



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 129 del 09/09/2014

Raccolta Ufficiale

N. 827

Del 14/10/2014

**OGGETTO:** Adempimenti per l'affidamento dei "*Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano*". - Costo complessivo € 160.000,00. **PROCEDURA IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ART. 122 C. 7 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II., CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA SOTTO RISERVA DI LEGGE.**  
**CUP G24E13000680004, CIG 5580563A43.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è previsto il miglioramento della condizione generale delle strade urbane ed extraurbane comunali attraverso interventi mirati sulle principali arterie cittadine e sulle strade di collegamento con i paesi limitrofi;

**CHE** al fine di rendere più agevole la viabilità pedonale verso le residenze ed attività insistenti sulla strada comunale extraurbana di via Selva è opportuno realizzare un marciapiede;

**CHE** nell'ottica di migliorare la qualità della vita nel Comune di Castellana Grotte, è opportuno creare un'area attrezzata nella stessa area;

**CHE** all'uopo il VI Servizio – Ufficio LL.PP. ha redatto il progetto preliminare inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>	
<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 73.800,00
2 Oneri della sicurezza	€ 2.320,76
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 76.120,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
3 Speese per espropri	€ 73.063,80
4 Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.522,42
5 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€ 1.680,95
<b>totale</b>	<b>€ 76.267,16</b>
6 IVA su lavori	€ 7.612,08
<b>totale</b>	<b>€ 7.612,08</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 160.000,00</b>

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15.11.2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”;

**CHE** l'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) ha successivamente redatto il progetto definitivo – esecutivo inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;

- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

<b>Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
1	Importo lavori (quota lavorazioni)			€ 70.600,00
2	Oneri della sicurezza			€ 2.278,76
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)			€ 10.931,81
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 72.878,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
3	Spese per espropri			€ 75.342,60
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006			€ 1.457,58
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti			€ 3.033,19
<b>totale</b>				<b>€ 79.833,36</b>
6	IVA su lavori			€ 7.287,88
<b>totale</b>				<b>€ 7.287,88</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 160.000,00</b>

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 140 del 27.12.2013 si approvava il progetto definitivo - esecutivo dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", si assumeva impegno di spesa di € 160.000,00, imputandone la relativa somma al capitolo n. 3098.36 del Bilancio 2013 epigrafato "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in via Selva di Fasano – Avanzo di amministrazione vincolato";

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 02 del 29.01.2014 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI" con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**CHE**, in sede di sopralluogo per l'esecuzione del decreto di esproprio fissato per il 04.06.2014, è emerso che un'area inserita tra quelle da espropriare costituisce di fatto

accesso ad una proprietà privata e che, pertanto, va modificato non solo il piano particellare di esproprio, ma anche il progetto dell'area attrezzata;

**CHE** l'Ufficio ha, in conseguenza di quanto suddetto, **ritenuto di dover annullare** la suddetta procedura di scelta del contraente e di revisionare il progetto definitivo - esecutivo dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", il quale si presenta attualmente composto della seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo revisionato;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio revisionato;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare revisionato;

e dal relativo quadro economico revisionato che di seguito si riporta:

#### Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano

##### QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE

##### A IMPORTO DEI LAVORI

1	Lavori (a corpo soggetti a ribasso)	€	46.400,00
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		
2		€	2.314,35
	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)		
3		€	11.600,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>60.314,35</b>

##### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3	Spese per espropri	€	76.286,84
4	Spese tecniche per espropri	€	10.161,09
	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs		
5	163/2006	€	1.206,29
6	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€	6.000,00
	<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>93.654,22</b>
7	IVA su lavori	€	6.031,44
	<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>6.031,44</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>160.000,00</b>

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 85 del 25.06.2014, si è:

- approvato per quanto di competenza il progetto definitivo-esecutivo revisionato;
- annullata la procedura indetta con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 02 del 29.01.2014;
- indetta una nuova procedura in economia ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, con il criterio del prezzo piu' basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- approvata la lettera di invito (All. A), il disciplinare di gara (All. B), lo schema di contratto (All. C);

**CHE** entro le ore 12:00 del giorno 24.07.2014 sono pervenute n. 3 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. **Di Lorenzo Domenico**, S.C. Spirito Santo, 59 – 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 13015 del 23.07.2014;
2. **Scavimed Srl di Maselli Angelo**, S.C. La Cupa, 21 - 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 13076 del 24.07.2014;
3. **Tinelli Damiano**, Via C. Pisacane n. 6 - 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 13087 del 24.07.2014;

**CHE** alle ore 13:30 del giorno 24.07.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. f.f. ing. Andrea INGRASSIA, dell'arch. Antonio Dimasi tecnico del Settore VI e della dott.ssa Patrizia Mastrosimini, dipendente del Settore VI, si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti;

**CHE** a seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa:

- la ditta Di Lorenzo Domenico non è stata ammessa al prosieguo delle operazioni di gara per incompletezza della documentazione richiesta;
- la ditta Tinelli Damiano è stata ammessa al prosieguo delle operazioni di gara;
- la ditta Scavimed Srl è stata ammessa al prosieguo delle operazioni di gara;

a seguito dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica:

- la ditta Tinelli Damiano ha offerto un ribasso del **5,00%** sull'importo a base di gara;
- la ditta Scavimed Srl ha offerto un ribasso del **6,60%** sull'importo a base di gara;

**CHE** sulla base di quanto sopra, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato **SCAVIMED SRL**, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 6,60 % sull'importo di progetto;**
- 2<sup>a</sup> classificato **Tinelli Damiano**, Via C. Pisacane n. 6 - 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 5,00 % sull'importo di progetto;**

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 101 del 28.07.2014 si:

- approvava il verbale di gara, sottoscritto dall' ing. Andrea Ingrassia, dal tecnico dell'U.T.C. in carica al Settore VI LL.PP. – Arch. Antonio Dimasi, e dalla dott.ssa Patrizia Mastrosimini, verbalizzante, relativo alla procedura in economia avviata per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";
- aggiudicavano in via provvisoria tali lavori alla Ditta prima classificata **SCAVIMED SRL, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA)**, con il ribasso del **6,60 %** sul prezzo a ribasso d'asta, per un importo pari a € 43.337,60 per lavori, € 2.314,35 per i costi della sicurezza ed € 11.600,00 di costo del personale, per un **totale di € 57.251,95;**

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**RITENUTO aggiudicare in via definitiva** l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano" alla ditta **SCAVIMED SRL, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA) – P.IVA 05808700727**, con il ribasso del **6,60 %** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 43.337,60 per lavori, € 2.314,35 per i costi della sicurezza ed € 11.600,00 di costo del personale, per un **totale di €57.251,95;**

**RITENUTO** rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta **SCAVIMED SRL**, e nello specifico:

**Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano**

**QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE**

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
1	Lavori (a corpo soggetti a ribasso)	€	43.337,60
2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.314,35
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)	€	11.600,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>57.251,95</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
3	Spese per espropri	€	76.286,84
4	Spese tecniche per espropri	€	10.161,09
5	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€	1.206,29
6	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€	9.368,64
<b>totale</b>		€	<b>97.022,86</b>
7	IVA su lavori	€	5.725,19
<b>totale</b>		€	<b>5.725,19</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>160.000,00</b>

**RITENUTO** necessario effettuare la consegna dei lavori;

**DATO ATTO** che qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, questa potrà essere effettuata ai sensi dell'art. 153 comma 1) del D.P.R. 207/2010 che prevede: "[...] Il responsabile del procedimento autorizza, altresì, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, il direttore dei lavori alla consegna dei lavori subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace";

**CHE** ricorrono le ragioni d'urgenza in quanto è necessario rendere sicura quanto prima la strada interessata, migliorandone l'aderenza e la fruibilità, anche in considerazione dell'avvicinarsi del periodo di maggiori piogge;

**RITENUTO**, pertanto, proseguire con la consegna lavori in via d'urgenza;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010.

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**DETERMINA**

**1. DI PROCEDERE** all'affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", in via definitiva, alla ditta

**SCAVIMED SRL, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA) – P.IVA 05808700727**, con il ribasso del **6,60 %** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 43.337,60 per lavori, € 2.314,35 per i costi della sicurezza ed € 11.600,00 di costo del personale, per un **totale di €57.251,95**;

**2. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

**Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano**

**QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE**

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>			
1	Lavori (a corpo soggetti a ribasso)	€	43.337,60
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		
2		€	2.314,35
	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)		
3		€	11.600,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>57.251,95</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
3	Spese per espropri	€	76.286,84
4	Spese tecniche per espropri	€	10.161,09
	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006		
5		€	1.206,29
6	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€	9.368,64
<b>totale</b>		<b>€</b>	<b>97.022,86</b>
7	IVA su lavori	€	5.725,19
<b>totale</b>		<b>€</b>	<b>5.725,19</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>160.000,00</b>

**3. DI AFFIDARE** alla ditta **SCAVIMED SRL, S.C. La Cupa, 21 70013 Castellana Grotte (BA)**, l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";

**4 DI DARE ATTO** che la somma di € **57.251,95** oltre IVA come per legge, necessaria per il pagamento dei lavori è stata già impegnata sul capitolo n. 3098.36 del Bilancio 2013 epigrafato "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in via Selva di Fasano – Avanzo di amministrazione vincolato";

**5. DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

**6. DI AUTORIZZARE** il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, non appena saranno stati consegnati gli atti dovuti per legge, alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto è necessario rendere sicura quanto prima le strade interessate, migliorandone l'aderenza e la fruibilità, anche in considerazione dell'avvicinarsi della stagione delle piogge;

**7. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:

- 1<sup>a</sup> classificato **Scavimed Srl di Maselli Angelo**, S.C. La Cupa, 21 - 70013 Castellana Grotte (BA);
- 2<sup>a</sup> classificato **Tinelli Damiano**, Via C. Pisacane n. 6 - 70013 Castellana Grotte (BA);

**8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

*Il Responsabile del Settore VI f.f.*  
*f.to Ing. Andrea Ingrassia*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1727

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_17/10/2014 al 22/10/2014.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 17 ottobre 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



