali	€ 658,80
6 economie tecniche	194,93
7 spese per pareri	€ 200,00
Totale	19.488,47
8 IVA su lavori	€ 15.399,36
9 IVA su arredi	€ 506,03
10 IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali	€ 3.768,34
11 IVA - economie	€ 1.366,87
Totale	€ 21.040,60
TOTALE GENERALE	204.257,73

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;

DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

DI TRASMETTERE la presente determinazione a mezzo PEC:

- all'impresa T.E.I. S.r.l. : tei@gigapec.it ;
- all'arch. Rossana Simone: rossana.simone@archiworldpec.it ;

DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
ing. Giuseppe CISTERNINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 38

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 gennaio 2016