



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 114 del 18/08/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 746**

**Del 09/09/2014**

**OGGETTO:** Affidamento delle opere per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013". **Approvazione atto integrativo al contratto d'appalto. CUP G26E11000230001. CIG 537835354C.**

IL RESPONSABILE

#### **PREMESSO:**

**CHE** è intenzione di questa amministrazione recuperare gli immobili comunali e di provvedere alla realizzazione di un ufficio Polifunzionale finalizzato all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari;

**CHE** in data 13.04.2010, con protocollo n. 6703 perveniva a questo Ente una nota con oggetto "P.O.N. "Sicurezza per lo Sviluppo-Obiettivo Convergenza" – 2007-2013. Asse 2 – obiettivo 2.1 "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" con il quale si invitava questo Ente alla riunione di Consiglio territoriale per l'immigrazione tenutosi in data 15.04.2010 per la individuazione e concertazione di progettualità integrate e condivise;

**CHE** nella medesima nota si specificava che tale iniziativa prevede la proposta di progetti, da candidare a finanziamento, per la realizzazione di Centri Polifunzionali finalizzati all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari, mediante la riconversione di strutture presenti sul territorio;

**CHE** il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, ha elaborato uno specifico "Piano di Azione", esplicitato sul sito "SicurezzaSud" unitamente al documento "P.O.N. Sicurezza per lo Sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007/2013" e al Modello per la presentazione dei progetti;

**CHE** nel Comune di Castellana Grotte, l'attivazione di un ufficio dedicato all'assistenza di gruppi con particolare esigenze sociali è di rilevante importanza, sia per rafforzare la capacità dei servizi sociali nella elaborazione di interventi adeguati alla complessità delle istanze espresse dai cittadini stranieri, sia per ridurre le distanze fra le istituzioni, i servizi pubblici e la popolazione immigrata regolare;

**CHE** l'ufficio tecnico LL.PP. ha redatto un progetto preliminare relativo all'opera: "Progetto di ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro Polifunzionale: "Sportello immigrazione" e "Laboratorio di formazione linguistica e professionale"- costo totale dell'intervento euro 186.856,57 IVA inclusa (150.987,26 per lavori e 35.869,31 per fornitura arredi e dotazione informatica);

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 29.04.2010 veniva approvato il progetto preliminare per la "Ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro Polifunzionale: Sportello immigrazione" e "Laboratorio di formazione linguistica e professionale" costo totale dell'intervento euro 186.856,57 IVA inclusa (150.987,26 per lavori e 35.869,31 per fornitura arredi e dotazione informatica);

**CHE** l'Ente ha inoltrato in data 13.05.2010 con prot. n. 9106 alla Prefettura di Bari – Ufficio Territoriale del Governo – Area IV la domanda di accesso al fondo per la realizzazione di "Centri polifunzionali" finalizzati all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari e nello specifico, il "Progetto di ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro polifunzionale: "Sportello Immigrazione" e " Laboratorio di formazione linguistica e professionale", allegando:

- Proposta progettuale da finanziare nell'ambito dell'Obiettivo Operativo 2.1 redatta secondo il "Modello per la presentazione dei progetti – Centri Polifunzionali";
- Copia del "Modello Istat P.3 – Movimento e calcolo della popolazione straniera residente";
- Progetto preliminare con i seguenti elaborati: EL.1-2-3-4, Tav. 1-2-3-3bis-4-5;

**CHE** con nota del 07.12.2010 acclarata al protocollo dell'Ente in data 09.12.2010 e prot. n. 23273 pervenuta dalla Prefettura di Bari – Ufficio del Governo del Territorio si convocava per il giorno 20.12.2010 un rappresentante dell'Ente presso la Prefettura per un "laboratorio di verifica ed eventuale affinamento tecnico" del progetto suddetto;

**CHE** in data 20.12.2010 l'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. ha partecipato al "Laboratorio di verifica" giusto verbale stilato e sottoscritto dai partecipanti in pari data dal quale si legge che si invita il rappresentante del Comune a presentare alla Prefettura territorialmente competente, entro e non oltre 20 giorni a decorrere dal 20.12.2010, a pena di decadenza della richiesta di finanziamento, il progetto rimodulato secondo le indicazioni fornite all'Assistenza Tecnica;

**CHE**, pertanto, al fine di realizzare tale opera l'Amministrazione Comunale assunse l'impegno:

- di aggiornare tutta la documentazione già inoltrata nel maggio 2010 secondo le indicazioni ricevute durante il "Laboratorio di verifica ed affinamento tecnico" del 20.12.2010 ed inoltrarla alla Prefettura di Bari entro e non oltre l'08.01.2011;
- in caso di ammissione al finanziamento, di coprire i costi di gestione (utenze, manutenzione ordinaria, costi per gli operatori e materiali di consumo) per n.5 (cinque) anni successivi alla conclusione del progetto ad inserire l'intervento nel Programma

Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato il progetto al bando promosso dal Ministero dell'Interno attraverso le Prefetture, e l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha accordato le modifiche richieste;

**CHE** l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha apportato le modifiche al progetto preliminare alla luce dell'incontro presso la Prefettura del 20.12.2010 relativo ai lavori di Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 23.12.2010 veniva approvato il progetto preliminare rimodulato denominato "Manutenzione straordinaria e adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro per immigrati extra comunitari regolari: costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

**CHE**, l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha apportato ulteriori modifiche al progetto preliminare, resesi necessarie a seguito di colloqui con l'assistenza tecnica del Ministero, denominando l'aggiornamento "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 20.10.2011 veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, costo totale dell'intervento euro **190.000,00**, redatto dall'Ufficio VI Servizio LL.PP.;

**CHE** con nota del Responsabile dell'Obiettivo Operativo del PON Sicurezza prof. n. 9470 del 18.11.2011, acclarata al protocollo di questo ente in data 23.11.2011 e n. 21353, si comunicava che, con decreto dell'Autorità di Gestione del 10.11.2011, il progetto "Centro Polifunzionale per immigrati extracomunitari regolari" presentato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo convergenza 2007-2013, Obiettivo Operativo 2.1 è **stato ammesso a finanziamento**;

**CHE** è stato necessario procedere con l'indizione di una gara di professionisti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, il coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

**CHE** l'importo dell'onorario per l'incarico da conferire al soggetto esterno è inferiore alla soglia di € 100.000 e, a tal proposito, l'art. 91, comma n. 2 del D. Lgs. n. 163/2006 prevede che l'invito a presentare le offerte per l'aggiudicazione del servizio sia rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., n. 34 del 17.02.2012, si indicava una procedura in economia, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione

di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

**CHE** con la medesima determinazione si stabiliva che l'affidamento dell'incarico, sarebbe avvenuto tramite la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, previa verifica del possesso dei requisiti di professionalità, sulla base dei criteri di valutazione predeterminati e resi noti con la lettera d'invito;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 55 del 06.03.2012, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Edilizia Privata
- Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzioni e Servizi;

**CHE** all'invito pubblico ha dato riscontro n. 1 professionista, con busta chiusa acclarata al protocollo di questo Ente in data 05.03.2012 con prot. n. 4264, pervenuta in tempo utile:

1. Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano;

**CHE** in data 13.02.2012 è stato redatto il verbale di gara che è parte integrante della presente determinazione, dove la commissione avendo verificato la completezza della documentazione ha aggiudicato definitivamente l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, al Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano, che ha offerto il ribasso del **8%** sull'importo a base d'asta di **€ 21.000,00**, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 19.320,00, oltre 4% di cassa di previdenza e il 21% di I.V.A. come per legge;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 63 del 13.03.2012 si aggiudicava in via definitiva al Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano, per l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

**CHE** la suddetta R.T.P. ha stipulato con l'Ente contratto rep. n. 2927 del 05.12.2012 ed atto integrativo rep. n. 2936 del 22.07.2013 per l'affidamento di quanto riportato al paragrafo precedente;

**CHE** con nota trasmessa al protocollo dell'Ente in data 20.12.2012 ed acclarata in data 24.12.2012 con n. 22867, la Geom. Nicoletta Frallonardo trasmetteva il progetto definitivo – esecutivo per la “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari” presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00, con i seguenti elaborati:

TAV. 00 Relazione tecnica

TAV. 01 Inquadramento Urbanistico

TAV. 02 Documentazione Fotografica

TAV. 03 Stato di Fatto

TAV. 04 Stato di Progetto

TAV. 05 Lay-out

TAV. 06 Particolare Intercapedine Aerata

TAV. 07 Impianto Elettrico

TAV. 08 Impianto di Climatizzazione

TAV. 09 Eleno prezzi lavori

TAV. 10 -Computo Metrico Estimativo Lavori

TAV. 11 -Analisi Del Prezzo E Quadro Incidenza Della Manodopera

TAV. 12 -Elenco Prezzi Forniture E Dotazione Informatica

TAV. 13 -Computo Metrico Estimativo Forniture E Dotazione Informatica tav. 14 CSA

TAV. 14 bis – Capitolato Speciale di Appalto Opere

TAV.15 - Capitolato Speciale di Appalto Forniture e dotazione informatica

TAV.16 - Schema Di Contratto

TAV.17 - Quadro economico

TAV.18 - Piano Di Manutenzione -Manuale D'uso

TAV.19 – Piano Di Manutenzione -Manuale Di Manutenzione

TAV. 20- Piano Di Manutenzione -Programma Di Manutenzione

TAV. 21 - Piano Sicurezza e Coordinamento

TAV. 22 - Fascicolo dell'opera

TAV. 23 - Costi della Sicurezza

TAV. 24 - Diagramma Gantt

Ed il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO LAVORI

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A1 IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	118.580,21
A2 ONERI DELLA SICUREZZA	2.491,49
TOTALE LAVORAZIONI	121.071,70
A3 IMPORTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA	26.270,06
tot. di A A1+A2+A3	<b>147.341,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	1.081,78
B2 Allacciamenti ai pubblici servizi	500,00
Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento	
B3 sicurezza, Collaudi)	19.320,00
B4 Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	-
B5 Spese per pubblicità	2.000,00
Contributo AVCP - Stazione Appaltante - Deliberazione	
B6 AVCP 03.11.2010	30,00
tot. di B B1+B2+B3+B4	<b>22.931,78</b>
<b>C CONTRIBUTI ACCESSORI</b>	
C1 IVA su lavori e forniture 10% di A	14.734,18
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	772,80
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (21% di B3+C2)	4.219,49
tot. di C C1+C2+C3	<b>19.726,46</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>190.000,00</b>

**CHE** con nota prot. n. 3994 del 20.02.2013 il Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, trasmetteva all'A.S.L. – Dipartimento Prevenzione, gli elaborati scrittografici del progetto di cui si tratta, al fine di ottenere il parere preventivo di Sicurezza degli Ambienti di Lavoro e di Igiene e Sanità Pubblica per il progetto come in oggetto indicato;

**CHE** con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 25.09.2013 e n. 16869, l'A.S.L. - BA trasmetteva **parere preventivo favorevole** per quanto di competenza del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro e di Igiene e Sanità Pubblica al progetto per la realizzazione di un "Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra";

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2013 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" del PON "Sicurezza per lo Sviluppo". Obiettivo Convergenza 2007/2013", da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno, con gli elaborati ed il quadro economico sopra citati;

**CHE** spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**VISTO** l'Art. 7 “**Preventivi di spesa**”, del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

**comma 2)** ” i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ”:

a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.00 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

**VISTO** l'Art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 comma 8 che recita: per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO** che sussiste la necessità di dare appaltati i lavori di cui all'oggetto;

**RAVVISATA** l'opportunità, poiché ricorreva l'ipotesi di cui all'art.7 comma 2, punto a), del sopraccitato “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”, e l'Art. 125 del D.Lgs. n.163/06 comma 8 di appaltare la “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: “programma operativo nazionale FESR “sicurezza per lo sviluppo” obiettivo convergenza 2007-2013”, provvedendo ad indire una gara attivando la procedura in economia;

**CHE** con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 99 del 22.10.2013 si:  
- **approvava** per quanto di competenza del Responsabile del VI Servizio LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari” presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – “Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio” del PON “Sicurezza per lo Sviluppo”. Obiettivo Convergenza 2007/2013”, da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno, con i seguenti elaborati:

TAV. 00 Relazione tecnica

TAV. 01 Inquadramento Urbanistico

TAV. 02 Documentazione Fotografica

TAV. 03 Stato di Fatto

TAV. 04 Stato di Progetto

TAV. 05 Lay-out

TAV. 06 Particolare Intercapedine Aerata

TAV. 07 Impianto Elettrico

TAV. 08 Impianto di Climatizzazione

TAV. 09 Elenco prezzi lavori

TAV. 10 -Computo Metrico Estimativo Lavori  
TAV. 11 -Analisi Del Prezzo E Quadro Incidenza Della Manodopera  
TAV. 12 -Elenco Prezzi Forniture E Dotazione Informatica  
TAV. 13 -Computo Metrico Estimativo Forniture E Dotazione Informatica tav. 14 CSA  
TAV. 14 bis – Capitolato Speciale di Appalto Opere  
TAV.15 - Capitolato Speciale di Appalto Forniture e dotazione informatica  
TAV.16 - Schema Di Contratto  
TAV.17 - Quadro economico  
TAV.18 - Piano Di Manutenzione -Manuale D'uso  
TAV.19 – Piano Di Manutenzione -Manuale Di Manutenzione  
TAV. 20- Piano Di Manutenzione -Programma Di Manutenzione  
TAV. 21 - Piano Sicurezza e Coordinamento  
TAV. 22 - Fascicolo dell'opera  
TAV. 23 - Costi della Sicurezza  
TAV. 24 - Diagramma Gantt

Con il relativo Quadro Economico già riportato nelle premesse;

- **provvedeva** per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltata la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013" - costo totale dell'intervento euro 190.000,00, attivando la procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D,Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera a), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI" con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- **approvava** la lettera di invito, (All."A"), il disciplinare (All. B), lo schema di contratto (All. C);

- **dava atto** che l'opera in oggetto, d'importo totale pari ad € 190.000,00, è stata ammessa al finanziamento nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013, Obiettivo Operativo 2.1;

- **dava atto** che spettano al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta e nello specifico la selezione delle ditte da invitare alla procedura in economia di cui si tratta;

**CHE** con lettera prot. n. 19512 del 06.11.2013, sono state invitate le seguenti imprese operanti sul territorio:

- 01. Tecnoscavi di Petitti Giuseppe** - Via Pitagora n.34, 70013, Castellana Grotte;
- 02. Edil 2000** - via Carlo Poerio n. 14, 70013, Castellana Grotte;
- 03. Frallonardo Luigi srl** – c.da Torre di Mastro, nc, 70013, Castellana Grotte;
- 04. Frallonardo srl** - s. c. Ferrone, 70013, Castellana Grotte;
- 05. Benedil di Benedetto Vito**, c.c. Santo Stefano, n. 5, 70013, Castellana Grotte;
- 06. D'Aprile Pietro**, s.p. Alberobello, n.122, 70013, Castellana Grotte;
- 07. Alò Pietro, impresa edile**, via Francesco Angiulli, n. 3/B, 70013, Castellana Grotte;
- 08. EDIL MABER s.a.s.**, Via Alberobello, 121, 70013 Castellana Grotte;
- 09. Tinelli Damiano**, Via C. Pisacane n. 6, 70013, Castellana Grotte;
- 10. SCAVIMED SRL di Maselli Angelo**, via M. Latorre, n. 20, 70013, Castellana Grotte.

**CHE** entro le ore 13:00 del giorno 25.11.2013 sono pervenute n. 4 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. **BENEDIL di Benedetto Vito**, s.c. Santo Stefano, n. 5 - 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 20791 del 25.11.2013;
2. **EDIL 2000 s.r.l.**, via Carlo Poerio, n.14 - 70013 Castellana Grotte (BA), prot. 20810 del 25.11.2013;

3. **Tecnoscavi di Petitti Giuseppe & C Sas** - Via Pitagora n.34, 70013, Castellana Grotte, prot. 20822 del 25.11.2013;
4. **Frallonardo Luigi srl** – c.da Torre di Mastro, nc, 70013, Castellana Grotte, 20824 del 25.11.2013;

**CHE** alle ore 12:40 del giorno 26.11.2013 alla presenza del Responsabile del VI Servizio LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino e dell'arch. Antonio Dimasi tecnico del VI Servizio LL.PP., in qualità di verbalizzante, si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti;

**CHE** alle ore 13.50 si chiudeva la seduta pubblica, il Responsabile procedeva successivamente alla richiesta di chiarimenti e/o integrazioni;

**CHE** alle ore 12:00 del giorno 29.11.2013 alla presenza del Responsabile del VI Servizio LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino e dell'arch. Antonio Dimasi tecnico del VI Servizio LL.PP., in qualità di verbalizzante, si è riunita nuovamente in seduta pubblica la Commissione, come comunicato a mezzo fax alle quattro imprese partecipanti con nota protocollo n. 21026 del 28.11.2013, per procedere all'apertura delle buste "B" – OFFERTA ECONOMICA e verificare le integrazioni richieste;

**CHE** tutte e quattro le ditte partecipanti alla gara sono state ammesse al prosieguo delle operazioni vista l'efficacia delle integrazioni presentate;

**CHE** alla presenza del Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, del tecnico dell'U.T.C. in carica al VI Servizio LL.PP. – Arch. Antonio Dimasi, verbalizzante, accertato che la documentazione presentata rispetta i requisiti richiesti dal disciplinare di gara, dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013", alla ditta **EDIL 2000 s.r.l. UNIPERSONALE**, via Carlo Poerio, n.14, Castellana Grotte (Ba), con il ribasso del **20,701%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 121.179,30 per lavori e forniture ed € 2.491,49 di oneri della sicurezza, per un totale di € **123.670,79**;

**CHE** la seconda classificata risulta essere la ditta **FRALLONARDO Luigi srl** che ha offerto un ribasso del **18,787 %**;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2 sottoscritti dall' ing. Giuseppe Cisternino, del tecnico dell'U.T.C. in carica al VI Servizio LL.PP. – Arch. Antonio Dimasi, verbalizzante;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 117 del 05.12.2013 si:

- **approvavano** i verbali di gara N. 1-2, sottoscritti dall' ing. Giuseppe Cisternino, del tecnico dell'U.T.C. in carica al VI Servizio LL.PP. – Arch. Antonio Dimasi, verbalizzante, relativi alla procedura in economia avviata per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013";

- **aggiudicava in via provvisoria** l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013" alla ditta **EDIL 2000 s.r.l.**, via Carlo Poerio, n.14, Castellana Grotte (Ba), con il ribasso del **20,701%** sul prezzo

soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 121.179,30 per lavori ed € 2.491,49 di oneri della sicurezza, per un totale di **€ 123.670,79**;

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. 01 del 20.01.2014, sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa "EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale" i lavori per la realizzazione del "*Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari*", presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: "Programma operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013"*, per il prezzo di € 90.676,03, al netto del ribasso del 20,701 % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre ad € 30.503,27 quale costo del personale non soggetto a ribasso, e ad € 2.491,49 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 123.670,79, oltre IVA c.p.l.;

**CHE**, con verbale sottoscritto in data 16.04.2014, il Responsabile Unico del Procedimento della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Castellana Grotte e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art. 106, comma 3°, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, successive modificazioni ed integrazioni;

**CHE** in data 16.04.2014, Repertorio 2941, registrato a Bari in data 17.04.2014 con n. 10136, veniva stipulato il contratto tra il Comune di Castellana Grotte e l'impresa "EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale" per l'appalto dei lavori di "*Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari*", presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: "Programma operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013"*- *Importo complessivo del progetto € 190.000,00 - Importo netto di aggiudicazione dell'appalto € 123.670,79 (compreso gli oneri per la sicurezza per € 2.491,49)*;

**CHE** risulta necessario integrare il contratto d'appalto per conformarlo alle disposizioni in materia, in ottemperanza a quanto riportato nel "vademecum del Beneficiario" e nella nota di integrazione trasmessa dal Responsabile di Obiettivo Operativo del "PON";

**RITENUTO** approvare la bozza di scrittura privata allegata alla presente;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010.

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** che in data 16.04.2014, Repertorio 2941, registrato a Bari in data 17.04.2014 con n. 10136, veniva stipulato il contratto tra il Comune di Castellana Grotte e l'impresa "EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale" per l'appalto dei lavori di "*Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari*", presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: "Programma operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013"*- *Importo complessivo del progetto € 190.000,00 - Importo netto di aggiudicazione dell'appalto € 123.670,79 (compreso gli oneri per la sicurezza per € 2.491,49)*;

**2. DI APPROVARE** la bozza di scrittura privata allegata alla presente necessaria all'inserimento in contratto di disposizioni in materia di lavori pubblici, in ottemperanza a quanto riportato nel "vademecum del Beneficiario" e nella nota di integrazione trasmessa dal Responsabile di Obiettivo Operativo del "PON";

**3. DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. – Settore VI - Settore LL.PP. ad interim, nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta ulteriore impegno di spesa;

**5. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
*Arch. Antonio Dimasi*

*Responsabile del Settore VI LL.PP. ad  
interim  
Ing. Andrea INGRASSIA*

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1579

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 11/09/2014 al 16/09/2014.

Castellana Grotte, 11/09/2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.f.sig.ra Margherita Donghia



REPUBBLICA ITALIANA  
**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**  
(Provincia di Bari)

**Contratto pubblico Amministrativo**

Repertorio n. ....

**CONTRATTO D'APPALTO – INTEGRAZIONE**

Atto integrativo al Contratto di Appalto n. 2941 del 16.04.2014 per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento PON Sicurezza: "Programma operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013"- Importo complessivo del progetto € 190.000,00.  
CIG: 537835354C – CUP: G26E11000230001

- Impresa "EDIL 2000 S.r.l. UNIPERSONALE", da Castellana Grotte (Ba);
- Importo netto dei lavori appaltati € 123.670,79 (compreso gli oneri per la sicurezza € 2.491,49);

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno .... del mese di ....., nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte, sito in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio del Segretario Generale, avanti a me dott. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

**TRA**

1. Ing. Andrea Ingrassia, nato a Conversano il 20.12.1956, Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte ad interim, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;
2. Sig. Paolo Miccolis, nato a Castellana Grotte (Ba) il 01.01.1961 e residente nel Comune di Castellana Grotte (Ba) alla strada comunale Pozzo Stramazzo n. 26, nella sua qualità di Legale Rappresentante della società "EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale", con sede in Castellana Grotte (Ba) alla via Carlo Poerio, n. 14, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bari in data 15.03.2000 – Codice Fiscale: 05459370721 – numero REA: BA 420707 – Partita IVA: 05459370721.

**SI PREMETTE**

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2013 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per

gli immigrati extracomunitari regolari” presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell’intervento euro 190.000,00 – a valere sull’Obiettivo Operativo 2.1 – “Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio” del PON “Sicurezza per lo Sviluppo”. Obiettivo Convergenza 2007/2013”, da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell’interno;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. 99 del 15.10.2013, è stato stabilito di indire apposita procedura in economia per l’esecuzione dei lavori di cui si tratta, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso previsto dall’art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. 117 del 05.12.2013, sono stati approvati i verbali relativi alle operazioni di gara aggiudicando provvisoriamente i lavori all’impresa “EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale” di Castellana Grotte amm.re unico Miccolis Paolo c.f. MCCPLA61A01C134X;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. 01 del 20.01.2014, sono stati aggiudicati definitivamente all’Impresa “EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale” i lavori per la realizzazione del “*Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari*”, presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: “Programma operativo Nazionale FESR “Sicurezza per lo sviluppo” Obiettivo Convergenza 2007-2013*”, per il prezzo di € 90.676,03, al netto del ribasso del 20,701 % sull’importo dei lavori a base di gara, oltre ad € 30.503,27 quale costo del personale non soggetto a ribasso, e ad € 2.491,49 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 123.670,79, oltre IVA c.p.l.;

**CHE**, con verbale sottoscritto in data 16.04.2014, il Responsabile Unico del Procedimento della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Castellana Grotte e l’Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori, in conformità all’art. 106, comma 3°, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, successive modificazioni ed integrazioni;

**CHE** in data 16.04.2014, Repertorio 2941, registrato a Bari in data 17.04.2014 con n. 10136, veniva stipulato il contratto tra il Comune di Castellana Grotte e l’impresa “EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale” per l’appalto dei lavori di “*Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari*”, presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: “Programma operativo Nazionale FESR “Sicurezza per lo sviluppo” Obiettivo Convergenza 2007-2013”- Importo complessivo del progetto € 190.000,00 - Importo netto di aggiudicazione dell’appalto € 123.670,79 (compreso gli oneri per la sicurezza per € 2.491,49);*

in ottemperanza a quanto riportato nel “*vademecum del Beneficiario*” e nella nota di integrazione trasmessa in data 20.06.2014 dal Responsabile di Obiettivo Operativo del “PON”, si rende necessario integrare il contratto d’appalto per conformarlo alle disposizioni in materia.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

e nell’intesa che la premessa narrativa va considerata come parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ARTICOLO 1)** – Il contratto del 16.04.2014, Repertorio 2941 stipulato tra il Comune di Castellana Grotte e l’impresa “EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale” per l’appalto dei lavori di “*Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari*”, presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: “Programma operativo Nazionale FESR “Sicurezza per lo sviluppo” Obiettivo Convergenza 2007-2013”- Importo complessivo del progetto € 190.000,00 - Importo netto di aggiudicazione dell’appalto € 123.670,79 (compreso gli oneri per la sicurezza per € 2.491,49), viene integrato con quanto di seguito al presente articolo: per il*

*presente contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 26 - ter della legge 98/2013, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, ossia pari ad € 12.367,08. Si applicano gli articoli 124, comma 1 e 2 e 140, commi 2 e 3 del regolamento di cui al d.P.R. 207/2010;*

**ARTICOLO 2)** – Le parti danno atto che restano confermati gli articoli, di seguito elencati, contenuti nel contratto d'appalto del 16.04.2014, Repertorio 2941: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17;

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Il presente atto, non contrasta con l'ordinamento giuridico, formato con mezzi elettronici e digitato da persona di mia fiducia, su n. .... (.....) facciate per intero e quanto segue della presente, oltre le firme, viene da me, ufficiale rogante, letto alle parti, le quali hanno dichiarato di essere l'atto conforme alla loro volontà, lo confermano, dichiarando di essere a perfetta conoscenza degli atti citati nella premessa, e con me lo sottoscrivono come appresso:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI - LAVORI PUBBLICI**

**AD INTERIM**

(Ing. Andrea INGRASSIA)

**L'IMPRESA**

“EDIL 2000 S.r.l. Unipersonale”

**Il Legale Rappresentante**

(Sig. Paolo MICCOLIS)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(dott. Gerardo GALLICCHIO)