



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

#### DETERMINAZIONE N. 43 del 05/09/2014

**Raccolta Ufficiale**

**N. 733**

**Del 05/09/2014**

**OGGETTO:** BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA CONVERSANO-VIA MONOPOLI E RELATIVE OPERE D’ARTE-1° STRALCIO, CON AGGIUDICAZIONE ALL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA E CORRISPETTIVO A CORPO COSTITUITO, IN PARTE, DALL’IMMOBILE “Lotto di terreno posto ad angolo tra Via Sandro Pertini e Via Renato Dell’Andro, riportato in catasto al foglio di mappa 26, p.lle 419, 442, 549, 550, del valore € 323.000,00” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE - IPOTESI DI CUI ALL’ART. 53, COMMI 2 LETT. B E 6, DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163.  
CIG: 4123736698 - CUP: G21B11000410007.

#### **Approvazione verbali – aggiudicazione provvisoria**

#### IL RESPONSABILE

#### **Premesso:**

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 228 del 29.12.2011:

➤ è stato approvato il progetto definitivo relativo all’opera pubblica “Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d’arte” – 1° Stralcio -, per un costo totale dell’intervento come risultante da quadro economico di € 2.126.000,00;

**CHE** con determina del Responsabile del V Servizio n.17 del 30.03.2012 è stato approvato il Bando di gara e il Disciplinare di Gara dei lavori in oggetto;

**CHE** con determina del Responsabile del V Servizio n.21 del 02.05.2012 è stato approvato l’avviso di gara di *Rettifica termine di scadenza della presentazione delle offerte* che veniva fissato per il giorno 11.06.2012, ore 13.00;

**CHE** entro il termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell’Ente n.8 plichi da parte delle ditte di seguito elencate:

- Apulia S.r.l.;
- Costrade S.r.l.;

- EdilMar di Marinelli S.r.l.;
- Carbotti Giuseppe in A.T.I. con Costruzioni Generali Intini S.r.l.;
- Frallonardo S.r.l.;
- Frallonardo Luigi S.r.l. in A.T.I. con Tecnoscavi di Petitti Giuseppe & C. s.a.s.;
- Giovanni Panaro S.p.a. in R.T.I. Norba Scavi e Riciclo s.r.l.;
- Condotte Strade S.r.l.;

**CHE** con nota prot.10278 del 28.05.2013 la ditta Condotte Strade S.r.l. ha chiesto di essere esclusa dalla procedura di gara in oggetto e in data 14.06.2013, giusto verbale di ritiro prot.11285 del 14.06.2013, è stata riconsegnata il plico contenente la documentazione di gara alla ditta suddetta;

**CHE** con determina del Responsabile del V Servizio n.19 del 09.07.2013 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, in ossequio a quanto disposto dall'art. 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, con l'individuazione dei sotto indicati componenti:

- Ing. Andrea Ingrassia, responsabile del V Settore – Urbanistica-Edilizia-SUAP-Ambiente del Comune di Castellana Grotte – Presidente;
- Ing. Gaetano Domenico Pierro responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Corato;
- Ing. Cesario Genco libero professionista;
- Ing. Leonardo Damiani professore ordinario presso il Politecnico di Bari;
- Avv. Luigi Rotunno libero professionista;

**CHE** con nota prot.13451 del 18.07.2013 è stata convocata la commissione giudicatrice in seduta pubblica per il giorno 02.08.2013 alle ore 9,30;

**CHE** alle ore 10,30 del giorno 02.08.2013, presso la Sala Giunta del Comune di Castellana Grotte, la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa e le sette ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

**CHE** alle ore 16,00 del giorno 20.09.2013 presso la Sala Giunta del Comune di Castellana Grotte, la Commissione, in seduta pubblica, ha verificato il possesso dei requisiti delle ditte sorteggiate ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 163/06 e all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" per la verifica del contenuto;

**CHE** in data 30.09.2013 alle ore 13,30 e in data 04.10.2013 alle ore 16,00 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare il contenuto della busta "C – Offerta Tecnica";

**CHE** con nota prot.17677 del 07.10.2013 veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione Giudicatrice aveva fissato in data 11.10.2013 alle ore 17,00 l'apertura della busta "B - Offerta Economica";

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1° classificato **Frallonardo S.r.l.**, c.da Ferrone, 70017 Putignano (BA), **con il punteggio di 91,900**;
- 2° classificato **Apulia S.r.l.**, via Matteotti n.2, 70024 Gravina in Puglia (BA) , **con il punteggio di 88,261**;
- 3° classificato **A.T.I. Frallonardo Luigi S.r.l.**, c.da Torre di Mastro, nc, 70013 Castellana Grotte (BA) **con il punteggio di 87,648**;

**CHE** la Commissione Giudicatrice si riuniva nelle date del 02.08.2013; 20.09.2013; 30.09.2013; 04.10.2013 e 11.10.2013 e redigeva i verbali di gara sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice;

**CHE**, come si evince dal verbale del 11.10.2013, l'offerta della ditta **Frallonardo S.r.l.**, risultava anormalmente bassa essendosi verificata la condizione prevista dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs.163/06;

**CHE** stanti gli esiti di gara, con determinazione del V Servizio n.40 del 30.10.2013 è stato esteso l'incarico alla Commissione giudicatrice così costituita:

- Ing. Andrea Ingrassia, responsabile del V Settore – Urbanistica-Edilizia-SUAP-Ambiente del Comune di Castellana Grotte – Presidente;
- Ing. Gaetano Domenico Pierro responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Corato - Componente;
- Ing. Cesario Genco libero professionista - Componente;
- Ing. Leonardo Damiani professore ordinario presso il Politecnico di Bari - Componente;
- Avv. Luigi Rotunno libero professionista - Componente;
- Ing. Anna Lippolis libero professionista – Segretaria verbalizzante

per le procedure di verifica di cui all'art.88 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii;

**CHE** con nota prot.19456 del 05.11.2013, al fine di attivare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, venivano richieste alla ditta **Frallonardo S.r.l.**, giustificazioni ai sensi degli art. 86 del D.Lgs. 163/06;

**CHE** con nota prot.226 del 07.01.2014, venivano richieste alla ditta **Frallonardo S.r.l.**, precisazioni ai sensi degli art. 86 del D.Lgs. 163/06;

**CHE** la Commissione per la verifica si è riunita nelle date del 13.12.2013; 03.01.2014; 18.01.2014; 29.01.2014 e ha redatto i verbali di verifica dell'anomalia sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della stessa;

**CHE** con nota prot.2470 del 07.02.2014, veniva convocata per il giorno 17.02.2014 la ditta **Frallonardo S.r.l.**, ai sensi degli art. 88 comma 4 del D.Lgs. 163/06;

**CHE** il giorno 17.02.2014 la ditta **Frallonardo S.r.l.** depositava memoria scritta e veniva redatto apposito verbale sottoscritto dal RUP, Ing. Andrea Ingrassia, dall'Ing. Michele Americo Simone e dal Sig. Walter Frallonardo;

**CHE** con nota prot.3537 del 25.02.2014 veniva comunicata alla ditta **Frallonardo S.r.l.** l'esito finale delle verifiche dal quale si evince che l'offerta della suddetta ditta risultava nel suo complesso inaffidabile;

**CHE** in data 25.03.2014 lo Studio legale Matassa da Bari, presentava in nome della ditta Frallonardo S.r.l. ricorso presso il Tribunale Amministrativo di Bari per l'annullamento del provvedimento prot. 3537 del 25.02.2014, giusto atto prot. 5907 del 01.04.2014;

**CHE** con nota prot.7394 del 29.04.2014 il Responsabile del Settore V, RUP Andrea Ingrassia, trasmetteva, alla ditta Frallonardo S.r.l., ulteriori comunicazioni chiarimenti in merito al provvedimento prot.3537 del 25.02.2014;

**CHE**, con ordinanza n. 235/2014, il TAR accoglieva l'istanza cautelare presentata dallo Studio legale Matassa, in nome e per conto della ditta Frallonardo S.r.l., disponendo che questa Stazione Appaltante procedesse al riesame della offerta della società ricorrente motivando in maniera maggiormente dettagliata con specifico riferimento alle giustificazioni da questa prodotte;

**DATO ATTO** che il RUP, ottemperando a quanto disposto dal TAR di Bari, riesaminava le controdeduzioni della Frallonardo S.r.l. e, con nota prot.13488 del 31.07.2014,

trasmetteva alla ditta Frallonardo S.r.l., provvedimento di esame e verifica motivata delle giustificazioni, precisazioni e memoria, relativamente alla procedura di verifica dell'offerta anomala (confermando l'esclusione dalla procedura per inaffidabilità dell'offerta);

**DATO ATTO** che con nota prot.14221 del 14.08.2014 (che deve intendersi qui trascritta), il Responsabile del Settore V, RUP ing. Andrea Ingrassia trasmetteva comunicazione allo Studio legale Matassa in merito alla richiesta di esclusione dalla gara dei concorrenti muniti di cauzione provvisoria rilasciata dalla "Hill Insurance Company LTD", ricevuta in data 14.05.2014;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria alla **ditta 2° classificata Apulia S.r.l.**, con sede legale in via Matteotti, 2 - 70024 Gravina in Puglia per i lavori di "Progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte-1° Stralcio"

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

## **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara redatti in data 02.08.2013; 20.09.2013; 30.09.2013; 04.10.2013; 11.10.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativi ai lavori di "Progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° Stralcio";
2. **DI APPROVARE** i verbali di gara redatti in data 13.12.2013; 03.01.2014; 18.01.2014; 29.01.2014, sottoscritti dai componenti della Commissione per la verifica dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art.86 del D.Lgs. 163/06, relativi ai lavori di "Progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte-1° Stralcio";
3. **DI PRENDERE ATTO** che con provvedimento prot.13488 del 31.07.2014 di esame e verifica motivata delle giustificazioni, precisazioni e memoria, relativa alla procedura di verifica dell'offerta anomala con il quale a seguito delle motivazioni espresse nel medesimo atto veniva confermata l'esclusione della ditta Frallonardo S.r.l.;
4. **DI AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** l'esecuzione dei lavori di "Progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte-1° Stralcio" alla ditta **Apulia S.r.l.**, via Matteotti, 2 - 70024 Gravina in Puglia (BA);
5. **DI STABILIRE**, che il Responsabile del Procedimento procederà all'acquisizione della documentazione di rito con le polizze di cauzione definitiva sull'importo dei lavori provvisoriamente aggiudicati e quanto altro occorra per il prosieguo dell'iter amministrativo;
6. **DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP –, nonché Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguito all'appalto in oggetto;

**7. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla:

- **Apulia S.r.l.**, via Matteotti, 2 70024 Gravina in Puglia , **con il punteggio di 88,261**;

**8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
Ing. Andrea Ingrassia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1561

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 05/09/2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.f.sig.ra Margherita Donghia