



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 09 del 30/01/2015

Raccolta Ufficiale

N. 10

Del 06/02/2015

OGGETTO: Adempimenti per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori nell'ambito dell'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello.*

CIG: Z011307C84

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

CHE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 24 luglio 2013, sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno - ed. Puglia", "Gazzetta dello Sport. ed. Puglia" ed "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 16 luglio 2013 al 15 agosto 2013 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

CHE in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

CHE, con deliberazione n. 28 del 12/07/2013 il Consiglio Comunale prendeva atto delle osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo e delle relative controdeduzioni tecniche redatte dal Responsabile del VI Servizio ing. Giuseppe Cisternino e approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE con Deliberazione di G.C. n. 73 del 14.05.2014 l'opera di che trattasi è stata reinserita nel Programma triennale 2014/2016 e nell'Elenco Annuale 2014, variandone la fonte di finanziamento;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato atto che il finanziamento dell'opera "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" avverrà con le seguenti fonti:

- per € 583.683,10, dalla alienazione dell'immobile comunale denominato "Mercato coperto", cap. n. 3101.02 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello – allargamento via Foggia di Maggio". Cap. 757/3 parte entrata del Bilancio 2011, epigrafato: "Alienazione di lotto di terreno zona 167, via Pertini, via dell'Andro, via Orazio";
- per € 494.835,98, da devoluzione mutuo;
- per € 371.480,92, da avanzo di amministrazione vincolato 2013;
- per € 500.000,00, cap. n. 3101/3 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello. Allargamento Via Foggia di maggio. Avanzo di amministrazione non vincolato";
- per € 250.000,00, cap. n.3250/1 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento Via Conversano, Via Polignano" Residui passivi 2010";

CHE con la stessa Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore VI, nelle more dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale del Programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e dell'elenco annuale 2014, oltre che dei documenti di programmazione economico finanziaria 2014-16, di avviare la procedura di gara, prevedendo nel bando di gara, a tutela della posizione di questo Ente, che l'aggiudicazione delle opere potrà avvenire esclusivamente all'approvazione dei suddetti documenti di programmazione, i quali garantiranno il finanziamento dell'opera;

CHE con determinazione del Settore VI n.83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € 2.200.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

CHE entro il 10.09.2014, giorno fissato dal bando per la scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n.2 plichi da parte delle ditte di seguito elencate:

- Alò Pasquale S.r.l.;
- Frallonardo S.r.l.;

CHE con determinazione del Settore V n.56 del 02.10.2014 veniva nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara

CHE con determinazione del Settore V n.65 del 10.11.2014 venivano:

- Approvati i verbali di gara redatti in data 08.10.2014, 15.10.2014, 27.10.2014, 30.10.2014, 05.11.2014 ore 13,20 e 05.11.2014 ore 17,07, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Adeguamento

e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”;

- Aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: *Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”* alla ditta **Alò Pasquale S.r.l**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA);

CHE con determinazione del Settore V n.77 dell'11.11.2014 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi alla ditta **Alò Pasquale S.r.l**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA); e approvato il quadro economico rideterminato rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria;

VISTA la determinazione del Settore V n.5 del 23.01.2015 di rettifica del quadro economico approvato con determinazione del Settore V n.77 del 11.12.2014;

VISTO il quadro economico rettificato di seguito si riportano:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA			
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 1.412.569,55
		di cui oneri diretti per la sicurezza	€ 42.377,09
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 1.370.192,46
Valore immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto			€ 583.683,10
Importo soggetto a ribasso di gara			€ 786.509,36
Importo offerto			€ 713.480,82
Progettazione definitiva a base di gara			€ 29.230,29
Importo progettazione definitiva offerto			€ 26.516,26
Progettazione esecutiva e CSP a base di gara			€ 16.922,83
Importo progettazione definitiva offerto			€ 15.351,55
A) IMPORTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA			€ 1.381.408,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva 22%	€ 3.000,00
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva 0%	€ 89.300,00
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva 22%	€ 8.000,00
5)	Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità		
	5a) direzione lavori	iva 22%	€ 39.500,00
	5b) Contabilità dei lavori e misure	iva 22%	€ 9.500,00
	5c) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	iva 22%	€ 18.500,00
6)	Attività di consulenza, supporto e verifica	iva 22%	€ 40.000,00
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 8.475,42
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 600,00
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	€ 5.000,00
10)	Spese per attività preliminari	iva 0%	
11)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 5.000,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva 22%	€ 2.000,00
13)	Collaudi tecnico amministrativi finali e in corso d'opera	iva 22%	€ 6.000,00
14)	Collaudi statici	iva 22%	€ 8.000,00
15)	Verifica progettazione esecutiva	iva 22%	€ 5.000,00
16)	Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	iva 22%	€ 3.000,00
17)	CNPAIA	iva 22%	€ 6.934,71
18)	Imprevisti	iva 0%	€ 40.000,00
19)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 133.954,10
20)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 41.426,55
21)	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva 0%	€ 30.000,00
22)	Acquisizioni aree o immobili		€ 250.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 753.190,79
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€ 2.134.599,60
ECONOMIE			€ 65.400,40
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 2.200.000,00

ATTESO che vi è una notevole mole di lavoro presso il Settore V, tale da non consentire l'esecuzione di tutte le attività;

RILEVATO:

CHE si è stabilito di procedere all' affidamento dell'incarico in oggetto ad un professionista non essendo l'ufficio tecnico Settore V in possesso di elenco approvato con atto determinativo e aggiornato di professionisti;

CHE si rende necessario procedere con l'indizione di una gara di professionisti per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori dei lavori di "*Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*";

CHE l'importo dell'onorario per l'incarico da conferire al soggetto esterno è inferiore alla soglia di € 100.000,00 e, a tal proposito, l'art. 91, comma n. 2 del D. Lgs. n. 163/2006 prevede che l'invito a presentare le offerte per l'aggiudicazione del servizio sia rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

VISTO l'Art. 125 del D. Lgs. n.163/06 comma 11 che recita: "Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

CHE in base agli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 si procederà all'individuazione di almeno 5 soggetti a cui rivolgere invito, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

CONSIDERATO che la procedura di aggiudicazione sarà quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 previa verifica di possesso dei requisiti di qualificazione previsti nella lettera di invito;

RAVVISATA l'opportunità, poiché ricorre l'ipotesi di cui all'art.7 comma 2, punto b), del "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", di affidare l'incarico di direzione lavori dei lavori di "*adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*" invitando cinque professionisti:

CONSIDERATO che l'Ufficio tecnico Settore V - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - ha provveduto al calcolo delle spese tecniche per la direzione lavori pari ad € 39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00) oltre di IVA e contributi previdenziali;

CONSIDERATO CHE si procederà all'apertura delle buste e alla aggiudicazione anche in presenza di una sola busta;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/10, Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/06, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI tutti gli atti innanzi citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art. 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la direzione lavori nell'ambito dell'opera di *“adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”*;
2. **DI CONSULTARE** ai sensi del c. 11 art 125 D.L.vo 163/06, almeno n. 5 (cinque) professionisti, non essendo l'ufficio tecnico Settore V in possesso di elenco approvato con atto determinativo e aggiornato di professionisti;
3. **DI APPROVARE** la lettera d'invito, allegato “A” di adesione e presentazione della propria migliore offerta, allegata al presente provvedimento in quanto parte integrante, nella quale sono indicati, tra l'altro, i criteri di valutazione;
4. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione, allegato “B”, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, che dovrà regolare il rapporto tra il Comune ed il soggetto incaricato per direzione lavori nell'ambito dell'opera di *“Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”*;
5. **DI PROCEDERE** all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, al soggetto la cui offerta risulterà economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 163/2006, previa verifica del possesso dei requisiti di professionalità, sulla base dei criteri di valutazione predeterminati e resi noti con la lettera d'invito;
6. **DI DARE ATTO** che, con successivo provvedimento, si procederà alla nomina della commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine che sarà fissato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte;
7. **DI PROCEDERE** all'affidamento dell'incarico di cui trattasi anche nel caso di una sola offerta valida;
8. **DI IMPUTARE** la somma necessaria di € 39.500 oltre contributi previdenziali pari ad € 1.580,00 ed IVA pari ad € 9.037,60 per complessivi € 50.117,60, specificate nel quadro economico di progetto alla voce spese tecniche generali (D.L., C.S.E., ecc.), al Cap. di Spesa del Settore VI n. 3101.03 del Bilancio 2015 Gestione Residui Passivi 2014, epigrafato: *“Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. Alberobello - Avanzo di amministrazione, somma già impegnata;*
9. **DI STABILIRE** che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: Ufficio di Ragioneria a cui il presente è inoltrato.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 02/02/2015 si attesta la relativa copertura finanziaria.

consegnata in data 02/02/2015

LIR 45/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.163

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte,06 febbraio 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



Comune di Castellana Grotte

- Provincia di Bari -

SETTORE V

- Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP -

Prot. n.

OGGETTO: Invito per l'affidamento dell'incarico professionale per direzione lavori nell'ambito dell'opera di "Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello". **LETTERA INVITO**

Invio mezzo PEC

Preg. ma/o

.....

Si invita il professionista in indirizzo a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto, sulla base delle condizioni di seguito specificate, in qualità di professionista non essendo l'ufficio tecnico Settore V in possesso di elenco approvato con atto determinativo e aggiornato di professionisti

1. Compenso professionale

1.1 Ammontare del corrispettivo dell'incarico

L'ammontare della parcella a base di gara, comprendente tutte le prestazioni richieste per la perfetta esecuzione dell'incarico, ammonta agli importi riportati nella seguente tabella, importi onnicomprensivi di IVA e contributi previdenziali secondo questa divisione di categorie:

Competenze principali

Direzione lavori

TOTALE onorario

€50.117,60

2. Modalità di partecipazione e di presentazione dell'offerta

Le offerte, redatte esclusivamente in lingua italiana, dovranno essere contenute in apposito plico sigillato che dovrà pervenire, con qualsiasi mezzo a scelta dell'offerente, entro le **ore 12:00 del giorno (----)** presso la sede del Palazzo Comunale in Via Marconi, 9, pena, l'esclusione dalla gara. Il professionista è invitato alla gara, alla presenza degli interessati, nella seduta che si terrà il giorno **(-----) alle ore 10:00**, nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore V - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - Responsabile Ing. Andrea Ingrassia.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente, ove per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le domande di partecipazione pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del soggetto offerente e all'indirizzo completo dello stesso – la seguente dicitura:

“Offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per direzione lavori nell'ambito dell'opera di: *“Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”*”

Il plico, a pena esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste separate, singolarmente sigillate e recanti ciascuna l'indicazione del relativo contenuto secondo le seguenti dizioni:

- A) “Documentazione amministrativa”;
- B) “Offerta tecnica”;
- C) “Offerta economica”.

Le buste interne, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno l'intestazione del mittente e il contenuto della busta stessa.

L'espressione “sigillato” di cui sopra comporta che la busta ed il plico, oltre alla normale chiusura loro propria, devono essere chiusi mediante l'applicazione su tutti i lembi di chiusura di sigillatura atta in ogni caso ad assicurare la segretezza dell'offerta e nello stesso tempo a confermare l'autenticità della chiusura originaria.

2.1 Busta A) “documentazione amministrativa”

La documentazione amministrativa dovrà contenere, i seguenti documenti:

A1) Istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta:

- dal professionista nel caso di professionista singolo;
- dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- dal legale rappresentante del soggetto capogruppo designato in caso di raggruppamenti temporanei già costituiti;
- dal legale rappresentante di ogni soggetto che parteciperà al raggruppamento temporaneo non ancora costituito. In tale ultimo caso, l'istanza dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto partecipante al raggruppamento.

L'istanza deve riportare i dati anagrafici completi – compresa l'indicazione del numero di fax e del codice fiscale – del soggetto offerente, unitamente alla qualificazione giuridica del soggetto firmatario. All'istanza si dovranno allegare tutte le dichiarazioni, rese sotto forma di dichiarazioni sostitutive di certificazione di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

A2) Dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi richiesti per la partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; tale dichiarazione deve essere presentata separatamente e sottoscritta, a pena di esclusione, da ogni professionista, allegando copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000. Nella suddetta dichiarazione il soggetto interessato deve dichiarare:

a) di possedere l'iscrizione all'albo professionale, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione, degli eventuali provvedimenti che impediscano l'esercizio della professione alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara, indicando altresì dettagliatamente gli eventuali altri periodi di sospensione dall'esercizio della professione e le relative motivazioni, come da rispettivo provvedimento;

b) di non trovarsi in alcuno dei casi di esclusione di cui alla D.Lgs. 490/1994, né nelle condizioni di cui agli artt. 50 e 253 del D.P.R. 207/2011, nonché nelle condizioni di incompatibilità previste dalla attuale normativa relativa al pubblico impiego (ex art. 53 del D. Lgs. N. 165/2001);

c) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti, ai sensi dell'art. 2359 c.c.; a tal fine indicare la denominazione, ragione sociale e sede dei soggetti rispetto ai quali si trova in situazioni di collegamento o di controllo, sia come controllante che come controllato (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);

d) di aver esaminato di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'esecuzione delle prestazioni;

e) di accettare, senza condizioni o riserve alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito;

f) di essere in regola con tutti gli adempimenti fiscali, contributivi, assistenziali e previdenziali previsti dalla normativa vigente;

g) (*nel caso di società di ingegneria o società di professionisti*), di possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura da cui risulti il numero e la data di iscrizione, l'oggetto dell'attività, il nominativo del/i legale/i rappresentante/i della società, la data di nascita e la residenza del/i legale/i rappresentante/i della società e del direttore/i tecnico/i; per i cittadini di altri stati membri della C.E., non residenti in Italia, si applica l'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;

h) nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito di essersi costituito in raggruppamento temporaneo, come da allegata copia dell'atto notarile di costituzione, autenticata con le modalità previste dal D.P.R. 445/2000;

i) nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in raggruppamento temporaneo, come previsto dall'art.37 del D.Lgs. 163/06, indicando il soggetto a cui sarà conferito l'incarico di capogruppo.

l) (*nel caso di società di ingegneria o società di professionisti*) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 L. 68/1999, dal quale risulti:

- l'ottemperanza alle norme della suddetta legge (per le società che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000); ovvero di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n. 68/1999 (per le società che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000).

2.2. La busta B) "offerta tecnica"

Essa dovrà contenere, in tre distinti documenti:

1) curriculum, ai sensi del D.P.R del 28/12/2000, n. 445, attestante l'attività professionale svolta o in corso di svolgimento negli ultimi dieci anni. Per ogni prestazione professionale devono essere esplicitamente indicati l'ente appaltante e/o committente, il titolo e l'oggetto della prestazione professionale, l'importo dei lavori dell'opera oggetto di ogni singola prestazione professionale, una descrizione generale sintetica, le date di svolgimento del servizio (nel caso di società di professionisti o di ingegneria si prenderà in esame il curriculum del legale rappresentante o del direttore tecnico);

2) una relazione tecnico-metodologica di espletamento del servizio secondo i criteri previsti nel punto 3.(a) (testi, grafici ed immagini per un massimo di 10 facciate in formato A4);

3) la consistenza dei mezzi e delle risorse umane messe a disposizione dell'incarico, articolata secondo i criteri previsti punto 3. (b) (testi per un massimo di 5 facciate in formato A4).

Il contenuto della relazione tecnico-metodologica, di cui al precedente punto 2, e tutto quanto indicato nel punto 3 sarà parte integrante e fondamentale della convenzione di affidamento dell'incarico professionale.

2.3. La busta C) "offerta economica"

Tale offerta dovrà essere redatta in carta semplice, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente. L'offerta economica da rendere mediante ribasso percentuale, da applicarsi all'importo complessivo di € **50.117,60** (cinquantamilacentodiciassette/60) onnicomprensivo di IVA e contributi previdenziali.

L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso, in cifre e in lettere, che i concorrenti intendono offrire sul compenso calcolato con parcella professionale innanzi riportata.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in aumento.

La percentuale di ribasso offerta dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza prevarrà comunque il valore più favorevole per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma per esteso e leggibile, dal legale rappresentante del soggetto offerente.

3. Aggiudicazione

All'affidamento dell'incarico si procederà ai sensi dell'art. 83 del D. L.vo 163/2006 e cioè con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante la valutazione delle candidature ricevute entro la data di cui sopra nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sulla base di una valutazione comparativa delle domande pervenute, tenuto conto della tipologia dell'incarico da affidare, e dei seguenti parametri:

(a) valutazione della qualità e dei contenuti tecnici della relazione tecnico-metodologica verrà assegnato un punteggio massimo di punti **60/100** sulla base dei criteri di seguito indicati:

Relazione metodologica sulle procedure da espletare durante la direzione lavori.	max. punti 30
Relazione metodologica sulle procedure di svolgimento delle attività di rilievo dettagliato delle opere necessarie.	max. punti 15
Curriculum professionale attinente alle opere in oggetto.	max. punti 15
TOTALE	max. punti 60

(b) valutazione della consistenza dei mezzi e delle risorse umane messe a disposizione della commessa, verrà assegnato un punteggio massimo di **20/100** sulla base dei criteri di seguito indicati:

Qualificazione del personale messe a disposizione per lo svolgimento dell'incarico	max. punti 10
Consistenza e qualità dei mezzi che saranno esplicitamente destinati all'espletamento della commessa, sia hardware che software, con particolare riferimento ai profili dell'innovazione tecnologica:	max. punti 10
TOTALE	max. punti 20

(c) valutazione dell'offerta economica sarà attribuito un punteggio fino a un massimo di **20/100**.

Il contenuto dell'offerta economica verrà valutato attribuendo al maggior ribasso offerto il punteggio di **20/100**, mentre gli altri saranno classificati in base alla seguente formula:

$$P = (R_i / R_{max}) \times 20$$

max. punti 20

dove P è il punteggio dell'offerta economica considerata, "R_i" è il ribasso unico percentuale offerto dal concorrente "i-esimo" e "R_{max}" è il massimo ribasso percentuale tra tutte le offerte presentate.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la pubblica Amministrazione.

3. Modalità di svolgimento della gara

L'esame delle offerte è demandato alla Commissione designata dall'Amministrazione aggiudicatrice.

La Commissione sarà nominata, ai sensi dei regolamenti vigenti, successivamente alla data di scadenza del termine per la consegna delle offerte.

Nel giorno stabilito per la prima seduta pubblica, la Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa (busta A), accertando la validità dei plichi pervenuti e dei documenti contenuti nella suddetta busta per la verifica dei requisiti di partecipazione, provvedendo alle operazioni finalizzate all'ammissione o all'esclusione motivata dei concorrenti.

Al termine della seduta, la Commissione procede a dichiarare quali siano i soggetti ammessi e quali quelli esclusi, redigendo apposito verbale.

Successivamente, la Commissione valuta l'offerta tecnica (busta B), valutando i contenuti della relazione tecnico-metodologica applicando i parametri di cui al punto 3.(a) della presente lettera di invito e la consistenza dei mezzi e delle risorse umane messe a disposizione applicando i parametri di cui al punto 3.(b) della presente lettera di invito. Al termine di ciascuna valutazione saranno assegnati i relativi punteggi nel rispetto dei parametri già predeterminati dalla stessa lettera.

La Commissione, al termine di queste operazioni, nel corso di una seconda seduta pubblica preannunciata ai partecipanti tramite telefax, provvederà all'apertura delle buste delle offerte economiche (busta C), applicando per il calcolo del punteggio relativo l'algoritmo di cui al punto 3.(c) della presente lettera di invito. Di seguito, sempre nella stessa seduta pubblica, la Commissione determinerà il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 83 del D.Lgs. 163/06), proclamando aggiudicatario il soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, derivante dalla sommatoria dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione verranno riportate in apposito verbale, tenuto secondo la progressione cronologica delle operazioni. Il verbale verrà firmato, alla loro chiusura, da tutti i membri della Commissione e verrà conservato agli atti dell'Ufficio. Allo stesso verbale saranno allegati tutti i documenti della gara, siglati dal Presidente e dalla Commissione.

4. Condizioni di pagamento

I pagamenti saranno effettuati a seguito dell'emissione di regolari fatture secondo la modalità descritta:

- il compenso, al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione, sarà riconosciuto dopo la presentazione di relativa fattura. Le modalità e la tempistica dei pagamenti che saranno individuati con riferimento alle modalità del cronoprogramma operativo e programmazione delle risorse attivate.

5. Recesso

L'Ente può recedere dall'incarico conferito in qualsiasi momento.

In caso di recesso il soggetto aggiudicatario dell'appalto ha diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'opera prestata, comprensivo delle spese sostenute. E' escluso ogni ulteriore risarcimento o indennizzo.

6. Validità dell'offerta

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

7. Riservatezza e privacy

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'Amministrazione aggiudicatrice (Comune di Castellana Grotte) esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della individuazione del soggetto affidatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con sistemi automatici e manuali. Tutti i dati saranno trattati nel rispetto del D. Lgs n. 196/2003. Il soggetto attivo nella raccolta dei dati è l'Ente appaltante.

8. Facoltà della stazione appaltante

Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa, purché ritenuta idonea dalla Commissione.

Nessun compenso o rimborso spese potrà essere preteso dai concorrenti per la partecipazione alla gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nel caso di decadenza o revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto al soggetto che segue in graduatoria.

9. Legge applicabile e foro competente

Il contratto stipulato dalle parti sarà regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione sarà di competenza esclusiva del foro di Bari.

10. Altre informazioni

Responsabile del procedimento di affidamento dell'incarico professionale è: Ing. Andrea Ingrassia – Responsabile del Settore V – tel. + 39. 080/4900233 – fax +39. 080/4965016.

Per informazioni di carattere procedurale sullo svolgimento della gara, è possibile presentare delle richieste di chiarimento utilizzando la casella di posta elettronica mail: urbanistica@comune.castellanagrotte.ba.it.

11. Convenzione di incarico

La convenzione di incarico deve essere sottoscritta entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della nota di invito della pubblica Amministrazione.

In caso di mancata sottoscrizione di tale convenzione da parte del soggetto affidatario nei termini suddetti, l'aggiudicazione sarà automaticamente revocata e si provvederà alla aggiudicazione ad altro professionista.

Si ribadisce altresì che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale di gara di appalto o di trattativa privata, e questo ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento.

Castellana Grotte, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Andrea Ingrassia



Comune di Castellana Grotte

- Provincia di Bari -

SETTORE V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP –

Allegato “B” alla determinazione del Settore V n. 9/2015

DISCIPLINARE DI INCARICO

Direzione lavori nell’ambito dell’opera di “*Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*”

Articolo 1 Oggetto dell’incarico

Il Comune di Castellana Grotte affida all’....., in qualità di, con studio in via n. ... -, l’incarico per l’espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

- Direzione Lavori;

per la “*Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*”

L’opera è finanziata con risorse del civico bilancio;

Articolo 2 Ammontare delle competenze professionali

Il corrispettivo per lo svolgimento dell’incarico, è stabilito nell’importo riportato di seguito, importo stabilito ed accettato in relazione all’attività in oggetto, comprensivo anche dei rimborsi spese.

Il compenso è pari ad € (euro/.....) al netto del ribasso del% offerto in sede di gara onnicomprensivo di IVA e contributi previdenziali.

Il pagamento del compenso ai professionisti, sia in acconto che a saldo, avverrà in conformità della parcella presentata, vistata dal Responsabile dell’ Ufficio Tecnico – Servizio V.

Nel caso di predisposizione di perizie di variante non sarà corrisposto altro rimborso.

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente contratto, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna degli stessi, ovvero dopo tale consegna sino all’approvazione del progetto, dal Comune di Castellana Grotte o da altri Enti preposti, rese necessarie da adeguamenti in rapporto a relazioni con soggetti coinvolti nei lavori o necessitate in base a vigenti normative.

Nell'onorario è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.

Articolo 3 **Obblighi e responsabilità**

L'Amministrazione Comunale potrà, per motivi propri, interrompere in modo definitivo lo svolgimento delle attività professionali oggetto del presente disciplinare, impegnandosi a corrispondere gli onorari professionali dovuti per quanto già svolto, secondo quanto previsto dalle vigenti tariffe professionali.

Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro, senza farsi sostituire, e ciò sia per i momenti progettuali, sia per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.

E' tuttavia consentito che il tecnico possa avvalersi di propri collaboratori.

Resta fermo l'obbligo che l'intero progetto sia sottoscritto dal tecnico titolare dell'affidamento, il quale resta unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione e di terzi.

Articolo 4 **Direzione dei lavori**

L'incarico di direzione lavori, nonché di si intende conferito subordinatamente all'avvenuto appalto dei lavori.

si intendono conferiti subordinatamente all'avvenuto appalto dei lavori.

In esecuzione del presente incarico il "professionista" si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti alla direzione dei lavori, alle seguenti prescrizioni:

- a) Dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni quale <<Direttore dei Lavori>>, secondo quanto previsto delle disposizioni di cui alle richiamate leggi sui LL.PP., a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, comprensivo del parere sulle riserve e delle ipotesi di accordo bonario;
- c) Dovrà essere in particolare effettuata la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il RUP nel rispetto delle previsioni regolamentari;
- e) Dovrà essere prodotta al R.U.P. una relazione mensile sull'andamento tecnico-economico dei lavori, con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'Impresa evidenziando eventuali difficoltà o ritardi; tali note dovranno altresì contenere:
 - la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
 - lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
 - la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori: ogni ritardo sarà rigorosamente e dettagliatamente specificato;
 - la posizione regolare d'iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile (se dovuta) le eventuali modifiche e documentazione D.U.R.C. in occasione di ciascun pagamento;
- f) Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera inclusi quelli di

competenza della Direzione lavori, relativamente all'eventuale collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo;

- g)** Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- i)** Dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi, per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici;
- l)** Dovrà essere assicurata, qualora nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessaria, nei limiti di cui alla legge, ai regolamenti, al codice, la predisposizione di varianti al progetto e l'immediata comunicazione al R.U.P., con circostanziata e dettagliata relazione, che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione della loro effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia;
- m)** Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti per la redazione della relazione strutturale, a strutture ultimate, con raccolta di tutte le prove e certificazioni per il collaudo statico;
- o)** Dovranno essere verificati, prima della consegna all'Amministrazione Comunale, gli elaborati e certificati predisposti dalla ditta esecutrice;

Le prestazioni dovranno essere eseguite in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e sicurezza nei cantieri.

Nell'incarico è compresa ogni incombenza prevista per la Direzione Lavori stabilita dalle norme del vigente Capitolato Generale d'Appalto e da tutta la normativa vigente in materia di esecuzione di opere pubbliche.

A carico del professionista incaricato ricadono, fino al collaudo definitivo dell'opera, tutti gli oneri attribuiti al Direttore dei Lavori dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici.

Quale incaricato della Direzione Lavori, il professionista assume, inoltre, i seguenti obblighi:

1. collaborazione e coordinamento con il Responsabile Unico del Procedimento designato dall'Ente Comune di Castellana Grotte;
2. formalizzazione dell'inizio dei lavori entro e non oltre i termini previsti dalla normativa vigente o nei termini più brevi eventualmente indicati negli elaborati di gara;
3. redazione tempestiva di tutti gli atti contabili relativi all'appalto sia per quanto concerne le liquidazioni in acconto che per quelle relative allo stato finale e predisposizione della relazione di accompagnamento allo stato finale dei lavori per il collaudatore tecnico-amministrativo, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice; a tal fine i stabilisce, sin d'ora, che eventuali interessi dovuti all'impresa per effetto di ritardi riconducibili alla D.L. verranno addebitati allo stesso professionista incaricato, oltre ad eventuali somme per maggior danno.
4. Assistenza e sorveglianza dei lavori (ivi compresa l'esecuzione di tutte le misure, controlli e verifiche necessarie) e tenuta di tutti gli atti previsti dalla normativa vigente;
5. redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera;
6. redazione degli atti successivi all'ultimazione dei lavori necessari al Collaudo dell'Opera;
7. esecuzione di tutte le verifiche edili ed impiantistiche prescritte e necessarie per pervenire all'agibilità dell'opera;
8. controllo e verifica di validità, al termine della realizzazione dell'intervento, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori, del Piano di Manutenzione, del Manuale d'uso e del Manuale di manutenzione.

Agli effetti dell'incarico conferito con il presente atto, il professionista dichiara d'eleggere il domicilio presso il proprio studio professionale in premessa indicato e si obbliga a comunicare tempestivamente al Comune ogni eventuale futura variazione. I pagamenti a favore dell'incaricato affidatario saranno effettuati mediante atto di liquidazione e successivo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:,Sede di

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità, soggetti, deve essere tempestivamente notificata dall'incaricato affidatario alla stazione appaltante la quale in caso contrario è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 5 **Controversie**

In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale. Ogni controversia derivante dall'incarico che non possa essere risolta per via bonaria, sarà rimessa al giudizio esclusivo del Tribunale di Bari.

Articolo 6 **Collaborazioni**

Il professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune di Castellana Grotte per tutte le prestazioni fornite nei limiti e secondo quanto indicato in sede di offerta.

Il Comune di Castellana Grotte sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il professionista incaricato, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento. Il loro compenso rimane ad esclusivo carico del professionista; per la loro attività, quindi, nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel precedente art. 4.

Articolo 7 **Subappalto**

Il subappalto è ammesso solo nei limiti e nei casi di cui all'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Articolo 8 **Spese imposte e tasse**

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso e le eventuali spese, imposte e tasse, quali quelle di bollo, quietanza, diritti fissi, di segreteria, registrazione, scritturazione, viaggio, etc. saranno a carico degli affidatari.

Articolo 9 **Garanzie e coperture assicurative**

Il progettista incaricato dovrà munirsi, per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, di una polizza di

responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 12/04/06 n. 163.

Articolo 10
Clausola risolutiva espressa

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

1. accertato subappalto in violazione del precedente art. 12;
2. cessione del contratto;
3. superamento dei termini massimi indicati nel precedente art. 2.

Data

L’AFFIDATARIO DELL’INCARICO:

PER L’AMMINISTRAZIONE:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE