



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 51 del 18/09/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 803**

**Del 14/10/2004**

**OGGETTO:** Appalto per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro", finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1, sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo.

**Aggiudicazione definitiva e rideterminazione quadro economico.**

IL RESPONSABILE

**Premesso:**

**CHE** con DGR 1822 del 2 agosto 2011 e con successiva DGR n. 990 del 21 maggio 2013 è stato approvato dalla Regione Puglia il Programma Pluriennale di Attuazione dell'Asse II PO FESR, inerente l'"Usò sostenibile ed efficiente delle risorse ambientali ed energetiche per lo sviluppo";

**CHE** con Delibera n. 15 del 01.10.2012 il Consiglio di Piano dell'Area vasta Valle d'Itria ha definito otto interventi da candidare in base alle nuove risorse rese disponibili, per un totale di 4.688.783,79 euro;

**CHE** in tale sede è stato candidato, per il Comune di Castellana Grotte, l'intervento di efficientamento riguardante la scuola elementare G. Tauro, per un importo totale di 699.500,00 euro (di cui 594.308,12 quota PO FESR e 105.191,88 di cofinanziamento comunale);

**CHE** con nota prot. N. 8318 del 12/10/2012, e successive integrazioni trasmesse anche a mezzo e-mail, l'Autorità regionale ha acquisito la documentazione necessaria per

l'ottenimento del finanziamento, ai sensi dell'art. 8 delle Linee guida approvate con DGR 2155/2011;

**CHE** con la DGR 2155/2011 sono state approvate le "Modifiche alle linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale ed elle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico nel settore terziario", già approvate con DGR 515/2010;

**CHE** con DGR 2203/2012 si è stabilito che il finanziamento degli interventi su menzionati potrà essere assentito a totale carico della Regione nei soli casi in cui gli Enti beneficiari procedano all'appalto dei lavori con le modalità di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e che le economie conseguite a seguito dell'espletamento delle gare d'appalto da parte degli enti interessati rientreranno nella disponibilità della Regione;

**CHE** con nota prot. n. A00\_158 19/07/2013-0006478 sottoscritta dal Responsabile di Linea 2.4 dott. Pasquale Orlando, si convocano i legali rappresentanti dei comuni beneficiari dei finanziamenti di Cui alla Linea 2.4 ovvero, su delega, con i RUP designati per il giorno 29/07/2013 ore 11.00 presso la sede dello scrivente Servizio la sottoscrizione del disciplinare allegato

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n.96 del 23.07.2013 veniva:

- preso atto dello schema di Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte;
- stabilito di impegnarsi ad aggiudicare la gara per i lavori di efficientamento della Scuola Elementare "G. Tauro" con il criterio di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06, come previsto dalla D.G.R. 2203/2012, ottenendo così lo sconto dell'intera quota di cofinanziamento;

**CHE** in data 29.07.2013 veniva sottoscritto il disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte, per l'attuazione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della Scuola Elementare Tauro, a valere sul Programma Operativo FESR Puglia 2007/2013 – Asse II Linea di intervento 2.4 Azione 2.4.1;

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n.173 del 28.11.2013 veniva approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento sostenibilità ambientale dell'opera in oggetto

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 10/02/2014 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro"

**CHE** con determinazione del Settore V n.14 del 22.05.2014 veniva indetta un'indagine di mercato ai sensi art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 propedeutica all'individuazione dei soggetti da invitare ai sensi dell' art.122, comma 7 del citato decreto legislativo;

**CHE** entro il giorno stabilito nell'avviso pubblico sono pervenute n. 171 istanze di partecipazione;

**CHE** il giorno 19.06.2014 presso la Sala Giunta del comune di Castellana Grotte si è tenuto in seduta pubblica il sorteggio delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell' art.122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;

**CHE** al termine della suddetta seduta pubblica è stato redatto e sottoscritto apposito verbale datato 19.06.2014 riportante gli esiti del sorteggio;

**CHE** con nota prot. n.11077 del 23.06.2014 è stato pubblicato l'elenco delle ditte non sorteggiate;

**CHE** con nota prot.n. 11668 del 01.07.2014 e nota prot.n. 11675 del 01.07.2014, inviata mezzo PEC, sono state invitate le ditte di seguito elencate:

- Ferrulli Salvatore, da Altamura;
- Gesualdi S.r.l. da Spinazzola;
- Impresa Edile Vito Guerra da Noicattaro;
- I.CO.EL. S.r.l. da Lecce;
- I.M.E.C. Costruzioni da Rotondella;
- MA.FRA Costruzioni S.r.l. da Tora e Piccilli;
- Costruzioni Pama S.r.l. da Barletta;
- Pellè Luigi S.u.r.l. da Castri di Lecce;
- Ritoli Costruzioni da Polignano a Mare;
- Telia Costruzioni S.r.l. da Altemura;
- Impresa Montemurno da Altemura;
- Alfra Vetri S.r.l. da Casapesenna;
- Costruzioni Generali Intini dal Noci;
- AR.CO. s.r.l da Gravina di Puglia;
- M.S.C. Generali S.r.l.s. da Pomigliano D'Arco ;

**CHE** entro il giorno stabilito dalla lettera di invito sono pervenute n.10 offerte delle ditte di seguito elencate:

- Gesualdi S.r.l. da Spinazzola;
- Pellè Luigi S.u.r.l. da Castri di Lecce;
- I.M.E.C. Costruzioni da Rotondella;
- Telia Costruzioni S.r.l. da Altemura;
- MA.FRA Costruzioni S.r.l. da Tora e Piccilli;
- Impresa Edile Vito Guerra da Noicattaro;
- Costruzioni Generali Intini dal Noci;
- Ritoli Costruzioni da Polignano a Mare;
- M.S.C. Generali S.r.l.s. da Pomigliano D'Arco ;
- Ferrulli Salvatore, da Altamura;

**CHE** con nota prot. 12546 del 15.07.2014 è stata convocata la commissione di gara così costituita:

Ing. Andrea Ingrassia (Presidente)  
 Arch. Antonio Dimasi (Componente)  
 Arch. Mariana Rinaldi (Componente)

**CHE** il giorno 16.07.2014, così come previsto nella lettera di invito, in seduta pubblica, la commissione si insediava e avviava la procedura di gara come da convocazione, controllava i plichi, verificava la data di ricevimento ed il protocollo, procedeva all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione, apriva le buste contenenti la Documentazione Amministrativa e a seguito delle verifiche ammetteva n. otto ditte delle dieci partecipanti al prosieguo della gara. Nella stessa seduta si è proceduto alla apertura della busta B – Offerta Economica delle sole ditte ammesse.

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1° classificato: **M.S.C. Generali S.r.l.s.** via Giuseppe Mazzini n.55 – Pomigliano D'Arco (NA), **con il ribasso del 41,401%**;
- 2° classificato **Impresa Edile Vito Guerra** v.le G. Saponaro, n.c. Zona P.I.P.- Noicattaro (BA), **con il ribasso del 39,15%**;

**CHE** di seguito alla seduta è stato redatto il verbale datato 16.07.2014 sottoscritto da componenti della commissione;

**CHE** così come si evince dal suddetto verbale, l'offerta della ditta **M.S.C. Generali S.r.l.s.** risultava anormalmente bassa essendosi verificata la condizione prevista dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs.163/06;

**CHE** con nota prot.12721 del 17.07.2014, al fine di attivare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, venivano richieste alla ditta **M.S.C. Generali S.r.l.s.** giustificazioni ai sensi degli art. 86 del D.Lgs. 163/06;

**CHE** il giorno 23.07.2014 la ditta **M.S.C. Generali S.r.l.s.** trasmetteva il plico acclarato al prot. n. 13065 del 23.07.2014 la documentazione per la verifica della anomalia;

**CHE** le giustificazioni prodotte dalla ditta **M.S.C. Generali S.r.l.s.** sono state ritenute congrue;

**CHE** con determinazione del Settore V n.33 del 06/08/2014 sono stati:

- approvati i verbali di gara redatti in data 19.06.2014 e 16.07.2014, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativi ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro";
- aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" alla ditta **M.S.C. Generali S.r.l.s.** via Giuseppe Mazzini.55 – Pomigliano D'Arco (NA);

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta M.S.C. Generali S.r.l.s., via Giuseppe Mazzini n.55 – Pomigliano D'Arco (NA) dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro";

**DATO ATTO** che la ditta ditta M.S.C. Generali S.r.l.s., via Giuseppe Mazzini n.55 – Pomigliano D'Arco (NA) ha offerto un ribasso del **41,401%**;sull'importo a base di gara come risulta dal verbale del 16.07.2014 da cui si riviene ad un prezzo rideterminato di €300.393,12 per l'esecuzione dei lavori, € 14.378,75 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per un totale di € 314.711,87 il tutto oltre iva come per legge;

**RITENUTO** di dover approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara, come di seguito riportato:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)			
PO FESR 2007-13-ASSE II-LINEA DI INTERVENTO 2.4			
AZIONE 2.4.1-PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE			
NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON REISIDENZIALE			
Scuola Elementare "G. Tauro"			
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO - PROGETTO ESECUTIVO			
			<b>IMPORTI</b>
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 512.625,00
		di cui oneri diretti della sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 512.625,00
		oneri specifici per la sicurezza	€ 14.378,75
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 527.003,75
		<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 512.625,00</b>
		somme del ribasso d'asta	€ 212.231,88
A)	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€ 314.771,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Apparecchiature di cui all'art.10 comma 1 lett. c) delle Linee Guida	iva 0%	€ 4.000,00
2)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva 22%	€ 3.120,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva 22%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22%	€ 63.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 7.905,06
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 375,00
7)	Spese per studio di fattibilità	iva 22%	€ 13.000,00
8)	Costo per la stipula della polizza per la verifica (art. 57 del DPR n.207/2010)	iva 0%	€ -
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva 0%	€ -
10)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 2.000,00
12)	CNPAA	iva 22%	€ 2.604,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ -
14)	Imprevisti compreso iva	iva 0%	€ 1.590,53
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 31.477,19
16)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 19.101,28
17)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 151.273,06</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		<b>€ 466.044,93</b>
18)	Economie di gara		€ 233.455,07
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 699.500,00</b>

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

## DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** alla aggiudicazione in via definitiva alla ditta 1° classificata, **M.S.C. Generali S.r.l.s.** via Giuseppe Mazzinin.55 – Pomigliano D'Arco (NA) per l'esecuzione dei lavori di: "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro";
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)			
PO FESR 2007-13-ASSE II-LINEA DI INTERVENTO 2.4			
AZIONE 2.4.1-PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE			
NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON REISIDENZIALE			
Scuola Elementare "G. Tauro"			
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO - PROGETTO ESECUTIVO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 512.625,00
di cui oneri diretti della sicurezza			€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 512.625,00
oneri specifici per la sicurezza			€ 14.378,75
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 527.003,75
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 512.625,00</b>
somme del ribasso d'asta			€ 212.231,88
A)	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€ 314.771,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Apparecchiature di cui all'art.10 comma 1 lett. c) delle Linee Guida	iva 0%	€ 4.000,00
2)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva 22%	€ 3.120,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva 22%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22%	€ 63.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 7.905,06
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 375,00
7)	Spese per studio di fattibilità	iva 22%	€ 13.000,00
8)	Costo per la stipula della polizza per la verifica (art. 57 del DPR n.207/2010)	iva 0%	€ -
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva 0%	€ -
10)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 2.000,00
12)	CNPALA	iva 22%	€ 2.604,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ -
14)	Imprevisti compreso iva	iva 0%	€ 1.590,53
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 31.477,19
16)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 19.101,28
17)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 151.273,06</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>			<b>€ 466.044,93</b>
18)	Economie di gara		€ 233.455,07
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 699.500,00</b>

3. **DI AFFIDARE** alla **M.S.C. Generali S.r.l.s.** via Giuseppe Mazzinin.55 – Pomigliano D'Arco (NA) l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" per il prezzo rideterminato di € 300.393,12 per l'esecuzione dei lavori, € 14.378,75 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per un totale di € 314.771,87 il tutto oltre iva come per legge;
4. **DI DARE ATTO** che l'opera è inserita all'intervento 2.04.02.01 **cap. 2486.11** bilancio 2013 epigrafato contributo regionale P.O. FESR 2007-2013 azione 2.4.1 D.G.R. 2823/11 "Scuola elementare G. Tauro **Cap. 798 Entrata**;
5. **DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta aggiudicataria.
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:
  - 1° classificato: **M.S.C. Generali S.r.l.s.** via Giuseppe Mazzinin.55 – Pomigliano D'Arco (NA), **con il ribasso del 41,401%**;
  - 2° classificato **Impresa Edile Vito Guerra** v.le G. Saponaro, n.c. Zona P.I.P.- Noicattaro (BA), **con il ribasso del 39,15%**;
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

IMR. 1595/2013  
ACR. 179/2013

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1702

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, \_15 ottobre 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella