



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.03 del 08/01/2014

Raccolta Ufficiale

N. 70

del 28/02/2014

Oggetto: Servizio Manutenzione - Reperibilità e Assistenza all'impianto montalettighe esistente presso la Casa di Riposo per Anziani e all'impianto oleodinamico ubicato presso la Scuola Media "de Bellis". Impegno di spesa. Affidamento alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano. **CIG: Z67081A141**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Comune deve provvedere alla manutenzione ordinaria e alla sicurezza dell'impianto montalettighe esistente presso la Casa di Riposo per Anziani, e di quello oleodinamico ubicato presso la Scuola Media "De Bellis";

CHE con determina di questo Ufficio VII Servizio n.6/2009 è stato affidato alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, per il periodo di anni 3 decorrenti dal 01.01.2009 fino al 31.12.2011, ai sensi e per gli effetti della legge 24.10.1942, n.1415, l'art. 5, commi 1) e 2), e del D.P.R. del 24.12.1951, n.1767, il servizio di manutenzione, emergenza e reperibilità ai seguenti impianti, per il canone mensile di seguito indicato:

- impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi", per l'importo mensile di €.67,53, I.V.A. 20% compresa,
- impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis" €.78,71, I. I.V.A. 20% compresa;

CHE con determinazioni di questo ufficio n.02/2012 e n.117/2012, vista la disponibilità della Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", il servizio di cui all'oggetto è stato affidato alla citata ditta per tutto il 2012 al medesimo prezzo in essere;

CHE nell'anno 2013 a seguito di consultazione sul sito online www.acquistiinrete.it il servizio di cui trattasi è stato affidato alla ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", in quanto ritenuto più conveniente rispetto ai *prezzi e tempi di pronto intervento* stabiliti dal M.E.P.A.;

CHE ai sensi dell'art.26, comma 1, della legge 488/1999, eseguita una ricerca nel sito online www.acquistiinrete.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono state riscontrate prestazioni attive con costi inferiori a quelli della ditta Campanella ma che pongono come tempo di "*pronto intervento*" entro un'ora,(1h) così come si evince dalle schede esplicative di verifica agli atti d'ufficio;

VISTO il D.P.R. 24.12.1951, n.1767 e la legge 24.10.1942, n.1415, e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 5, comma 1) che riporta: "*Il Proprietario è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato*";

RILEVATO che il servizio di cui si tratta va assolutamente affidato in quanto obbligatorio, indifferibile ed urgente, in assenza del quale si comprometterebbe la normale funzionalità di un servizio indispensabile per la collettività, essendo il servizio ascensore obbligante ausilio per l'abbattimento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in edifici frequentati da anziani e disabili;

RILEVATO:

- che il tempo di *pronto intervento* di un'ora (1h) posto nelle prestazioni in MEPA è da considerarsi piuttosto lungo visto che i fruitori di un impianto sono principalmente anziani e disabili;
- che per la peculiarità delle apparecchiature, la manutenzione necessita di interventi rapidi che solo ditte che conoscono gli impianti in argomento e che abbiano eseguito precedenti interventi, sono in grado di assicurare;

VISTO che la Campanella Ascensori s.r.l., da Putignano, all'uopo interpellata ha proposto di effettuare il servizio di cui trattasi al medesimo prezzo dell'anno 2013 ma con un tempo di pronto intervento pari ad un massimo di 30 minuti;

DATO ATTO che la sopracitata ditta:

- è presente nell'elenco della Centrale di Acquisto territoriale della Regione Puglia denominata – EmPULIA;
- è in possesso dei requisiti di cui al sopracitato D.P.R. e che l'offerta presentata può considerarsi congrua;

DATO ATTO che pur essendo la tipologia del servizio presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per le motivazioni esposte in premessa risulta più conveniente e privo di rischio per l'ENTE procedere all'affidamento del Servizio alla ditta Campanella Ascensori s.r.l., da Putignano, per il periodo Gennaio Marzo 2014, con canoni mensili così stabili:

- €56,27 oltre I.V.A.22%, per l'impianto montalettighe collocato presso la casa di riposo per Anziani "M. Boccardi";

- €65,59 oltre I.V.A.22%, per l'impianto oleodinamico sito presso la scuola media "De Bellis";

VISTO che con decreto del ministero dell'interno del 19.12.2013, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Generale n.302 del 27 Dicembre 2013 *il termine per l'approvazione dei Bilanci di previsione degli EE. LL. dell'anno 2014 è stato differito al 28.02.2014 e che pertanto, risulta autorizzato sino a tale data l'esercizio provvisorio;*

VISTO l'art. 9, punto 3) del "Regolamento di Contabilità" che stabilisce: "*In assenza di bilancio deliberato dall'organo Consiliare è consentito soltanto l'assolvimento delle obbligazioni già assunte e l'effettuazione di spese necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi*";

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse della presente determinazione:

DI AFFIDARE alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, per il periodo Gennaio/Marzo 2014, ai sensi e per gli effetti della legge 24.10.1942, n.1415, l'art. 5, commi 1) e 2), e del D.P.R. del 24.12.1951, n.1767, il servizio di manutenzione, emergenza e reperibilità ai seguenti impianti, con canoni mensili di seguito indicato:

- **€.68,65** I.V.A. 22% compresa, per l'impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi";
- **€.80,02** I.V.A. 22% compresa, per l'impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis";

DI ASSUMERE, impegno di €446,01 IVA 22% compresa, per provvedere al pagamento del servizio di manutenzione, di emergenza e reperibilità agli ascensori di cui sopra, per il periodo Gennaio–Marzo 2014, affidato alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano;

DI IMPEGNARE la somma di €446,01 IVA 22% compresa, sul bilancio anno 2014 a redigersi ai seguenti capitoli di spesa:

- €205,95 IVA 22% compresa, (impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi"), al Cap.1384.03, epigrafato :*"Casa di riposo per anziani: spese per la gestione dell'ascensore- Prestazione di Servizio"*;
- €240,06 IVA 22% compresa, (impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis"), al Cap.618.01, epigrafato:*"Istruzione media-manutenzione ordinaria immobili con i proventi O.U. - Prestazione di Servizio"*;

DI DARE ATTO che la ditta "Campanella Ascensori S.r.l., da Putignano:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazioni fiscali trimestrali, da parte della ditta "Campanella Ascensori S.r.l., corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione "per accettazione" del presente atto da parte della ditta "Campanella Ascensori S.r.l.;

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

Il Responsabile del VII Servizio
f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 08/01/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Abbruzzi Maria Grazia

IMP. 55-56/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.423

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 04/03/2014 al 09/03/2014.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 04 marzo 2014

f.to sig.ra Natalia Tanzarella