



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

DETERMINAZIONE N. 54 del 02/10/2014

Raccolta Ufficiale

N. 804

Del 14/10/2004

OGGETTO: Rimborso contributo di costruzione.

VISTA la nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 28.10.2013 con prot. 19008 dai Sig.ri Elefante Giovanni in qualità di legale rappresentante della Società "Elefante Costruzione srl" con sede in Castellana Grotte alla Via Cesare Battisti n. 14, Colamaria Vito, residente in Alberobello alla Via Gorizia n. 18 e Guglielmi Anna Maria, residente in Alberobello alla Via Gorizia n. 18 con la quale veniva richiesto l'annullamento del permesso di costruire n. 4 del 10.01.2012 e il rimborso degli oneri interamente versati presso la tesoreria comunale;

VISTO il permesso di costruire n. 4 del 10.01.2012, prot. 480 del 10.01.2012, rilasciato ai Sig.ri Guglielmi Anna Maria e Colamaria Vito per la realizzazione di edifici residenziali alla contrada Trimino, Maglia B 5.F, lotto 31, "U.I.D. 2", lotti A – B – C – D;

VISTA la nota prot. 9567 del 26.05.2011 di richiesta di emissione reversale di incasso per oneri di U.P. – U.S. – C.C. per il permesso di costruire sopra riferito e di determinazione del contributo di costruzione;

VISTO il versamento della 1^a rata del contributo di costruzione di € 14.553,99 effettuato dai Sig.ri Colamaria Vito e Guglielmi Anna Maria (bolletta n. 6988 del 18.11.2011);

VISTA la cointestazione del permesso di costruire n. 4/2012, prot. 22733 del 19.12.2012, anche a nome della Società "Elefante Costruzione srl", a seguito di atto di compravendita;

VISTA la nota prot. 21447 del 29.11.2012 di redistribuzione, a seguito di atto di compravendita, spettanza oneri di U.P. – U.S. – C.C. per il permesso di costruire sopra riferito;

VISTO il versamento della 2^a e 3^a rata (spettanza Colamaria e Guglielmi) del contributo di costruzione di **€ 4.533,56** effettuato dai Sig.ri Colamaria Vito e Guglielmi Anna Maria (bolletta n. 8540 del 17.12.2012);

VISTO il versamento della 2^a rata (spettanza Elefante Costruzioni srl) del contributo di costruzione di **€ 10.915,49** effettuato dal Sig. Elefante Giovanni (bolletta n. 386 del 14.01.2013);

VISTO il versamento della 3^a rata (spettanza Elefante Costruzioni srl) del contributo di costruzione di **€ 2.685,22** effettuato dal Sig. Elefante Giovanni (bolletta n. 387 del 14.01.2013);

VISTO il versamento della 4^a rata (spettanza Elefante Costruzioni srl) del contributo di costruzione di **€ 13.658,91** effettuato dalla Società Elefante Costruzioni srl (bolletta n. 5961 del 24.09.2013);

VISTO il versamento della 4^a rata (spettanza Colamaria e Guglielmi) del contributo di costruzione di **€ 4.552,97** effettuato dalla Società Elefante Costruzioni srl (bolletta n. 5963 del 24.09.2013);

VISTA la nota prot. 15897 del 22.09.2014 con la quale la Società Elefante Costruzioni srl e i Sig.ri Colamaria Vito e Guglielmi Anna Maria hanno comunicato i riferimenti bancari per l'accredito del rimborso;

RITENUTO di dover procedere, per le motivazioni riportate nella nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 28.10.2013 con prot. 19008 di richiesta di annullamento del permesso di costruire n. 4 del 10.01.2012 e di rimborso degli oneri interamente versati presso la tesoreria comunale, al rimborso della complessiva somma pari ad **€ 50.900,14** quale contributo di costruzione e, di conseguenza, assumere il relativo impegno di spesa;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. DI ASSUMERE** impegno di spesa di **€ 50.900,14**;
- 2. DI IMPUTARE** la somma **€ 50.900,14** all'intervento 1.01.06.05 (Cap. 263.00) del bilancio 2014 epigrafato: "Restituzione oneri di urbanizzazione con proventi OO. UU.";
- 3. DI RIMBORSARE, per le suesposte motivazioni:**
 - ai **Sig.ri Guglielmi Anna Maria e Colamaria Vito**, residenti in Alberobello alla Via Gorizia n. 18, la somma pari ad **€ 19.087,55** versata quale contributo di costruzione relativo al permesso di costruire n. 4 del 10.01.2012, mediante accredito su conto corrente bancario IT 91 K 05262 41320 CC1020250876;
 - alla **Società "Elefante Costruzione srl" – Amministratore unico e legale rappresentante Sig. Elefante Giovanni**, con sede in Castellana Grotte alla Via Cesare Battisti n. 14 la somma pari ad **€ 31.812,59** versata quale contributo di costruzione relativo al permesso di costruire n. 4 del 10.01.2012, mediante accredito su conto corrente bancario IT 65 S 08469 41440 0000000014271;
- 4. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 02/10/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 938/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1703

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 15 ottobre 2014

f.to sig.ra Natalia Tanzarella