



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 139 del 02/10/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 951**

**Del 05/11/2014**

**OGGETTO:** "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" – Costo totale dell'intervento € 20.800,00.  
**DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..**  
**CIG Z5C1157B3F**

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

**CHE** nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

**CHE** ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile;

**CHE** con determinazione della Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 19 del 24.02.2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento

per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori inerenti la: "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" all'arch. Giacomo Minoia;

**CHE** in data 08.06.2010, l'arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010;

**CHE** in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

**CHE** nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, a condizione di prevedere l'inserimento dell'ascensore all'interno del palazzo, individuando un ambiente secondario;

**CHE** in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con determinazione n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

**CHE** i lavori iniziavano in data 24.07.2014 giusto verbale di consegna redatto in pari data;

**CHE** durante i lavori si sono susseguiti diversi sopralluoghi congiunti ai quali hanno partecipato la d.l., i tecnici dell'UTC Settore VI e l'arch. A. Quartulli funzionario della Soprintendenza ai beni architettonici;

**CHE** presa visione dello stato dei corpi di fabbrica e degli impianti esistenti "sotto traccia" a seguito dei primi interventi di demolizione, si è convenuto, al solo fine di migliorare la gestione e la manutenzione degli stessi e sistemare nella maniera dettata dalla Soprintendenza le aree attigue ai percorsi di accesso all'ascensore, di interessare l'intervento generale di opere complementari, integrative e migliorative;

**CHE**, quindi, l'intervento aggiuntivo si è configurato come un miglioramento funzionale e gestionale dell'edificio;

**CHE**, nello specifico, tali interventi migliorativi riguardano lo spostamento di alcuni impianti presenti a ridosso del vano ascensore e la sistemazione di un ambiente attiguo all'ascensore secondo quanto meglio specificato negli atti tecnici redatti dall'UTC Settore VI e visti dalla d.l.;

**CHE** tali interventi migliorativi sarebbero complementari a quanto già impegnato ed appaltato dall'Ente per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**CHE** l'UTC ha redatto appositi atti progettuali in merito alle "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", e nello specifico:

- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- oneri sicurezza;
- quadro economico di spesa:

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>							
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)						€ 17.871,23
2	Offerta in sede di gara del 5,00%						€ 893,56
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso						€ 16.977,67
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI						€ 150,00
totale di A	A3+A4						<b>€17.127,67</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>							
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento						€ 10,88
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)						€ 1.400,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)						€ 171,28
totale di B	B1+B2+B3						<b>€1.582,16</b>
4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)						€ 1.713,85
5	Contributi previdenziali (4% di B2)						€ 56,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)						€ 320,32
totale di B	B4+B5+B6						<b>€2.090,17</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€20.800,00</b>

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI f.f. n. 131 del 26.09.2014, le "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" sono state affidate alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba) in quanto interamente connesse a quelle già affidate;

**CHE** per l'esecuzione delle predette operazioni si rende necessario effettuare lo svuotamento con successiva rimessa in pressione delle tubazioni afferenti l'impianto di climatizzazione ed, in generale, l'affiancamento degli operai della ditta Giannelli con tecnici di fiducia dell'Ente per tutta la durata dell'intervento;

**CHE**, stante l'urgenza a provvedere, si è chiesta la disponibilità alla ditta CLIMATIC di Nicola Di Masi da Castellana Grotte, tecnici di fiducia dell'Ente, conoscitori degli impianti esistenti nella struttura, i quali hanno richiesto la somma di € 500,00 oltre Iva per un totale di **€610,00** ;

**CHE** l'offerta suddetta è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Settore VI f.f. - LL.PP. di questo Comune;

**RITENUTO**, pertanto, per opportunità di convenienza economica, dover affidare le operazioni di svuotamento con successiva rimessa in pressione delle tubazioni afferenti l'impianto di climatizzazione con l'affiancamento degli operai della ditta Giannelli per tutta la durata dell'intervento alla ditta CLIMATIC di Nicola Di Masi, con sede in Castellana Grotte alla via G.La Pira, 41, per la somma di **€610,00** Iva compresa;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

## **DETERMINA**

**1. DI RICONOSCERE** la necessità di effettuare lo svuotamento con successiva rimessa in pressione delle tubazioni afferenti l'impianto di climatizzazione e di affiancare gli operai della ditta Giannelli per tutta la durata delle operazioni inerenti lo spostamento di alcuni impianti presenti a ridosso del vano ascensore ;

**2. DI APPROVARE** la spesa richiesta dalla Ditta CLIMATIC di Nicola Di Masi per l'esecuzione dello svuotamento con successiva rimessa in pressione delle tubazioni afferenti l'impianto di climatizzazione e per l'affiancamento degli operai della ditta Giannelli per tutta la durata delle operazioni inerenti lo spostamento di alcuni impianti presenti a ridosso del vano, per la somma di € 500,00 più Iva 22% per un totale di **€ 610,00**;

**3. DI AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla predetta Ditta CLIMATIC di Nicola Di Masi , con sede in Castellana Grotte alla via G.La Pira, 41;

**4. DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 610,00** imputandola al capitolo di spesa n. 1884.13, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione o.u.";

**5. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

**6. DI DISPORRE** che il pagamento delle somme come innanzi liquidate avvenga:

- Alla accertata ultimazione dei lavori di che trattasi;
- all'ottenimento del DURC della Ditta CLIMATIC di Nicola Di Masi alla data di ultimazione dei lavori, richiesto per via telematica agli Enti preposti con nota da questo Ufficio;
- alla presentazione di regolare fattura fiscale vistata per regolarità dal Responsabile del Settore VI - LL.PP. del Comune di Castellana Grotte;

**7. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:

- Al Direttore dei Lavori arch. Giacomo Minoia con studio in via San Benedetto n. 5, 70013 Castellana Grotte (Ba);

- Alla ditta: Giannelli Impianti S.r.l. Via G. Vico, 18 70024 Gravina di Puglia (BA);

- alla ditta CLIMATIC di Nicola Di Masi, G.La Pira, 41, 70013 Castellana Grotte (Ba);

**8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il redattore*

*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/10/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**IMP. 1016/2014**

Il Responsabile del Settore finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1908

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte,07 novembre 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANLATO AMMINISTRATORE COMUNALE