



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 133 del 02/10/2014

Raccolta Ufficiale

N. 829

Del 14/10/2014

**OGGETTO:** Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse. - **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**  
**CIG Z430CD66F3 - CUP G21H13000560004**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** il plesso della scuola dell'infanzia "Arcobaleno" sita tra le vie R. Dell'Andro e via Pertini necessita lavori di manutenzione straordinaria al solaio del vano in cui è ubicata la centrale termica, per la salvaguardia dell'impianto dalle infiltrazioni d'acqua;

**CHE** l'Ufficio Lavori Pubblici, nella persona del Geom. Alessandro Magno, ha elaborato un progetto per il Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse, con il seguente Quadro Economico:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Totale</b>	
Importo dei lavori	€ 27.191,10	€ 27.191,10
Oneri per la sicurezza	€ 891,10	
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€ 26.300,00	

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	€ 5.982,04	
Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006	€ 543,82	
Imprevisti	€ 1.283,04	
TOTALE	€ 7.808,90	€ 7.808,90
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 35.000,00</b>

**CHE** gli interventi in oggetto interessano :

- La rampa di copertura della Centrale Termica;
- La rampa in continuazione della rampa di copertura della Centrale Termica;
- Il terrazzino scala e veranda posteriore a copertura dei vani interrati;
- La Veranda posteriore (esclusa la zona di copertura dei vani interrati);
- Il terrazzo;
- Le grondaie

come meglio specificato nel progetto allegato;

**CHE** la spesa complessiva di **€ 35.000,00** è interamente finanziata con fondi del civico bilancio;

**CHE** con Determina del Responsabile del VI Servizio n. 119 del 10.12.2013 è stata indetta apposita procedura di gara per dare appaltati i lavori per il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" - costo totale dell'intervento euro 35.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI";

**CHE** in data 24.04.2014 è stato pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente apposito Avviso di Interesse al fine di individuare ditte interessate all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**CHE** entro le ore 12.00 del giorno 02.05.2014 sono pervenute 14 istanze di interesse, il cui elenco è agli atti di questo Ufficio Tecnico;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo PEC e Raccomandata A/R, protocollo n. 10771 del giorno 18.06.2014, si comunicava per il giorno 27.06.2014 la data di consegna dell'offerta a tutte le ditte interessate;

**CHE** entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 14 offerte;

**CHE**, alle ore 11.30 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI VI - LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Dimasi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti;

**CHE** in data 30.06.2014 è stato redatto il verbale di gara, relativo al “Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell’Infanzia “Arcobaleno” e opere connesse”;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,333% sull’importo di progetto**;

- 2<sup>a</sup> classificato MD COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via P. Togliatti, 27, 70015 Noci (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,00% sull’importo di progetto**;

**CHE**, vista la percentuale di ribasso, con nota del 14.07.2014, prot. n. 12496, si è richiesto alla prima classificata delucidazioni giustificative sull’offerta, considerata anormalmente bassa;

**CHE**, con nota del 30.07.2014, acclarata al protocollo generale dell’Ente al n. 13507 in data 31.07.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto le richieste giustificazioni;

**CHE**, con nota del 14.08.2014, prot. n. 14234, si sono richieste integrazioni alle giustificazioni prodotte;

**CHE**, con nota del 27.08.2014, acclarata al protocollo generale dell’Ente al n. 14787 in data 01.09.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

**CHE**, con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 120 del 01.09.2014 è stato affidato in via provvisoria alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, il “Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell’Infanzia “Arcobaleno” e opere connesse”;

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell’art. 11 comma 10 e dell’art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**RITENUTO aggiudicare in via definitiva** l’esecuzione del “Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell’Infanzia “Arcobaleno” e opere connesse” alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, con il ribasso del **34,333%** sul prezzo soggetto a ribasso d’asta, per un importo pari a € 13.816,34 per lavori, € 891,10 per i costi della sicurezza ed € 5.260,00 di costo del personale, per un totale di € 19.967,44 oltre IVA nella misura del 22% per un totale generale di **€ 24.360,28**;

**RITENUTO** rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., e nello specifico:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>Totale</b>	
Importo dei lavori a base di gara	€ 27.191,10	
(di cui costo del personale non soggetto a ribasso)	€ 5.260,00	
(di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 891,10	
Importo da assoggettare a ribasso d’asta	€ 21.040,00	

Ribasso di gara: 34,333 %	€ 7.223,66	
Importo lavori al netto del ribasso	€ 19.967,44	<b>€ 19.967,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	€ 4.392,84	
Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006	€ 543,82	
Imprevisti	€ 10.095,90	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 15.032,56</b>	<b>€ 15.032,56</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 35.000,00</b>

**RITENUTO** necessario effettuare la consegna dei lavori;

**DATO ATTO** che qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, questa potrà essere effettuata ai sensi dell'art. 153 comma 1) del D.P.R. 207/2010 che prevede: “[...] Il responsabile del procedimento autorizza, altresì, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, il direttore dei lavori alla consegna dei lavori subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace”;

**CHE** ricorrono le ragioni d'urgenza in quanto tali lavori mirano a migliorare la qualità dell'ambiente soprattutto in considerazione dell'uso della struttura;

**RITENUTO**, pertanto, proseguire con la consegna lavori in via d'urgenza;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

#### **DETERMINA**

**1. DI PROCEDERE** all'affidamento dell'esecuzione del “Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia “Arcobaleno” e opere connesse” alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, con il ribasso del **34,333%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 13.816,34 per lavori, € 891,10 per i costi della sicurezza ed € 5.260,00 di costo del personale, per un totale di € 19.967,44 oltre IVA nella misura del 22% per un totale generale di **€ 24.360,28**;

**2. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	Totale	
Importo dei lavori a base di gara	€ 27.191,10	
(di cui costo del personale non soggetto a ribasso)	€ 5.260,00	

(di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 891,10	
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€ 21.040,00	
Ribasso di gara: 34,333 %	€ 7.223,66	
Importo lavori al netto del ribasso	€ 19.967,44	<b>€19.967,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva sui lavori 22%	€ 4.392,84	
Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006	€ 543,82	
Imprevisti	€ 10.095,90	
TOTALE	€ 15.032,56	<b>€15.032,56</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€35.000,00</b>

**3. DI AFFIDARE** alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA), l'esecuzione del "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

**4. DI DARE ATTO** che la somma di **€ 24.360,28**, IVA compresa, necessaria per il pagamento dei lavori è stata già impegnata al cap. n. 2446.02 del Bilancio 2013, epigrafato "Manutenzione straordinaria della Scuola materna "Arcobaleno" – avanzo di amministrazione";

**5. DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula della scrittura privata tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

**6. DI AUTORIZZARE** il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, non appena saranno stati consegnati gli atti dovuti per legge, alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto è necessario rendere sicura quanto prima le strade interessate, migliorandone l'aderenza e la fruibilità, anche in considerazione dell'avvicinarsi della stagione delle piogge;

**7. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:

- 1^ classificato DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA);
- 2^ classificato MD COSTRUZIONI GENERALI , Via P. Togliatti, 27, 70015 Noci (BA);

**8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

*Il Responsabile del Settore VI f.f.*  
*f.to Ing. Andrea Ingrassia*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1729

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_17/10/2014 al 22/10/2014.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 17 ottobre 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE