



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 144 del 24/10/2014

Raccolta Ufficiale

N. 968

Del 11/11/2014

OGGETTO: Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno". – **Determina a contrarre, Impegno di spesa ed affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5.**

CIG Z3B1174027.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il plesso della scuola dell'infanzia "Arcobaleno" sita tra le vie R. Dell'Andro e via Pertini necessita lavori di manutenzione straordinaria al solaio del vano in cui è ubicata la centrale termica, per la salvaguardia dell'impianto dalle infiltrazioni d'acqua;

CHE l'Ufficio Lavori Pubblici, nella persona del Geom. Alessandro Magno, ha elaborato un progetto per il Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse;

CHE la spesa complessiva di € 35.000,00 è interamente finanziata con fondi del civico bilancio;

CHE con Determina del Responsabile del VI Servizio n. 119 del 10.12.2013 è stata indetta apposita procedura di gara per dare appaltati i lavori per il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" - costo totale dell'intervento euro 35.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI";

CHE in data 24.04.2014 è stato pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente apposito Avviso di Interesse al fine di individuare ditte interessate all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

CHE entro le ore 12.00 del giorno 02.05.2014 sono pervenute 14 istanze di interesse, il cui elenco è agli atti di questo Ufficio Tecnico;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo PEC e Raccomandata A/R, protocollo n. 10771 del giorno 18.06.2014, si comunicava per il giorno 27.06.2014 la data di consegna dell'offerta a tutte le ditte interessate;

CHE entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 14 offerte;

CHE, alle ore 11.30 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI VI - LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Dimasi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti;

CHE in data 30.06.2014 è stato redatto il verbale di gara, relativo al "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,333% sull'importo di progetto;**
- 2^a classificato MD COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via P. Togliatti, 27, 70015 Noci (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,00% sull'importo di progetto;**

CHE, vista la percentuale di ribasso, con nota del 14.07.2014, prot. n. 12496, si è richiesto alla prima classificata delucidazioni giustificative sull'offerta, considerata anormalmente bassa;

CHE, con nota del 30.07.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 13507 in data 31.07.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto le richieste giustificazioni;

CHE, con nota del 14.08.2014, prot. n. 14234, si sono richieste integrazioni alle giustificazioni prodotte;

CHE, con nota del 27.08.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14787 in data 01.09.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

CHE, con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 120 del 01.09.2014 è stato affidato in via provvisoria alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

CHE la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

CHE con determinazione n. 133 del 02.10.2014 si aggiudicava in via definitiva l'esecuzione del "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbatichio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, con il ribasso del 34,333% sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 13.816,34 per lavori, € 891,10 per i costi della sicurezza ed € 5.260,00 di costo del personale, per un totale di € 19.967,44 oltre IVA nella misura del 22% per un totale generale di € 24.360,28;

CHE, presa visione dello stato dei corpi di fabbrica a seguito dei primi interventi di demolizione, si è evidenziato il quasi totale distacco della pavimentazione presente sulla falda di copertura orientata a nord il cui intervento non era stato previsto nell'opera citata in precedenza;

CHE la risoluzione di tale stato è imprescindibile visto che un ulteriore ammaloramento delle finiture potrebbe comportare infiltrazioni, o peggio, distacchi di elementi dall'alto;

CHE tali interventi migliorativi sarebbero complementari a quanto già impegnato ed appaltato dall'Ente per la realizzazione dell'opera in oggetto;

CHE l'UTC ha redatto appositi atti progettuali in merito alle opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno"", e nello specifico:

- elenco prezzi unitari;
 - computo metrico estimativo;
 - oneri sicurezza;
- quadro economico di spesa:

A IMPORTO DEI LAVORI									
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)								€ 10.684,80
2	Offerta in sede di gara del 34,333%								€ 3.668,41
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso								€ 7.016,39
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI								€ 350,00
totale di A	A3+A4								€7.366,39
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE									
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento								€ 13,00
totale di B	B1								€13,00
6	IVA 22%								€ 1.620,61
totale di B	B4+B5+B6								€1.633,61
TOTALE GENERALE									€9.000,00

CHE le opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno"" sono interamente connesse a quelle già affidate alla ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento*, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto

affidandoli alla stessa ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari e migliorative, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di realizzazione, del 34,333%;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici riferiti alle "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse", costo totale dell'intervento euro 9.000,00, costituito dai suddetti elaborati e quadro economico;

RITENUTO affidare le "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" alla ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione comprendente i lavori di "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" , per la somma di € 7.366,39 oltre IVA nella misura del 22% per € 1.620,61 per un totale di € 8.987,00;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

DETERMINA

1. DI APPROVARE per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici inerenti le opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno", costo totale dell'intervento euro 9.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi unitari;
 - computo metrico estimativo;
 - oneri sicurezza;
- quadro economico di spesa:

A	IMPORTO DEI LAVORI								
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)								€ 10.684,80
2	Offerta in sede di gara del 34,333%								€ 3.668,41
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso								€ 7.016,39
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI								€ 350,00
totale di A	A3+A4								€7.366,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento								€ 13,00
totale di B	B1								€13,00
6	IVA 22%								€ 1.620,61
totale di B	B4+B5+B6								€1.633,61
	TOTALE GENERALE								€9.000,00

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di quadro economico di € 9.000,00 necessaria per la esecuzione delle opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura

di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno", al seguente Capitolo di spesa n. 2446.01, epigrafato: "manutenzione straordinaria beni immobili: scuole materne con i proventi o.u.";

3. DI AFFIDARE alla ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), la realizzazione delle opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" alle medesime condizioni del contratto in attuazione inerente i lavori di "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" per l'importo di € 7.366,39 oltre IVA nella misura del 22% per € 1.620,61 per un totale di € 8.987,00, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 34,333% offerto all'Ente;

4. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, per quanto attiene l'affidamento aggiuntivo alla ditta affidataria, Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

5. DI IMPUTARE la spesa complessiva di quadro economico di € 9.000,00 necessaria per la esecuzione delle opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno", al seguente Capitolo di spesa n. 2446.01, epigrafato: "manutenzione straordinaria beni immobili: scuole materne con i proventi o.u.";

7. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
- Alla ditta: Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba) Via III Traversa Raffaele Abaticchio, 1/3, 70032 Bitonto (BA);

9. DI STABILIRE che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

*Responsabile del Settore VI LL.PP. ad interim
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 05./11/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 1031/2014

Il Responsabile del Settore finanziario
f.to dott.ssa *Maria Grazia Abbruzzi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1928

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _12/11/2014 al 17/11/2014.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra *Natalia Tanzarella*

Castellana Grotte, 12 novembre 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE