



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 131 del 26/09/2014

Raccolta Ufficiale

N. 892

Del 16/10/2014

OGGETTO: "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" – Costo totale dell'intervento € 20.800,00.

DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..

CIG Z7E1117FE6 (lavori).

CIG Z46111807E (professionista).

PREMESSO:

CHE la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

CHE nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

CHE ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

CHE l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile e pertanto per procedere alla realizzazione dell'opera pubblica è stato necessario procedere alla redazione e all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

CHE in data 08.06.2010, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

CHE nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni;

CHE tali prescrizioni prevedono l'inserimento dell'ascensore all'interno del monumento individuando un ambiente secondario, in quanto la soluzione proposta modifica sensibilmente la composizione architettonica del prospetto;

CHE in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con determinazione n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

CHE i lavori iniziavano in data 24.07.2014 giusto verbale di consegna redatto in pari data;

CHE durante i lavori si sono susseguiti diversi sopralluoghi congiunti ai quali hanno partecipato la d.l., i tecnici dell'UTC Settore VI e l'arch. A. Quartulli funzionario della Soprintendenza ai beni architettonici;

CHE presa visione dello stato dei corpi di fabbrica e degli impianti esistenti "sotto traccia" a seguito dei primi interventi di demolizione, si è convenuto, al solo fine di migliorare la gestione e la manutenzione degli stessi e sistemare nella maniera dettata dalla Soprintendenza le aree attigue ai percorsi di accesso all'ascensore, di interessare l'intervento generale di opere complementari, integrative e migliorative;

CHE, quindi, l'intervento aggiuntivo si configurerebbe come un miglioramento funzionale e gestionale dell'edificio;

CHE, nello specifico, tali interventi migliorativi riguardano lo spostamento di alcuni impianti presenti a ridosso del vano ascensore e la sistemazione di un ambiente attiguo all'ascensore secondo quanto meglio specificato negli atti tecnici redatti dall'UTC Settore VI e visti dalla d.l.;

CHE tali interventi migliorativi sarebbero complementari a quanto già impegnato ed appaltato dall'Ente per la realizzazione dell'opera in oggetto;

CHE l'UTC ha redatto appositi atti progettuali in merito alle "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", e nello specifico:

- elenco prezzi unitari;
 - computo metrico estimativo;
 - oneri sicurezza;
- quadro economico di spesa:

A	IMPORTO DEI LAVORI								
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)								€ 17.871,23
2	Offerta in sede di gara del 5,00%								€ 893,56
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso								€ 16.977,67
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI								€ 150,00
totale di A	A3+A4								€17.127,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento								€ 10,88
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)								€ 1.400,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)								€ 171,28
totale di B	B1+B2+B3								€1.582,16
4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)								€ 1.713,85
5	Contributi previdenziali (4% di B2)								€ 56,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)								€ 320,32
totale di B	B4+B5+B6								€2.090,17
	TOTALE GENERALE								€20.800,00

CHE le "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" sono interamente connesse a quelle già affidate alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento,* ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari e migliorative, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di realizzazione di un ascensore presso il palazzo municipale, del 5,00%;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici riferiti alle " Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", costo totale dell'intervento euro 20.800,00, costituito dai suddetti elaborati e quadro economico;

RITENUTO affidare le "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" alla ditta Giannelli Impianti S.r.l.,

da Gravina in Puglia (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione comprendente i lavori di "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9", per la somma di € 17.127,67 oltre IVA nella misura del 10% per € 1.712,77 per un totale di € 18.840,44;

RITENUTO riconoscere la somma di € 1.400,00 oltre Inarcassa al 4% per € 56,00 ed IVA nella misura del 22% per € 320,32 per un totale di € 1.776,32 al Direttore dei Lavori, arch. Giacomo Minoia, per la redazione di tutti gli atti da trasmettere alla Soprintendenza ai fini del rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto, già indicati dalla stessa in sede di sopralluogo ed oggetto della presente opera migliorativa;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

DETERMINA

1. DI APPROVARE per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici inerenti le " Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", costo totale dell'intervento euro 20.800,00, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- oneri sicurezza;
- quadro economico di spesa:

A	IMPORTO DEI LAVORI							
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)							€ 17.871,23
2	Offerta in sede di gara del 5,00%							€ 893,56
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso							€ 16.977,67
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI							€ 150,00
totale di A	A3+A4							€17.127,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento							€ 10,88
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)							€ 1.400,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)							€ 171,28
totale di B	B1+B2+B3							€1.582,16
4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)							€ 1.713,85
5	Contributi previdenziali (4% di B2)							€ 56,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)							€ 320,32
totale di B	B4+B5+B6							€2.090,17
	TOTALE GENERALE							€20.800,00

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di quadro economico di € 20.800,00 necessaria per la esecuzione delle Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", al seguente Capitolo di spesa n. 1884.13, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione o.u.";

3. DI AFFIDARE alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), la realizzazione delle "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" alle medesime condizioni del contratto in attuazione inerente i lavori di "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" per l'importo di € 17.127,67 oltre IVA nella misura del 10% per € 1.712,77 per un totale di **€ 18.840,44**, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 5,00% offerto all'Ente;

4. DI RICONOSCERE la somma di € 1.400,00 oltre Inarcassa al 4% per € 56,00 ed IVA nella misura del 22% per € 320,32 per un totale di **€ 1.776,32** al Direttore dei Lavori, arch. Giacomo Minoia, per la redazione del progetto definitivo – esecutivo inerente le "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9";

5. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, per quanto attiene l'affidamento aggiuntivo alla ditta affidataria, Giannelli Impianti ed al direttore lavori, arch. Giacomo Minoia, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

6. DI IMPUTARE la spesa complessiva di quadro economico di € 20.800,00 necessaria per la esecuzione delle "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", al seguente Capitolo di spesa n. 1884.13, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione o.u.";

7. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
- Al Direttore dei Lavori arch. Giacomo Minoia con studio in via San Benedetto n. 5, 70013 – Castellana Grotte (Ba);
- Alla ditta: Giannelli Impianti S.r.l. Via G. Vico, 18 70024 Gravina di Puglia (BA);

9. DI STABILIRE che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

*Responsabile del Settore VI LL.PP. ad interim
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 4/10/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP.947/2014

Il Responsabile del Settore finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1731

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _17/10/2014 al 22/10/2014.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 17 ottobre 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE